

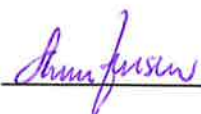
Gekko Invest ApS
Højbjerg Huse 1 A
8840 Rødkærsbro

CVR-nr: 27 02 79 62

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den .



Dirigent

Revision Kjellerup

Registreret revisor

CVR 72 46 13 12

Grønningen 13

8620 Kjellerup

Fastnet 64 69 25 80

Mobil 20 13 42 65

Mail mail@revisionkjellerup.dk

www.revisionkjellerup.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Gekko Invest ApS.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødkærsbro, den 28/5 2019

Direktion



Poul Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Gekko Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gekko Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, den 28/5 2019

Revision Kjellerup

CVR-nr.: 72461312



Torben Jakobsen
Registreret Revisor
mne5824

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive udlejning af ejendomme samt beslægtede erhverv.

Usædvanlige forhold

Intet at bemærke.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Gekko Invest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i sattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
Nettoomsætning	135.900	144.348
Andre driftsindtægter	476.737	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-9.763	-60.761
Andre eksterne omkostninger	-78.980	-49.244
BRUTTORESULTAT	523.894	34.343
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-9.363
DRIFTSRESULTAT	523.894	24.980
Andre finansielle omkostninger	-116.232	-109.824
RESULTAT FØR SKAT	407.662	-84.844
Skat af årets resultat	-65.485	-71.786
ÅRETS RESULTAT	342.177	-156.630
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	342.177	-156.630
DISPONERET I ALT	342.177	-156.630

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger	1.885.252	4.058.515
Materielle anlægsaktiver	1.885.252	4.058.515
Udskudt skatteaktiv	0	32.692
Finansielle anlægsaktiver	0	32.692
ANLÆGSAKTIVER	1.885.252	4.091.207
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.650.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	-841	0
Tilgodehavender	2.649.159	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.649.159	0
AKTIVER	4.534.411	4.091.207

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital	126.000	126.000
Reserve for opskrivninger	1.088.052	1.088.052
Overført resultat	-65.420	-407.597
1 EGENKAPITAL	1.148.632	806.455
Prioritetsgæld	1.865.912	1.954.265
2 Langfristede gældsforpligtelser	1.865.912	1.954.265
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	89.489	89.489
3 Kreditinstitutter	353.621	235.237
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.172	14.172
Gæld til tilknyttede virksomheder	53.900	53.900
4 Selskabsskat	32.793	0
5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	975.892	937.689
Kortfristede gældsforpligtelser	1.519.867	1.330.487
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.385.779	3.284.752
PASSIVER	4.534.411	4.091.207

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2018	2017
Virksomhedskapital primo	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
Reserve for opskrivninger primo	<u>1.088.052</u>	<u>1.088.052</u>
Reserve for opskrivninger ultimo	<u>1.088.052</u>	<u>1.088.052</u>
Overført resultat, primo	-407.597	-250.967
Årets overf. overskud eller tab	<u>342.177</u>	<u>-156.630</u>
Overført resultat ultimo	<u>-65.420</u>	<u>-407.597</u>
EGENKAPITAL	<u>1.148.632</u>	<u>806.455</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Selskabskapitalen består af 126 anparter á 1.000 DKK eller multipla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder.	126.000	0	126.000
Reserve for opskrivninger	1.088.052	0	1.088.052
Overført resultat	-407.597	342.177	-65.420
	806.455	342.177	1.148.632
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	1.954.265	1.865.912	0
	1.954.265	1.865.912	0
		2018	2017
3 Kreditinstitutter			
Pengeinstitutter		353.621	235.237
Kreditinstitutter i alt		353.621	235.237
4 Selskabsskat			
Skat af årets resultat		32.793	0
Selskabsskat i alt		32.793	0
5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse			
Mellemregningskonto, indehaver		975.892	937.689
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt		975.892	937.689