



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **PJD Holding ApS**

**Hovemarken 73  
Fløng  
2640 Hedehusene**

(CVR-nr. 27 02 74 90)

## **Årsrapport for 2015**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4/5 2016

**Per Darmer  
Dirigent**

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>9</b>
Balance	<b>10</b>
Noter	<b>12</b>

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet** PJD Holding ApS  
Hovemarken 73  
Fløng  
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 27 02 74 90  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2015

**Aktivitet** Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning samt ejerskab af H.G. Enemark A/S

**Direktion** Per Darmer

**Datterselskab** H.G. Enemark A/S

## Ledespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for PJD Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

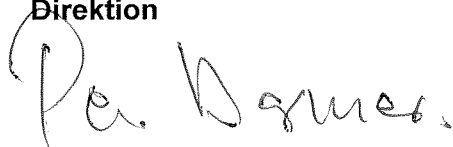
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Hedehusene, den 30. marts 2016

**Direktion**



Per Darmer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i PJD Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PJD Holding ApS for 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 30. marts 2016

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
(CVR-nr. 34 58 99 92)

  
Søren Nielsen  
statsautoriseret revisor

## GENERELT

Årsregnskabet for PJD Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

9

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	198.400	226.800
<b>Bruttoresultat</b>	<b>198.400</b>	<b>226.800</b>
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-742.353	-1.942
Andre driftsindtægter	534.309	0
Andre eksterne omkostninger	-138.397	-111.407
<b>Bruttotab</b>	<b>-148.041</b>	<b>113.451</b>
Af- og nedskrivninger	0	-36.038
<b>Driftsresultat</b>	<b>-148.041</b>	<b>77.413</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-54.999	-46.029
Andre finansielle omkostninger	-37.991	-45.132
<b>Resultat før skat</b>	<b>-241.031</b>	<b>-13.748</b>
1 Skat af årets resultat	-117.558	2.814
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-358.589</b>	<b>-10.934</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-742.353	-1.942
Overført resultat	282.564	-108.792
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-358.589</b>	<b>-10.934</b>

Balance pr. 31. december

10

**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Grunde og bygninger	0	2.357.406
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.357.406</u></b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	978.462	1.720.815
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>978.462</u></b>	<b><u>1.720.815</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>978.462</u></b>	<b><u>4.078.221</u></b>
Andre tilgodehavender	2.865.090	0
Periodeafgrænsningsposter	0	10.306
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>2.865.090</u></b>	<b><u>10.306</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.865.090</u></b>	<b><u>10.306</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>3.843.552</u></b>	<b><u>4.088.527</u></b>

## Balance pr. 31. december

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	70.265	812.618
Overført resultat	385.707	103.143
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
<b>3 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>682.172</u></b>	<b><u>1.140.561</u></b>
1 Udskudt skat	0	35.239
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>35.239</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.331.526
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.331.526</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.333.108	85.000
Kreditinstitutter m.v.	91.591	187.096
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.727.389	1.253.733
Anden gæld	9.292	55.372
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>3.161.380</u></b>	<b><u>1.581.201</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>3.161.380</u></b>	<b><u>2.912.727</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.843.552</u></b>	<b><u>4.088.527</u></b>
4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

12

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	152.797	-2.818
Årets regulering af udskudt skat	-35.239	-61
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	65
	<u><b>117.558</b></u>	<u><b>-2.814</b></u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
H.G. Enemark A/S, Ishøj, ejerandel 100%		

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>3 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	812.618	814.560
Henlagt af årets resultat	-742.353	-1.942
	<b><u>70.265</u></b>	<b><u>812.618</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	103.143	211.935
Årets resultat	-358.589	-10.934
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	742.353	1.942
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-101.200	-99.800
	<b><u>385.707</u></b>	<b><u>103.143</u></b>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	99.800	98.400
Udbetalt udbytte	-99.800	-98.400
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	<b><u>101.200</u></b>	<b><u>99.800</u></b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>682.172</u></b>	<b><u>1.140.561</u></b>

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har kautioneret over for dattervirksomheds bankgæld, max. kaution	<u>804.485</u>	<u>977.849</u>
 <b>Sambeskatning</b>		
<p>PJD Holding ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.</p>		
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<p>Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:</p>		
Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>1.700.000</u>	<u>1.700.000</u>
Bogført værdi af ejendom	<u>0</u>	<u>2.357.406</u>
<p>Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:</p>		
Ejerpantebrev i ejendom	<u>750.000</u>	<u>750.000</u>
Bogført værdi af ejendom	<u>0</u>	<u>2.357.406</u>