

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

**Strandagergård ApS**

**Fredskovvej 10**

**5883 Oure**

**CVR-nr. 27 02 66 99**

**Årsrapport 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Godkendt på generalforsamlingen

Dirigent:

4/11/2017  
Jens Jørgen Nilsen



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

#### **Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11 - 12
Noter .....	13 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Strandagergård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

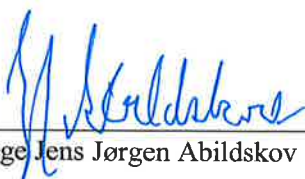
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 23. november 2017

### **DIREKTION**



---

Dyrlæge Jens Jørgen Abildskov

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejeren i Strandagergård ApS

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Strandagergård ApS for regnskabsåret 1. juli 2016-30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 23. november 2017

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**



Jan Ole Edelbo  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Strandagergård ApS  
Fredskovvej 10  
5883 Oure

CVR-nr. 27 02 66 99

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 15. regnskabsår

**DIREKTION:**

Dyrlæge Jens Jørgen Abildskov

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson: Jan Madsen, reg. revisor, HD(R)  
jm@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### AKTIVITETER

Selskabets aktivitet består i at eje og udleje fast ejendom, landbrugsdrift samt eje kapitalandele i datterselskaber.

### USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsregnskabet.

### UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Selskabets resultat udviser for regnskabsperioden  
et resultat på ..... -1.080.663 kr.

Årets resultat er påvirket ekstraordinært af tab på salg af ejendom 1.917 t.kr. under bogført værdi.

Bortset herfra betragtes resultatet som tilfredstillende.

### DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR

Det er ledelsens forventning, at de kommende regnskabsår vil være overskudsgivende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Strandagergård ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. juli 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Implementeringen har ikke givet anledning til ændring af selskabets anvendte regnskabspraksis, men har alene afstedkommet nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **ÆNDRET REGNSKABSPRAKSIS, SKØN OG FEJL**

#### **Rettelse af fundamentale fejl vedrørende foregående år**

Selskabets ledelse har i tidligere regnskabsår valgt ikke at indregne den negative dagsværdi af indgående renteswapaftaler. Indregning har medført en korrektion af selskabets egenkapital pr. 1. juli 2016 med 844.108 kr.

Sammenligningstal for tidligere regnskabsår er tilpasset ændringen.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

#### **BALANCEN**

#### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Ejendom, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme ekskl. grunde .....	25 - 50 år
Scrapværdi 50 %.	
Maskiner og driftsmidler .....	10 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### **VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle- og finansielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **VARELAGER**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1/7-2016 TIL 30/6-2017**

<u>No- ter</u>	<u>2016/17 Kr.</u>	<u>2015/16 Kr.</u>
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	150.626	325.853
Andre eksterne omkostninger .....	-48.056	-36.767
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b> .....	102.569	289.086
2. Af- og nedskrivninger .....	-2.139.111	-228.762
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	-2.036.541	60.324
6. Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed .....	1.539.130	1.047.122
Finansielle indtægter .....	0	0
3. Finansielle omkostninger .....	-772.255	-773.699
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-1.269.666	333.747
4. Skat af årets resultat .....	189.003	156.926
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	-1.080.663	490.673
<b>RESULTATFORDELING:</b>		
Overført til næste år .....	-1.080.663	490.673
Udbytte .....	0	0
	-1.080.663	490.673

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017****AKTIVER**

<b><u>No-</u></b>	<b>30/6 2017</b>	<b>30/6 2016</b>
<b><u>ter</u></b>	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Grunde og bygninger .....	14.360.067	17.471.966
Driftsmateriel og inventar .....	56.340	35.624
	<u>14.416.407</u>	<u>17.507.590</u>
<b>6. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed .....	127.139	188.009
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>14.543.546</u>	<u>17.695.599</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>VAREBEHOLDNINGER</b>		
Besætning .....	241.190	231.190
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttet virksomhed .....	1.600.000	1.040.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	420.484	290.818
Andre tilgodehavender .....	6.923	10.550
Periodeafgrænsningsposter .....	16.844	16.543
	<u>2.044.252</u>	<u>1.357.911</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>7.228</u>	<u>27</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>2.292.670</u>	<u>1.589.128</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>16.836.216</u>	<u>19.284.727</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017****PASSIVER**

<b>No- ter</b>	<b>30/6 2017 Kr.</b>	<b>30/6 2016 Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
7. Anpartskapital .....	170.000	170.000
8. Reserve for opskrivning .....	164.216	164.216
9. Overført resultat .....	1.572.524	2.311.152
Forslag til udbytte .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>1.906.740</b>	<b>2.645.368</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
10. Udskudt skat .....	636.746	447.834
<b>11. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Prioritetsgæld .....	9.009.039	10.680.556
Deposita .....	564.800	564.800
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>9.573.839</b>	<b>11.245.356</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristet andel af langfristet gæld .....	524.992	521.450
Gæld til kreditinstitut .....	484.721	375.229
Leverandører af vare- og tjenesteydelser .....	189.101	136.086
Skyldig selskabsskat .....	139.040	0
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....	1.885.565	2.144.114
Mellemregning anpartshaver .....	832.830	687.101
Anden gæld .....	662.642	1.082.190
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>4.718.891</b>	<b>4.946.169</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>14.292.730</b>	<b>16.191.525</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>16.836.216</b>	<b>19.284.727</b>
12. Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtelse.		
13. Finansielle instrumenter		

**NOTER****1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2. AF- OG NEDSKRIVNINGER:</b>		
Småanskaffelser .....	7.393	11.919
Ejendomme .....	207.869	211.542
Tab ved salg af ejendom .....	1.916.690	0
Driftsmateriel og inventar .....	7.159	5.301
	<u>2.139.111</u>	<u>228.762</u>
<b>3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteudgifter mellemregning tilknyttet virksomhed .....	57.011	56.364
Renteudgifter mellemregning anpartshaver .....	28.346	27.818
Øvrige renteudgifter .....	686.898	689.517
	<u>772.255</u>	<u>773.699</u>
<b>4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Skat af årets resultat .....	139.040	0
Regulering skat tidligere år .....	0	0
Refusion skat, datterselskab .....	-420.484	-290.818
Regulering udskudt skat .....	92.441	133.892
	<u>-189.003</u>	<u>-156.926</u>

**NOTER**

	<b>30/6 2017</b>	
	<b>Kr.</b>	
<b>5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Driftsmateriel og inventar</b>
Anskaffelsessum primo .....	19.051.721	338.355
Årets tilgang .....	0	27.875
Årets afgang .....	-2.937.087	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>16.114.634</b>	<b>366.230</b>
Opskrivninger primo .....	210.533	0
Årets opskrivninger .....	0	0
<b>Opskrivninger ultimo .....</b>	<b>210.533</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo .....	1.790.288	302.731
Årets af- og nedskrivninger .....	207.869	7.159
Årets afgang .....	-33.057	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo .....</b>	<b>1.965.100</b>	<b>309.890</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b>	<b>14.360.067</b>	<b>56.340</b>

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger ville jf. årsregnskabslovens § 58 have en værdi pr. ultimo regnskabsåret på 14.149.534 kr.



NOTER

	<u>30/6 2017</u> <u>Kr.</u>
<b>6. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>	
	<u>Kapitalandel i til-</u> <u>knyttet virksomhed</u>
Anskaffelsespris primo .....	702.250
Årets tilgang .....	0
Årets afgang .....	0
<b>Anskaffelsespris ultimo .....</b>	<u>702.250</u>
Værdireguleringer primo .....	-514.241
Årets resultatandel før skat .....	1.967.262
Skat af resultatandel .....	-428.132
Udbytte .....	-1.600.000
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<u>-575.111</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<u>127.139</u>

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Stemme og</u> <u>ejerandel</u>
Fynske Dyrehospitaler ApS	Svendborg	1.539.130	1.727.139	100%
			<u>30/6 2017</u> <u>Kr.</u>	<u>30/6 2016</u> <u>Kr.</u>

**7. ANPARTSKAPITAL:**

Indskudskapital primo .....	<u>170.000</u>	<u>170.000</u>
-----------------------------	----------------	----------------

Anpartskapitalen består af 170 stk. anparter a 1.000 kr.

**NOTER**

	<b>30/6 2017</b>	<b>30/6 2016</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>8. RESERVE FOR OPSKRIVNING:</b>		
Overført resultat primo .....	164.216	164.216
Årets opskrivning .....	0	0
	<u>164.216</u>	<u>164.216</u>
<b>9. OVERFØRT RESULTAT:</b>		
Overført resultat primo .....	2.311.152	2.664.587
Akkumulerede effekt af korrektion af væsentlig fejl .....	0	-844.108
Årets værdiregulering af sikringsinstrumenter efter skat .....	342.035	0
Overført af resultat jf. resultatdisponering .....	-1.080.663	490.673
	<u>1.572.524</u>	<u>2.311.152</u>
<b>10. UDSKUDT SKAT:</b>		
Udskudt skat primo .....	447.834	552.024
Akkumulerede effekt af korrektion af væsentlig fejl .....	0	-238.082
Udskudt skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter .....	96.471	0
Regulering udskudt skat .....	92.441	133.892
	<u>636.746</u>	<u>447.834</u>
<b>11. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Prioritetsgæld .....	9.534.031	11.202.006
Kortfristet andel af langfristet gæld .....	-524.992	-521.450
	<u>9.009.039</u>	<u>10.680.556</u>

Af restgælden forfalder ca. 8.000.000 kr. mere end 5 år efter balancetidspunktet.

## NOTER

### **12. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst 1. prioritetspant i ejendommene Fredskovvej 10, Ryttervænget 6 og Nyborgvej 150.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabets mellemværende med Sydbank, som ultimo regnskabsåret udgør 652.747 kr.

Til sikkerhed for selskabet og datterselskabet Fynske Dyrehospitaler ApS' engagement med Sydbank er der tinglyst ejerpantebrev 200.000 kr. i Nyborgvej 150, ejerpantebrev 1.200.000 kr. i Ryttervænget 6, ejerpantebrev 3.500.000 kr. i Fredskovvej 10 samt pant i anpartskapital 125.000 kr. i Fynske Dyrehospitaler ApS.

Ejendommenes bogførte værdi udgør ultimo regnskabsåret 14.360.067 kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for huslejekontrakt indgået i datterselskabet Fynske Dyrehospitaler ApS. Kautionsforpligtelsen løber til 1/9 2018 og den årlige husleje udgør ca. 442.000 kr.

#### **Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

Strandagergård ApS er sambeskattet med datterselskabet Fynske Dyrehospitaler ApS. Som administrationsselskab hæfter Strandagergård ApS ubegrænset og solidarisk med datterselskabet for selskabs-skatte, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.