

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Strandagergård ApS

Fredskovvej 10

5883 Oure

CVR-nr. 27 02 66 99

Årsrapport 1. juli 2015 - 30. juni 2016



... på generalforsamlingen

19/11 2016

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Strandagergård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har dog valgt ikke at indregne urealiseret tab på renteswap på 1.082.190 kr. i selskabets balance, idet kontrakterne forventes at fortsætte til udløb ultimo år 2018. Renteswap er nævnt i note 13 i årsrapporten under finansielle instrumenter.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet med henvisning til ovenstående, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14. oktober 2016

DIREKTION



Dyrlæge Jens Jørgen Abildskov

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Strandagergård ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Strandagergård ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Afledte finansielle instrumenter, herunder finansielle sikringsinstrumenter skal indregnes i årsregnskabet til dagsværdi. Selskabets ledelse har valgt ikke at indregne den negative dagsværdi af indgåede renteswap-aftale pr. 30. juni 2016 1.082.190 kr. Den manglende indregning medfører en overvurdering af selskabets egenkapital pr. 30. juni 2016 med 844.108 kr.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**Konklusion med forbehold**


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 14. oktober 2016

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Jan Ole Edelbo
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Strandagergård ApS
Fredskovvej 10
5883 Oure

CVR-nr. 27 02 66 99

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 14. regnskabsår

DIREKTION:

Dyrlæge Jens Jørgen Abildskov

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson: Jan Madsen, reg. revisor, HD(R)
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

AKTIVITETER

Selskabets aktivitet består i at eje og udleje fast ejendom, landbrugsdrift samt eje kapitalandele i datterselskaber.

USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsregnskabet.

UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Selskabets resultat udviser for regnskabsperioden
et resultat på 490.673 kr.

som betragtes som tilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR

Det er ledelsens forventning, at de kommende regnskabsår også vil være overskudsgivende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Strandagergård ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)**FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN**MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Ejendom, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme ekskl. grunde	25 - 50 år
Scrapværdi 50 %.	
Maskiner og driftsmidler	10 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

VARELAGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1/7-2015 TIL 30/6-2016

<u>No- ter</u>	<u>2015/16 Kr.</u>	<u>2014/15 Kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	325.853	931.555
Andre eksterne omkostninger	-36.767	-37.504
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	289.086	894.051
2. Af- og nedskrivninger	-228.762	-217.512
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	60.324	676.539
6. Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.047.122	44.947
Finansielle indtægter	0	13.003
3. Finansielle omkostninger	-773.699	-773.479
RESULTAT FØR SKAT	333.747	-38.991
4. Skat af årets resultat	156.926	20.555
ÅRETS RESULTAT	490.673	-18.436
RESULTATFORDELING:		
Overført til næste år	490.673	-18.436
Udbytte	0	0
	<u>490.673</u>	<u>-18.436</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016**AKTIVER**

No- ter	30/6 2016 Kr.	30/6 2015 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Grunde og bygninger	17.471.966	17.521.740
Driftsmateriel og inventar	35.624	22.100
	<u>17.507.590</u>	<u>17.543.840</u>
6. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	188.009	180.887
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>17.695.599</u>	<u>17.724.727</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
VAREBEHOLDNINGER		
Besætning	231.190	190.690
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttet virksomhed	1.040.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	290.818	32.853
Andre tilgodehavender	10.550	0
Periodeafgrænsningsposter	16.543	15.735
	<u>1.357.911</u>	<u>48.588</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>27</u>	<u>12.316</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.589.128</u>	<u>251.594</u>
AKTIVER I ALT	<u>19.284.727</u>	<u>17.976.321</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016**PASSIVER**

<u>No- ter</u>	<u>30/6 2016</u> Kr.	<u>30/6 2015</u> Kr.
EGENKAPITAL:		
7. Anpartskapital	170.000	170.000
8. Reserve for opskrivning	164.216	164.216
9. Overført resultat	3.155.260	2.664.587
Forslag til udbytte	0	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>3.489.476</u>	<u>2.998.803</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
10. Udskudt skat	685.916	552.024
11. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Prioritetsgæld	10.680.556	11.098.252
Deposita	564.800	564.800
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>11.245.356</u>	<u>11.663.051</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristet andel af langfristet gæld	521.450	505.000
Gæld til kreditinstitut	375.229	525.396
Leverandører af vare- og tjenesteydelser	136.086	139.137
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	2.144.114	895.194
Mellemregning anpartshaver	687.101	693.641
Anden gæld	0	4.075
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>3.863.979</u>	<u>2.762.443</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>15.109.335</u>	<u>14.425.494</u>
PASSIVER I ALT	<u>19.284.727</u>	<u>17.976.321</u>
12. Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtelse.		
13. Finansielle instrumenter		

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	2015/16	2014/15
	Kr.	Kr.
2. AF- OG NEDSKRIVNINGER:		
Småanskaffelser	11.919	7.429
Ejendomme	211.542	206.664
Driftsmateriel og inventar	5.301	3.419
	<u>228.762</u>	<u>217.512</u>
3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteudgifter mellemregning tilknyttet virksomhed	56.364	29.405
Renteudgifter mellemregning anpartshaver	27.818	25.289
Øvrige renteudgifter	689.517	718.785
	<u>773.699</u>	<u>773.479</u>
4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering skat tidligere år	0	0
Refusion skat, datterselskab	-290.818	-32.853
Regulering udskudt skat	133.892	12.298
	<u>-156.926</u>	<u>-20.555</u>

NOTER

	<u>30/6 2016</u> <u>Kr.</u>	
5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Anskaffelsessum primo	18.889.953	319.530
Årets tilgang	161.768	18.825
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>19.051.721</u>	<u>338.355</u>
Opskrivninger primo	210.533	0
Årets opskrivninger	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>210.533</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	1.578.746	297.430
Årets af- og nedskrivninger	211.542	5.301
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>1.790.288</u>	<u>302.731</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>17.471.966</u>	<u>35.624</u>

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger ville jf. årsregnskabslovens § 58 have en værdi pr. ultimo regnskabsåret på 17.261.433 kr.

NOTER

	30/6 2016
	Kr.
6. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:	
	<u>Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</u>
Anskaffelsespris primo	702.250
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsespris ultimo	<u>702.250</u>
Værdireguleringer primo	-521.363
Årets resultatandel før skat	1.342.587
Skat af resultatandel	-295.465
Udbytte	-1.040.000
Værdireguleringer ultimo	<u>-514.241</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u>188.009</u>

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Resultat	Egenkapital	Stemme og ejerandel
Fynske Dyrehospitaler ApS	Svendborg	1.047.122	1.228.009	100%
			30/6 2016	30/6 2015
			Kr.	Kr.

7. ANPARTSKAPITAL:

Indskudskapital primo	<u>170.000</u>	<u>170.000</u>
-----------------------------	----------------	----------------

Anpartskapitalen består af 170 stk. anparter a 1.000 kr.

NOTER

	30/6 2016	30/6 2015
	Kr.	Kr.
8. RESERVE FOR OPSKRIVNING:		
Overført resultat primo	164.216	164.216
Årets opskrivning	0	0
	<u>164.216</u>	<u>164.216</u>
9. OVERFØRT RESULTAT:		
Overført resultat primo	2.664.587	2.683.023
Overført af resultat jf. resultatdisponering	490.673	-18.436
	<u>3.155.260</u>	<u>2.664.587</u>
10. UDSKUDT SKAT:		
Udskudt skat primo	552.024	539.726
Regulering udskudt skat	133.892	12.298
	<u>685.916</u>	<u>552.024</u>
11. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Prioritetsgæld	11.202.006	11.603.252
Kortfristet andel af langfristet gæld	-521.450	-505.000
	<u>10.680.556</u>	<u>11.098.252</u>

Af restgælden forfalder ca. 8.300.000 kr. mere end 5 år efter balancetidspunktet.

NOTER

12. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst 1. prioritetspant i ejendommene Fredskovvej 10, Fredskovvej 10 A, Ryttervænget 6 og Nyborgvej 150.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabets mellemværende med Sydbank, som ultimo regnskabsåret udgør 1.515.092 kr.

Til sikkerhed for selskabet og datterselskabet Fynske Dyrehospitaler ApS' engagement med Sydbank er tinglyst ejerpantebrev 200.000 kr. i Nyborgvej 150, ejerpantebrev 500.000 kr. i Fredskovvej 10A, ejerpantebrev 1.200.000 kr. i Ryttervænget 6, ejerpantebrev 3.500.000 kr. i Fredskovvej 10 samt pant i anpartskapital 125.000 kr. i Fynske Dyrehospitaler ApS.

Ejendommenes bogførte værdi udgør ultimo regnskabsåret 17.471.966 kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for huslejekontrakt indgået i datterselskabet Fynske Dyrehospitaler ApS. Kautionsforpligtelsen løber til 1/9 2018 og den årlige husleje udgør ca. 442.000 kr.

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

Strandagergård ApS er sambeskattet med datterselskabet Fynske Dyrehospitaler ApS. Som administrationsselskab hæfter Strandagergård ApS ubegrænset og solidarisk med datterselskabet for selskabs-skatte, kildeskatte på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatte på udbytter, renter og royalties.

13. FINANSIELLE INSTRUMENTER:

Selskabet har indgået renteswap på hovedstol på i alt 8.102.000 kr.

Renteswap har pr. ultimo regnskabsåret et urealiseret tab på 1.082.190 kr. Tabet er ikke indregnet i årsregnskabet, idet kontrakterne forventes fortsatte til udløb ultimo år 2018.