

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Strandagergård ApS

Fredskovvej 10

5883 Oure

CVR-nr. 27 02 66 99

Årsrapport 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Godkendt på generalforsamlingen

15 / 11 20 18

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Strandagergård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 7. november 2018

DIREKTION



Dyrlæge Jens Jørgen Abildskov

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Strandagergård ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Strandagergård ApS for regnskabsåret 1. juli 2017-30. juni 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 7. november 2018

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Jan Ole Edelbo
statsaut. revisor
mne4404

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Strandagergård ApS
Fredskovvej 10
5883 Oure

CVR-nr. 27 02 66 99

Hjemstedskommune: Svendborg

16. regnskabsår

DIREKTION:

Dyrlæge Jens Jørgen Abildskov

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson: Jan Madsen, reg. revisor, HD(R)
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

AKTIVITETER

Selskabets aktivitet består i at eje og udleje fast ejendom, landbrugsdrift samt eje kapitalandele i datterselskaber.

USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsregnskabet.

UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Selskabets resultat udviser for regnskabsåret
et resultat på 947.825 kr.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR

Det er ledelsens forventning, at de kommende regnskabsår også vil være overskudsgivende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Strandagergård ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendom, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme ekskl. grunde	25 - 50 år
Scrapværdi 50 %.	
Maskiner og driftsmidler	10 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle- og finansielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

VARELAGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1/7-2017 TIL 30/6-2018

<u>No- ter</u>	<u>2017/18 Kr.</u>	<u>2016/17 Kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	384.437	150.626
Andre eksterne omkostninger	-30.829	-48.056
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	353.608	102.569
2. Af- og nedskrivninger	-226.435	-2.139.111
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	127.173	-2.036.541
6. Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.408.167	1.539.130
Finansielle indtægter	0	0
3. Finansielle omkostninger	-709.154	-772.255
RESULTAT FØR SKAT	826.186	-1.269.666
4. Skat af årets resultat	121.639	189.003
ÅRETS RESULTAT	947.825	-1.080.663
RESULTATFORDELING:		
Overført til næste år	947.825	-1.080.663
Udbytte	0	0
	<u>947.825</u>	<u>-1.080.663</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018**AKTIVER**

No- ter	30/6 2018 Kr.	30/6 2017 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Grunde og bygninger	14.217.227	14.360.067
Driftsmateriel og inventar	154.585	56.340
	<u>14.371.812</u>	<u>14.416.407</u>
6. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	135.306	127.139
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>14.507.118</u>	<u>14.543.546</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
VAREBEHOLDNINGER		
Besætning	274.790	241.190
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttet virksomhed	1.400.000	1.600.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	365.794	420.484
Andre tilgodehavender	113.331	6.923
Periodeafgrænsningsposter	17.091	16.844
	<u>1.896.216</u>	<u>2.044.252</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	27	7.228
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.171.033</u>	<u>2.292.670</u>
AKTIVER I ALT	<u>16.678.152</u>	<u>16.836.216</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018PASSIVER

<u>No- ter</u>	<u>30/6 2018 Kr.</u>	<u>30/6 2017 Kr.</u>
EGENKAPITAL:		
7. Anpartskapital	170.000	170.000
8. Reserve for opskrivning	164.216	164.216
9. Overført resultat	2.852.993	1.572.524
Forslag til udbytte	0	0
EGENKAPITAL I ALT	3.187.209	1.906.740
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
10. Udskudt skat	677.182	636.746
11. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Prioritetsgæld	8.489.470	9.009.039
Deposita	605.900	564.800
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	9.095.370	9.573.839
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristet andel af langfristet gæld	527.000	524.992
Gæld til kreditinstitut	258.023	484.721
Leverandører af vare- og tjenesteydelser	71.196	189.101
Skyldig selskabsskat	433.719	139.040
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	1.101.019	1.885.565
Mellemregning anpartshaver	1.110.523	832.830
Anden gæld	216.911	662.642
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	3.718.392	4.718.891
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	12.813.762	14.292.729
PASSIVER I ALT	16.678.152	16.836.216
12. Sikkerhedsstillelser, garantistillelse og eventualforpligtelse.		
13. Gennemsnitlig antal beskæftigede.		

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	2017/18	2016/17
	Kr.	Kr.
2. AF- OG NEDSKRIVNINGER:		
Småanskaffelser	9.232	7.393
Ejendomme	205.448	207.869
Tab ved salg af ejendom	0	1.916.690
Driftsmateriel og inventar	11.755	7.159
	<u>226.435</u>	<u>2.139.111</u>
3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteudgifter mellemregning tilknyttet virksomhed	22.150	57.011
Renteudgifter mellemregning anpartshaver	37.304	28.346
Øvrige renteudgifter	649.700	686.898
	<u>709.154</u>	<u>772.255</u>
4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Skat af årets resultat	291.148	139.040
Regulering skat tidligere år	6.394	0
Refusion skat, datterselskab	-365.794	-420.484
Regulering udskudt skat	-53.387	92.441
	<u>-121.639</u>	<u>-189.003</u>

NOTER

	30/6 2018	
	Kr.	
5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum primo	16.114.634	366.230
Årets tilgang	62.608	110.000
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	16.177.242	476.230
Opskrivninger primo	210.533	0
Årets opskrivninger	0	0
Opskrivninger ultimo	210.533	0
Af- og nedskrivninger primo	1.965.100	309.890
Årets af- og nedskrivninger	205.448	11.755
Årets afgang	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	2.170.548	321.645
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	14.217.227	154.585

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger ville jf. årsregnskabslovens § 58 have en værdi pr. ultimo regnskabsåret på 14.006.694 kr.

NOTER

	<u>30/6 2018</u> <u>Kr.</u>
6. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:	
	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed
Anskaffelsespris primo	702.250
Årets tilgang	0
Anskaffelsespris ultimo	<u>702.250</u>
Værdireguleringer primo	-575.111
Årets resultatandel før skat	1.805.635
Skat af resultatandel	-397.468
Udbytte	-1.400.000
Værdireguleringer ultimo	<u>-566.944</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u>135.306</u>

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Resultat	Egenkapital	Stemme og ejerandel
Fynske Dyrehospitaler ApS	Svendborg	1.408.167	1.535.306	100%
			<u>30/6 2018</u> <u>Kr.</u>	<u>30/6 2017</u> <u>Kr.</u>

7. ANPARTSKAPITAL:

Indskudskapital primo	<u>170.000</u>	<u>170.000</u>
-----------------------------	----------------	----------------

Anpartskapitalen består af 170 stk. anparter a 1.000 kr.

NOTER

	<u>30/6 2018</u> Kr.	<u>30/6 2017</u> Kr.
8. RESERVE FOR OPSKRIVNING:		
Overført resultat primo	164.216	164.216
Årets opskrivning	0	0
	<u>164.216</u>	<u>164.216</u>
9. OVERFØRT RESULTAT:		
Overført resultat primo	1.572.524	2.311.152
Årets værdiregulering af sikringsinstrumenter efter skat	332.644	342.035
Overført af resultat jf. resultatdisponering	947.825	-1.080.663
	<u>2.852.993</u>	<u>1.572.524</u>
10. UDSKUDT SKAT:		
Udskudt skat primo	636.746	447.834
Udskudt skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	93.823	96.471
Regulering udskudt skat	-53.387	92.441
	<u>677.182</u>	<u>636.746</u>
11. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Prioritetsgæld	9.016.470	9.534.031
Kortfristet andel af langfristet gæld	-527.000	-524.992
	<u>8.489.470</u>	<u>9.009.039</u>

Af restgælden forfalder ca. 6.300.000 kr. mere end 5 år efter balancetidspunktet.

NOTER**12. SIKKERHEDSSTILLELSER, GARANTISTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst 1. prioritetspant i ejendommene Fredskovvej 10, Ryttervænget 6 og Nyborgvej 150.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabets mellemværende med Sydbank, som ultimo regnskabsåret udgør 432.309 kr.

Til sikkerhed for selskabet og datterselskabet Fynske Dyrehospitaler ApS' engagement med Sydbank er der tinglyst ejerpantebrev 200.000 kr. i Nyborgvej 150, ejerpantebrev 1.200.000 kr. i Ryttervænget 6, ejerpantebrev 3.500.000 kr. i Fredskovvej 10 samt pant i anpartskapital 125.000 kr. i Fynske Dyrehospitaler ApS.

Ejendommenes bogførte værdi udgør ultimo regnskabsåret 14.217.227 kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for huslejekontrakt indgået i datterselskabet Fynske Dyrehospitaler ApS. Kautionsforpligtelsen løber til 1/9 2018 og den årlige husleje udgør ca. 442.000 kr.

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

Strandagergård ApS er sambeskattet med datterselskabet Fynske Dyrehospitaler ApS. Som administrationselskab hæfter Strandagergård ApS ubegrænset og solidarisk med datterselskabet for selskabs-skatte, kildeskatte på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatte på udbytter, renter og royalties.

13. GENNEMSITLIG ANTAL BESKÆFTIGEDE:

	2017/18	2016/17
	Kr.	Kr.
Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1