

---

# *Familien Graakjær Holding ApS*

Fabersvej 15, 7500 Holstebro

Årsrapport for  
1. maj 2023 - 30. april 2024

---

CVR-nr. 27 02 42 97

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 19/9 2024

John Graakjær  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	5
Balance 30. april	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Familien Graakjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 19. september 2024

Direktion

John Ross Graakjær  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Familien Graakjær Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Familien Graakjær Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 19. september 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne23324

Hans Jørgen Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne30211

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Familien Graakjær Holding ApS  
Fabersvej 15  
7500 Holstebro  
CVR-nr: 27 02 42 97  
Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024  
Stiftet: 30. december 2002  
Regnskabsår: 21. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Holstebro

**Direktion** John Ross Graakjær

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltensvej 16  
7500 Holstebro

**Advokat** Kirk Larsen & Ascanius  
Bredgade 46  
6900 Skjern

**Pengeinstitut** Jyske Bank  
Vestergade 8-10  
8600 Silkeborg

# Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024

	Note	2023/24	2022/23
		TDKK	TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-145</b>	<b>-49</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	107	-11.029
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-419	715
Finansielle indtægter	4	10.804	10.839
Finansielle omkostninger	5	-1.776	-2.158
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.571</b>	<b>-1.682</b>
Skat af årets resultat	6	-1.956	-2.372
<b>Årets resultat</b>		<b>6.615</b>	<b>-4.054</b>

## Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	6.615	-4.054
	<b>6.615</b>	<b>-4.054</b>

# Balance 30. april 2024

## Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		TDKK	TDKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	183	185
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	15.481	3.490
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.664</b>	<b>3.675</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.664</b>	<b>3.675</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		187.311	205.249
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		15.654	1.798
Andre tilgodehavender		183	178
Selskabsskat		206	35
<b>Tilgodehavender</b>		<b>203.354</b>	<b>207.260</b>
<b>Værdipapirer</b>	9	<b>10.112</b>	<b>11.415</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.966</b>	<b>670</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>216.432</b>	<b>219.345</b>
<b>Aktiver</b>		<b>232.096</b>	<b>223.020</b>



# Balance 30. april 2024

## Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		TDKK	TDKK
Selskabskapital		125	125
Overført resultat		125.878	119.292
<b>Egenkapital</b>		<b>126.003</b>	<b>119.417</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		44.819	44.859
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>44.819</b>	<b>44.859</b>
Kreditinstitutter		0	1
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50	55
Gæld til tilknyttede virksomheder		55.415	50.479
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.694	4.131
Selskabsskat		1.956	1.899
Anden gæld		159	2.179
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>61.274</b>	<b>58.744</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>61.274</b>	<b>58.744</b>
<b>Passiver</b>		<b>232.096</b>	<b>223.020</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. maj	125	119.292	119.417
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-29	-29
Årets resultat	0	6.615	6.615
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>125</b>	<b>125.878</b>	<b>126.003</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i andre værdipapirer.

## 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2023/24	2022/23
0	0

## 3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud

2.935 0

Andel af underskud i dattervirksomheder

-2.939 -8.867

Forskydning i intern avance

0 -2.416

Gevinst/Tab ved salg af kapitalandele

111 254

**107 -11.029**

2023/24	2022/23
TDKK	TDKK
2.935	0
-2.939	-8.867
0	-2.416
111	254
<b>107</b>	<b>-11.029</b>

## 4. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

5.461 8.122

Renteindtægter fra associerede virksomheder

726 35

Andre finansielle indtægter

4.617 2.682

**10.804 10.839**

2023/24	2022/23
TDKK	TDKK
5.461	8.122
726	35
4.617	2.682
<b>10.804</b>	<b>10.839</b>

## 5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

1.624 1.947

Renteomkostninger associerede virksomheder

36 0

Andre finansielle omkostninger

116 211

**1.776 2.158**

2023/24	2022/23
TDKK	TDKK
1.624	1.947
36	0
116	211
<b>1.776</b>	<b>2.158</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	TDKK	TDKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.956	1.899
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>473</u>
	<u><b>1.956</b></u>	<u><b>2.372</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK
<b>7. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. maj	19.071	19.071
Tilgang i årets løb	0	40
Afgang i årets løb	-32	-40
Overførsler	-8	0
Kostpris 30. april	<u>19.031</u>	<u>19.071</u>
Værdireguleringer 1. maj	-63.745	-54.817
Årets afgang	111	7
Årets resultat	-4	-8.867
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-29	2.347
Forskydning i intern avance	0	-2.415
Værdireguleringer 30. april	<u>-63.667</u>	<u>-63.745</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>44.819</u>	<u>44.859</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<u><b>183</b></u>	<u><b>185</b></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Ejendomsselskabet Fabersvej 15 ApS	Holstebro	TDKK 125	100%
FGH Engholmgård ApS	Holstebro	TDKK 40	100%
Roholmparken ApS	Holstebro	TDKK 40	100%
Grey Holding 2 A/S	Holstebro	TDKK 500	52%
FGH Charlottenlund ApS	Holstebro	TDKK 40	52%
Gråkjær Holding A/S	Holstebro	TDKK 14.667	52%
Gråkjær Landbrug A/S	Holstebro	TDKK 5.000	52%
Gråkjær Erhverv A/S	Holstebro	TDKK 5.000	52%
Gråkjær Aqua A/S	Holstebro	TDKK 5.000	52%
Gråkjær A/S	Holstebro	TDKK 8.000	52%

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj	3.490	173
Tilgang i årets løb	12.409	3.493
Afgang i årets løb	0	-176
Kostpris 30. april	<u>15.899</u>	<u>3.490</u>
Værdireguleringer 1. maj	0	-720
Årets afgang	0	720
Årets resultat	-418	0
Værdireguleringer 30. april	<u>-418</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<u><b>15.481</b></u>	<u><b>3.490</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Stationsvej 9 ApS	Holstebro	TDKK 550	42%
Grey Invest Fond I ApS	Holstebro	TDKK 50	20%

## 9. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. april
	TDKK	TDKK
Aktier	2.307	10.111

# Noter til årsregnskabet

## 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtte erklæring overfor datter selskabet Grey Holding 2 A/S

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Tvis Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har pantsat kapitalandele for en samlet værdi af TDKK 105,5

Selskabet har stillet kaution overfor FGH Engholmgård ApS, Roholmparken ApS og Stationsvej 9 ApS mellemværende med bankforbindelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring over for datterselskabet Roholmparken ApS dækkende frem til 31-08-2025.

# Noter til årsregnskabet

## 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Familien Graakjær Holding ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i TDKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for 2023/24 for Tvis Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



# Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med Tvis Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.