

---

# ***SFA Holding Esbjerg ApS***

Tømmervej 22, 6710 Esbjerg V

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 27 02 34 01

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 8 /6 2017

Søren Falksen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for SFA Holding Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 8. juni 2017

## Direktion

Søren Falksen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SFA Holding Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SFA Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 8. juni 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

SFA Holding Esbjerg ApS  
Tømrervej 22  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 27 02 34 01  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 14. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Esbjerg

**Direktion**

Søren Falksen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

**Pengeinstitut**

Handelsbanken  
Stormgade 65  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i SFA Elctric ApS.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 358.264, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 2.265.141.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>124.828</b>	<b>112.487</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-27.708	-28.676
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>97.120</b>	<b>83.811</b>
Indtægt af kapitalandele i dattevirkksomheder		356.359	-227.270
Finansielle indtægter	2	3.606	18.945
Finansielle omkostninger	3	-18.674	-26.411
<b>Resultat før skat</b>		<b>438.411</b>	<b>-150.925</b>
Skat af årets resultat	1	-80.147	-25.761
<b>Årets resultat</b>		<b>358.264</b>	<b>-176.686</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		356.359	-227.270
Overført resultat		-101.495	-50.616
		<b>358.264</b>	<b>-176.686</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		1.990.245	2.017.953
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.990.245</b>	<b>2.017.953</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	1.087.595	731.236
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.087.595</b>	<b>731.236</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.077.840</b>	<b>2.749.189</b>
Tilgodehavender		9.021	6.709
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	410.039
Selskabsskat		65.614	17.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>74.635</b>	<b>433.748</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>74.635</b>	<b>433.748</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.152.475</b>	<b>3.182.937</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		960.595	604.236
Overført resultat		1.076.146	1.177.641
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2.265.141</b>	<b>2.008.077</b>
Hensættelse til udskudt skat	7	8.026	6.081
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>8.026</b>	<b>6.081</b>
Kreditinstitutter		492.082	590.903
<b>Langfristet gæld</b>	<b>8</b>	<b>492.082</b>	<b>590.903</b>
Andre kreditinstitutter	8	224.144	493.804
Gæld til associerede virksomheder		110.299	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		423	423
Skyldig selskabsskat		0	16.089
Anden gæld		52.360	67.560
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>387.226</b>	<b>577.876</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>879.308</b>	<b>1.168.779</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.152.475</b>	<b>3.182.937</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		

# Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	78.386	16.090
Årets udskudte skat	1.945	4.348
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-184	-758
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	6.081
	<b>80.147</b>	<b>25.761</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.606	18.945
	<b>3.606</b>	<b>18.945</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	18.674	26.411
	<b>18.674</b>	<b>26.411</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar		2.099.973
Kostpris 31. december		2.099.973
Ned- og afskrivninger 1. januar		82.020
Årets afskrivninger		27.708
Ned- og afskrivninger 31. december		109.728
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>1.990.245</b>
Afskrives over		30 år

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	127.000	127.000
Kostpris 31. december	127.000	127.000
Værdireguleringer 1. januar	604.236	831.506
Årets resultat	356.359	-227.270
Værdireguleringer 31. december	960.595	604.236
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.087.595</b>	<b>731.236</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SFA Electric ApS	Esbjerg	125.000	100%	1.087.595	356.359

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	604.236	1.177.641	101.200	2.008.077
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	356.359	-101.495	103.400	358.264
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>960.595</b>	<b>1.076.146</b>	<b>103.400</b>	<b>2.265.141</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	8.026	6.081
	<b>8.026</b>	<b>6.081</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

## 8 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	279.000	279.000
Mellem 1 og 5 år	213.082	311.903
Langfristet del	<u>492.082</u>	<u>590.903</u>
Inden for 1 år	96.800	96.800
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>127.344</u>	<u>397.004</u>
Kortfristet del	<u>224.144</u>	<u>493.804</u>
	<b>716.226</b>	<b>1.084.707</b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Ejerpantebrev TDKK 950 i ejendommen Malervej 1-3, Esbjerg med bogført værdi på TDKK 1.990. er deponeret til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut TDKK 589.

## 10 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Søren Falksen, Tømrervej 22, 6710 Esbjerg V

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SFA Holding Esbjerg ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, som indregnes lineært i lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med SFA Electric ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	30 år
------------------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.