
SFA Holding Esbjerg ApS

Tømmervej 22, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 27 02 34 01

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 7 /6 2016

Søren Falksen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for SFA Holding Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 6. juni 2016

Direktion

Søren Falksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SFA Holding Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SFA Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 6. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ludvigsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SFA Holding Esbjerg ApS
Tømrervej 22
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 27 02 34 01
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 13. regnskabsår
Hjemstedskommune: Esbjerg

Direktion

Søren Falksen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Handelsbanken
Stormgade 65
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i SFA Elctric ApS.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 176.686, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 2.008.077.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013
Bruttofortjeneste		112.487	90.390	34.805
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-28.676	-29.678	-23.666
Resultat før finansielle poster		83.811	60.712	11.139
Indtægt af kapitalandele i dattevirkksomheder		-227.270	208.563	373.866
Finansielle indtægter	1	18.945	17.246	38.112
Finansielle omkostninger	2	-26.411	-32.099	-32.458
Resultat før skat		-150.925	254.422	390.659
Skat af årets resultat	3	-25.761	-16.440	190
Årets resultat		-176.686	237.982	390.849

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		101.200	99.800	98.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-227.270	81.563	500.866
Overført resultat		-50.616	56.619	-208.417
		-176.686	237.982	390.849

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013
Grunde og bygninger		2.017.953	2.046.629	2.076.307
Materielle anlægsaktiver	4	2.017.953	2.046.629	2.076.307
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	731.236	958.506	749.943
Finansielle anlægsaktiver		731.236	958.506	749.943
Anlægsaktiver		2.749.189	3.005.135	2.826.250
Tilgodehavender		6.709	53	2.474
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		410.039	493.948	755.027
Sambeskætningsbidrag		0	72.079	132.175
Udskudt skatteaktiv	7	0	4.348	2.835
Selskabsskat		17.000	0	0
Tilgodehavender		433.748	570.428	892.511
Omsætningsaktiver		433.748	570.428	892.511
Aktiver		3.182.937	3.575.563	3.718.761

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		604.236	831.506	749.943
Overført resultat		1.177.641	1.228.257	1.171.638
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800	98.400
Egenkapital	6	2.008.077	2.284.563	2.144.981
Hensættelse til udskudt skat	7	6.081	0	0
Hensatte forpligtelser		6.081	0	0
Kreditinstitutter		590.903	687.630	781.303
Langfristet gæld	8	590.903	687.630	781.303
Andre kreditinstitutter	8	493.804	478.011	501.828
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		423	423	966
Skyldig selskabsskat		16.089	72.837	131.675
Anden gæld		67.560	52.099	158.008
Kortfristede gældsforpligtelser		577.876	603.370	792.477
Gældsforpligtelser		1.168.779	1.291.000	1.573.780
Passiver		3.182.937	3.575.563	3.718.761
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9			
Ejerforhold	10			

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	2013
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	18.945	17.246	38.112
	18.945	17.246	38.112
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	26.411	32.099	32.458
	26.411	32.099	32.458
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	16.090	9.555	1.500
Årets udskudte skat	4.348	-1.513	-2.835
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-758	8.398	1.145
Regulering af udskudt skat tidligere år	6.081	0	0
	25.761	16.440	-190
4 Materielle anlægsaktiver			
			Grunde og byg- ninger
			DKK
Kostpris 1. januar			2.099.973
Kostpris 31. december			2.099.973
Ned- og afskrivninger 1. januar			53.344
Årets afskrivninger			28.676
Ned- og afskrivninger 31. december			82.020
Regnskabsmæssig værdi 31. december			2.017.953
Afskrives over			30 år

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør DKK 2.400.000.

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	2013
5 Kapitalandele i dattervirksomheder			
Kostpris 1. januar	127.000	127.000	127.000
Kostpris 31. december	127.000	127.000	127.000
Værdireguleringer 1. januar	831.506	622.943	249.077
Årets resultat	-227.270	208.563	373.866
Værdireguleringer 31. december	604.236	831.506	622.943
Regnskabsmæssig værdi 31. december	731.236	958.506	749.943

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SFA Electric ApS	Esbjerg	125.000	100%	731.236	-227.270

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	831.506	1.228.257	99.800	2.284.563
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-227.270	-50.616	101.200	-176.686
Egenkapital 31. december	125.000	604.236	1.177.641	101.200	2.008.077

Noter til årsregnskabet

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	
7 Hensættelse til udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	6.081	-4.348	-2.835
Overført til udskudt skatteaktiv	0	4.348	2.835
	<u>6.081</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	0	4.348	2.835
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>4.348</u>	<u>2.835</u>

8 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
Kreditinstitutter			
Efter 5 år	279.000	279.000	375.600
Mellem 1 og 5 år	311.903	408.630	405.703
Langfristet del	<u>590.903</u>	<u>687.630</u>	<u>781.303</u>
Inden for 1 år	96.800	96.800	97.800
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	397.004	381.211	404.028
Kortfristet del	<u>493.804</u>	<u>478.011</u>	<u>501.828</u>
	<u>1.084.707</u>	<u>1.165.641</u>	<u>1.283.131</u>

Noter til årsregnskabet

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Ejerpantebrev TDKK 950 i ejendommen Malervej 1-3, Esbjerg med bogført værdi på TDKK 2018. er deponeret til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut TDKK 688.

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Søren Falksen, Tømrervej 22, 6710 Esbjerg V

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for SFA Holding Esbjerg ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, som indregnes lineært i lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med SFA Electric ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	30 år
------------------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.