

Rand Invest ApS

Tinvej 7, 4100 Ringsted
CVR-nr. 27 01 96 33

Årsrapport for regnskabsåret 01.06.20 - 31.05.21

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 27.10.21

Kim Rand
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 35

Selskabet

Rand Invest ApS
c/o CS-Online A/S
Tinvej 7
4100 Ringsted
Hjemsted: Ringsted
CVR-nr.: 27 01 96 33
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

Direktion

Kim Rand

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Sydbank A/S
Sparekassen Kronjylland

Dattervirksomheder

CS-Online A/S, Ringsted
CS Online Grosshandel GmbH, Flensburg

Associerede virksomheder

Ejendomsselskabet Tinvej 7 ApS, Ringsted
K-J Invest ApS, Ringsted
SelfieCircle ApS, Ringsted

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.20 - 31.05.21 for Rand Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.21 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.06.20 - 31.05.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 27. oktober 2021

Direktionen

Kim Rand

Til kapitalejeren i Rand Invest ApS**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Rand Invest ApS for regnskabsåret 01.06.20 - 31.05.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.21 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.06.20 - 31.05.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 27. oktober 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Carsten Øhauge Pedersen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne9577

Leon Stokkebye
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34137

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	962.407	704.326	554.232	486.798	420.462
Indeks	229	168	132	116	100
Resultat af primær drift	25.886	11.100	9.708	6.442	2.713
Indeks	954	409	358	237	100
Finansielle poster i alt	170	-114	-363	18	-247
Indeks	-69	46	147	-7	100
Årets resultat	20.063	8.574	7.280	5.090	1.893
Indeks	1.060	453	385	269	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	144.255	122.568	88.811	77.002	62.449
Indeks	231	196	142	123	100
Egenkapital	49.731	31.455	23.970	17.840	13.460
Indeks	369	234	178	133	100

Nøgletal

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	49%	31%	35%	33%	15%
Overskudsgrad	3%	2%	2%	1%	1%

Soliditet

Egenkapitalandel	34%	26%	27%	23%	22%
------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i at drive virksomhed med handel, service, rådgivning og dermed beslægtet virksomhed samt investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.06.20 - 31.05.21 udviser et resultat på t.DKK 20.063 mod t.DKK 8.574 for tiden 01.06.19 - 31.05.20. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 49.731.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.06.20 - 31.05.21 var et resultat før skat på t.DKK 10.000 - 12.000. Målsætningen blev betragteligt overgået primært som følge af større vækst end beregnet på de eksisterende markeder grundet COVID-19 samt ekspansion på nye markeder.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat i niveauet for 2020/21 for det kommende regnskabsår.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK	
2	Nettoomsætning	962.407	704.326	1.919	1.786
	Andre driftsindtægter	232	14	630	11
	Vareforbrug	-886.627	-661.481	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-10.481	-5.595	-746	-482
	Bruttofortjeneste	65.531	37.264	1.803	1.315
3	Personaleomkostninger	-35.803	-23.591	-538	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	29.728	13.673	1.265	1.315
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægs-aktiver	-3.842	-2.573	-449	-293
	Andre driftsomkostninger	-359	0	-389	0
	Resultat før finansielle poster	25.527	11.100	427	1.022
4	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	16.901	6.747
5	Andre finansielle indtægter	348	38	82	3
6	Andre finansielle omkostninger	-178	-152	-284	-216
	Resultat før skat	25.697	10.986	17.126	7.556
	Skat af årets resultat	-5.634	-2.412	-55	-171
	Årets resultat	20.063	8.574	17.071	7.385

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-112	8.364	1.020
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000	1.000	4.000	1.000
Minoritetsinteresser	2.991	1.161	0	0
Overført resultat	13.072	6.525	4.707	5.365
I alt	20.063	8.574	17.071	7.385

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.05.21 t.DKK	31.05.20 t.DKK	31.05.21 t.DKK	31.05.20 t.DKK
Note					
	Investeringsejendomme	31.041	27.053	31.039	27.053
	Indretning af lejede lokaler	1.173	1.062	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.074	6.775	575	1.052
9	Materielle anlægsaktiver i alt	46.288	34.890	31.614	28.105
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	28.652	16.073
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	168	1.868	168	1.868
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	38	0	0	0
11	Deposita	24	30	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	230	1.898	28.820	17.941
	Anlægsaktiver i alt	46.518	36.788	60.434	46.046
	Fremstillede varer og handelsvarer	60.644	41.779	0	0
	Varebeholdninger i alt	60.644	41.779	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.301	15.911	890	1.237
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.882	2.472	1.882	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	407	225
	Andre tilgodehavender	9.171	869	0	427
12	Periodeafgrænsningsposter	1.615	639	172	152
	Tilgodehavender i alt	26.969	19.891	3.351	2.041
	Likvide beholdninger	10.124	24.109	2.209	541
	Omsætningsaktiver i alt	97.737	85.779	5.560	2.582
	Aktiver i alt	144.255	122.567	65.994	48.628

Note	PASSIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.05.21 t.DKK	31.05.20 t.DKK	31.05.21 t.DKK	31.05.20 t.DKK	
	Selskabskapital	250	250	250	250
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	19.707	11.343
	Overført resultat	40.425	27.353	20.718	16.011
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000	1.000	4.000	1.000
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	44.675	28.603	44.675	28.604
13	Minoritetsinteresser	5.056	2.852	0	0
	Egenkapital i alt	49.731	31.455	44.675	28.604
14	Hensættelser til udskudt skat	1.509	710	1.012	862
	Hensatte forpligtelser i alt	1.509	710	1.012	862
15	Gæld til realkreditinstitutter	12.400	10.960	12.400	10.960
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.400	10.960	12.400	10.960
15	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	719	643	719	643
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	58	119	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.183	48.886	1.599	2.287
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.702	3.582
	Deposita	784	71	1.252	539
	Selskabsskat	4.523	2.007	0	0
	Anden gæld	27.348	27.716	635	1.151
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	80.615	79.442	7.907	8.202
	Gældsforpligtelser i alt	93.015	90.402	20.307	19.162
	Passiver i alt	144.255	122.567	65.994	48.628
16	Eventualforpligtelser				
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
18	Nærtstående parter				

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.06.20 - 31.05.21							
Saldo pr. 01.06.20	250	0	27.353	1.000	28.603	2.852	31.455
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	0	0	0	-38	-38
Betalt udbytte	0	0	0	-1.000	-1.000	-750	-1.750
Forslag til resultatdisponering	0	0	13.072	4.000	17.072	2.991	20.063
Saldo pr. 31.05.21	250	0	40.425	4.000	44.675	5.055	49.730

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for
01.06.20 - 31.05.21

Saldo pr. 01.06.20	250	11.343	16.011	1.000	28.604	0	28.604
Betalt udbytte	0	0	0	-1.000	-1.000	0	-1.000
Forslag til resultatdisponering	0	8.364	4.707	4.000	17.071	0	17.071
Saldo pr. 31.05.21	250	19.707	20.718	4.000	44.675	0	44.675

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK
Årets resultat	20.063	8.574
1 Reguleringer	9.285	5.085
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-18.865	-13.878
Tilgodehavender	-7.127	-4.375
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.703	12.889
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	345	13.623
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	1.998	21.918
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	348	38
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-178	-152
Betalt selskabsskat	-2.312	-2.086
Pengestrømme fra driften	-144	19.718
Køb af materielle anlægsaktiver	-17.654	-13.192
Salg af materielle anlægsaktiver	2.439	1.499
Køb af finansielle anlægsaktiver	-162	-4.340
Salg af finansielle anlægsaktiver	1.830	127
Udlån	0	270
Pengestrømme fra investeringer	-13.547	-15.636
Betalt udbytte	-1.750	-1.089
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	2.178	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-661	-641
Pengestrømme fra finansiering	-233	-1.730
Årets samlede pengestrømme	-13.924	2.352
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	24.109	21.681
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-119	-43
Likvide beholdninger ved årets slutning	10.066	23.990
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	10.124	24.109
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-58	-119
I alt	10.066	23.990

	Koncern	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK
1. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-21	-14
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.842	2.573
Finansielle indtægter	-348	-38
Finansielle omkostninger	178	152
Skat af årets resultat	5.634	2.412
I alt	9.285	5.085

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK
2. Nettoomsætning				
Nettoomsætningen fordeler sig således på aktiviteter:				
Varesalg CS-Online A/S	961.603	704.077	0	0
Husleje	804	249	1.919	1.786
I alt	962.407	704.326	1.919	1.786

Nettoomsætningen fordeler sig således på geografiske markeder:

Omsætning, Danmark	587.356	476.565	1.919	1.786
Omsætning, export	375.051	227.761	0	0
I alt	962.407	704.326	1.919	1.786

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK
3. Personaleomkostninger				
Lønninger	30.717	21.208	504	0
Pensioner	2.605	1.183	29	0
Andre omkostninger til social sikring	768	572	5	0
Andre personaleomkostninger	1.713	628	0	0
I alt	35.803	23.591	538	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	94	66	3	0

4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	16.901	6.747
I alt	0	0	16.901	6.747

5. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra associerede virksomheder	82	0	82	0
Renteindtægter i øvrigt	266	36	0	0
Øvrige finansielle indtægter	0	2	0	3
I alt	348	38	82	3

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK
6. Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	124	66
Renteomkostninger i øvrigt	151	148	134	146
Valutakurstab	3	0	2	0
Øvrige finansielle omkostninger	24	4	24	4
Øvrige finansielle omkostninger	178	152	160	150
I alt	178	152	284	216

7. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-112	8.364	1.020
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000	1.000	4.000	1.000
Minoritetsinteresser	2.991	1.161	0	0
Overført resultat	13.072	6.525	4.707	5.365
I alt	20.063	8.574	17.071	7.385

8. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.06.20	105
Kostpris pr. 31.05.21	105
Af- og nedskrivninger pr. 01.06.20	-105
Af- og nedskrivninger pr. 31.05.21	-105
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.21	0

9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Investeringsejendomme	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.06.20	28.101	2.455	11.065
Tilgang i året	4.504	659	12.491
Afgang i året	-278	-546	-3.179
Kostpris pr. 31.05.21	32.327	2.568	20.377
Af- og nedskrivninger pr. 01.06.20	-1.047	-1.392	-4.290
Afskrivninger i året	-239	-549	-3.053
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	546	1.040
Af- og nedskrivninger pr. 31.05.21	-1.286	-1.395	-6.303
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.21	31.041	1.173	14.074
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.06.20	28.101	0	1.124
Tilgang i året	4.503	0	1.826
Afgang i året	-278	0	-2.093
Kostpris pr. 31.05.21	32.326	0	857
Af- og nedskrivninger pr. 01.06.20	-1.048	0	-72
Afskrivninger i året	-239	0	-210
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.05.21	-1.287	0	-282
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.21	31.039	0	575

10. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.06.20	0	1.868	0
Tilgang i året	0	100	38
Afgang i året	0	-1.800	0
Kostpris pr. 31.05.21	0	168	38
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.21	0	168	38
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.06.20	480	1.868	0
Tilgang i året	0	100	0
Afgang i året	-35	-1.800	0
Kostpris pr. 31.05.21	445	168	0
Opskrivninger pr. 01.06.20	15.593	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-41	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	16.905	0	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-4.250	0	0
Opskrivninger pr. 31.05.21	28.207	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.21	28.652	168	0
Navn og hjemsted:	Ejerandel		
Dattervirksomheder:			
CS-Online A/S, Ringsted	85%		
CS Online Grosshandel GmbH, Flensburg	85%		
Associerede virksomheder:			
Ejendomsselskabet Tinvej 7 ApS, Ringsted	45%		
K-J Invest ApS, Rinsged	50%		
SelfieCircle ApS, Ringsted	24%		

Den associerede virksomheder er indregnet og målt til kostpris i koncernregnskabet..

11. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i t.DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.06.20	30
Tilgang i året	24
Afgang i året	-30
Kostpris pr. 31.05.21	24
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.21	24

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.05.21 t.DKK	31.05.20 t.DKK	31.05.21 t.DKK	31.05.20 t.DKK

12. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte leasingydelser	11	0	11	0
Andre periodeafgrænsningsposter	1.604	639	161	152
I alt	1.615	639	172	152

13. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser primo	2.853	2.726	0	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-38	0	0	0
Betalt udbytte	-750	-1.035	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	2.991	1.161	0	0
I alt	5.056	2.852	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.05.21 t.DKK	31.05.20 t.DKK	31.05.21 t.DKK	31.05.20 t.DKK

14. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.06.20	710	499	1.213	661
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	799	212	-202	202
Udskudt skat pr. 31.05.21	1.509	711	1.011	863

15. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.05.21	Gæld i alt 31.05.20
---------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til realkreditinstitutter	719	9.744	13.119	11.603
I alt	719	9.744	13.119	11.603

Modervirksomhed:

Gæld til realkreditinstitutter	719	9.744	13.119	11.603
I alt	719	9.744	13.119	11.603

16. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 5 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 3,5, i alt t.DKK 17,5.

Koncernen har indgået splitleasingkontrakter med en restløbetid på henholdsvis 2 og 8 måneder og en gennemsnitlig ydelse på henholdsvis t.DKK 6 og t.DKK 7, i alt t.DKK 68.

Kautionsforpligtelser

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kauttionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balance-dagen t.DKK 58.

Modervirksomhed:

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 5 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 3,5, i alt t.DKK 17,5.

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kauttionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balance-dagen t.DKK 58.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 13.241 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 28.585.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.150, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 25.444. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter har koncernen afgivet virksomhedspant på t.DKK 12.000. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.05.21 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Goodwill og immaterielle rettigheder t.DKK 0
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 14.671
- Varebeholdninger t.DKK 60.644
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser t.DKK 13.504

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 13.241 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 28.585.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.150, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 25.444. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter,

18. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

19. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdi metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	3	0
Bygninger	50	50
Indretning af lejede lokaler	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsjendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

I koncernregnskabet indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Rand Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.