

# Rand Invest ApS

Tinvej 7, 4100 Ringsted  
CVR-nr. 27 01 96 33

## Årsrapport for regnskabsåret 01.06.22 - 31.05.23

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.12.23

Kim Rand  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 39

---

---

**Selskabet**

---

Rand Invest ApS  
c/o CS-Online A/S  
Tinvej 7  
4100 Ringsted  
Hjemsted: Ringsted  
CVR-nr.: 27 01 96 33  
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

---

**Direktion**

---

Kim Rand

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Sydbank A/S  
Sparekassen Kronjylland

---

**Dattervirksomheder**

---

CS-Online A/S, Ringsted  
CS Online Grosshandel GmbH, Flensburg  
Projekt 2021 ApS, Ringsted  
Projekt 2022 ApS, Ringsted

---

**Associerede virksomheder**

---

Ejendomsselskabet Tinvej 7 ApS, Ringsted  
K-J Invest ApS, Ringsted  
SelfieCircle ApS, Ringsted  
Projekt Tinvej ApS, Ringsted

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.22 - 31.05.23 for Rand Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.23 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.06.22 - 31.05.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 29. december 2023

**Direktionen**

Kim Rand

**Til kapitalejeren i Rand Invest ApS****Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Rand Invest ApS for regnskabsåret 01.06.22 - 31.05.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.23 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.06.22 - 31.05.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 29. december 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Leon Stokkebye

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34137

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	833.898	954.872	962.407	704.326	554.232
Indeks	150	172	174	127	100
Resultat af primær drift	-1.564	8.278	25.527	11.100	9.708
Indeks	-16	85	263	114	100
Finansielle poster i alt	-771	-98	170	-114	-363
Indeks	212	27	-47	31	100
Årets resultat	-1.842	6.402	20.063	8.574	7.280
Indeks	-25	88	276	118	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	169.581	169.253	144.254	122.568	88.811
Indeks	191	191	162	138	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	7.854	4.506	17.654	13.192	2.515
Indeks	312	179	702	525	100
Egenkapital	47.300	50.642	49.731	31.455	23.970
Indeks	197	211	207	131	100



**Nøgletal**

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	-4%	13%	49%	31%	35%
Overskudsgrad	0%	1%	3%	2%	2%

*Soliditet*

Soliditetsgrad	28%	30%	34%	26%	27%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

### Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i at drive virksomhed med handel, service, rådgivning og dermed beslægtet virksomhed samt investering i fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.06.22 - 31.05.23 udviser et resultat på t.DKK -1.842 mod t.DKK 6.402 for tiden 01.06.21 - 31.05.22. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 47.300.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.06.22 - 31.05.23 var et resultat før skat på niveau med 2020/21. Målsætningen blev ikke opfyldt primært som følge af lavere vækst end forventet samt et øget prispres og stigende indkøbspriser.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat før skat i niveauet t.DKK 5.000 - 7.000.

### Videnressourcer

Hvert år investerer selskabet betydelige ressourcer på at efteruddanne og kompetenceudvikle selskabets medarbejdere på alle niveauer i organisationen. Dette sker systematisk og målrettet, både i form af obligatorisk og frivillig uddannelse af selskabets medarbejdere. Investering i kompetenceudvikling er stadig stigende og udgør et væsentligt fundament i selskabets fortsatte udvikling.

### Finansielle risici

#### *Valutarisici*

Koncernen er eksponeret over for valutarisici fra primært EUR, SEK, NOK og USD som følge af købs- og salgstransaktioner, der afvikles i anden valuta end DKK.

#### *Renterisici*

Koncernen har variabelt forrentede forpligtelser i væsentligt omfang og er som følge heraf udsat for renterisici.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Samfundsansvar

Ledelsen ønsker på alle måder at drive en virksomhed, som lever op til den danske lovgivning, og agere som en ansvarlig virksomhed, der minimerer negative påvirkninger på interessenter og det omgivende samfund mest muligt. Virksomheden har indtil videre valgt ikke at vedtage og implementere politikker for samfundsansvar. Begrundelserne er anført nedenfor for hvert af de 4 hovedområder:

### Miljø og klima

Virksomheden drives uden væsentlig belastning af miljø og klima. Ledelsen vurderer, at der ikke er behov for virksomhedsspecifikke politikker på området.

### Sociale forhold og medarbejderforhold

Virksomheden drives i Danmark, hvor de sociale forhold og medarbejderforhold i høj grad er reguleret via lovgivningen og normer, der sikrer alle ansatte gode betingelser. Ledelsen vurderer, at der ikke er behov for virksomhedsspecifikke politikker på området.

### Respekt for menneskerettigheder

Virksomheden drives i Danmark, hvor grundlæggende menneskerettigheder er reguleret via lovgivningen. Ledelsen vurderer, at der ikke er behov for virksomhedsspecifikke politikker på området.

### Antikorruption og bestikkelse

Virksomheden drives i Danmark, hvor korruption og bestikkelse er reguleret via lovgivningen og ikke anses for en væsentlig udfordring. Ledelsen vurderer, at der ikke er behov for virksomhedsspecifikke politikker på området.

### Forretningsmodel

Virksomhedens aktiviteter omfatter web-handel indenfor detailhandlen. Indtægter vedrører detailsalg til private, erhvervsmæssige virksomheder og offentlige instanser i de skandinaviske lande samt Tyskland.

### Fremtidigt arbejde med samfundsansvar

Virksomheden vil fortsat agere ansvarligt på en måde, der minimerer negative påvirkninger på interessenter og det omgivende samfund mest muligt. Ledelsen vil løbende vurdere behovet for at vedtage formelle politikker for samfundsansvar på et eller flere områder.

## Kønsmæssig sammensætning af ledelsen

### Øverste ledelsesorgan

Selskabets ledelse består af en direktør, hvorfor der ikke kan opnås en mere ligelig fønsfordeling af det øverste ledelsesorgan.

*Øvrige ledelsesniveauer*

På virksomhedens øvrige ledelsesniveauer udgør mandlige ledere 67% og kvindelige ledere 33%, og kønsfordelingen anses derfor som ligelig. På det øvrige ledelsnivau udgør kvindelige ledere 2 ud af 6 ledere. En ligelig kønsfordeling forventes fastholdt i fremtiden.

**Dataetik**

Virksomheden er underlagt databeskyttelsesretlig lovgivning. Virksomheden opbevarer flere typer oplysninger om deres kunder og med-arbejdere, og det er vigtigt for virksomheden, at der hersker tillid til, at virksomheden behandler data med den nødvendige respekt og sikkerhed. Virksomheden er bevidste om deres etiske ansvar og deres kunders forventninger. Der er, hvad virksomheden betragter som ordentlighed.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK	
	<b>Nettoomsætning</b>	<b>833.898</b>	<b>954.872</b>	<b>1.771</b>	<b>2.385</b>
	Andre driftsindtægter	413	0	408	714
	Vareforbrug	-781.582	-888.713	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-13.758	-12.073	-2.705	-1.296
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>38.971</b>	<b>54.086</b>	<b>-526</b>	<b>1.803</b>
1	Personaleomkostninger	-37.042	-41.228	-760	-787
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>1.929</b>	<b>12.858</b>	<b>-1.286</b>	<b>1.016</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.213	-3.881	-620	-508
	Andre driftsomkostninger	-280	-699	-291	-439
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-1.564</b>	<b>8.278</b>	<b>-2.197</b>	<b>69</b>
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	190	5.413
4	Andre finansielle indtægter	447	277	209	184
5	Andre finansielle omkostninger	-1.218	-375	-636	-204
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.335</b>	<b>8.180</b>	<b>-2.434</b>	<b>5.462</b>
	Skat af årets resultat	493	-1.778	558	-14
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.842</b>	<b>6.402</b>	<b>-1.876</b>	<b>5.448</b>
6	Forslag til resultatdisponering				

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.05.23 t.DKK	31.05.22 t.DKK	31.05.23 t.DKK	31.05.22 t.DKK
<b>AKTIVER</b>					
Note					
	Erhvervede rettigheder	1.900	1.896	0	0
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.900</b>	<b>1.896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Investeringsejendomme	35.794	31.757	35.794	31.757
	Indretning af lejede lokaler	1.041	1.123	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.320	13.352	751	510
8	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>49.155</b>	<b>46.232</b>	<b>36.545</b>	<b>32.267</b>
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	25.827	25.637
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	186	186	186	186
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	38	38	0	0
10	Deposita	88	28	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>312</b>	<b>252</b>	<b>26.013</b>	<b>25.823</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>51.367</b>	<b>48.380</b>	<b>62.558</b>	<b>58.090</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	72.839	82.010	193	912
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>72.839</b>	<b>82.010</b>	<b>193</b>	<b>912</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.064	16.413	287	285
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.201	4.007	4.201	4.007
	Tilgodehavende selskabsskat	374	0	374	596
	Andre tilgodehavender	13.384	6.910	400	212
11	Periodeafgrænsningsposter	2.086	1.498	566	179
12	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>39.109</b>	<b>28.828</b>	<b>5.828</b>	<b>5.279</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.266</b>	<b>10.035</b>	<b>60</b>	<b>142</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>118.214</b>	<b>120.873</b>	<b>6.081</b>	<b>6.333</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>169.581</b>	<b>169.253</b>	<b>68.639</b>	<b>64.423</b>

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.05.23 t.DKK	31.05.22 t.DKK	31.05.23 t.DKK	31.05.22 t.DKK
<b>PASSIVER</b>					
Note					
	Selskabskapital	250	250	250	250
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	25.309	25.120
	Overført resultat	42.379	44.373	17.070	19.253
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	118	1.500	118	1.500
	<b>Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere</b>	<b>42.747</b>	<b>46.123</b>	<b>42.747</b>	<b>46.123</b>
13	Minoritetsinteresser	4.553	4.519	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>47.300</b>	<b>50.642</b>	<b>42.747</b>	<b>46.123</b>
14	Hensættelser til udskudt skat	1.291	1.784	605	1.163
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.291</b>	<b>1.784</b>	<b>605</b>	<b>1.163</b>
15	Gæld til realkreditinstitutter	11.026	11.682	11.026	11.682
15	Leasingforpligtelser	5.398	6.219	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.424</b>	<b>17.901</b>	<b>11.026</b>	<b>11.682</b>
15	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.545	1.533	723	721
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	19.735	27.266	9.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	57.818	42.587	981	985
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	2.626	1.603
	Gæld til associerede virksomheder	143	136	143	136
	Deposita	747	749	747	1.217
	Selskabsskat	0	1.045	0	0
	Anden gæld	24.578	25.610	41	793
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>104.566</b>	<b>98.926</b>	<b>14.261</b>	<b>5.455</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>120.990</b>	<b>116.827</b>	<b>25.287</b>	<b>17.137</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>169.581</b>	<b>169.253</b>	<b>68.639</b>	<b>64.423</b>
16	Eventualforpligtelser				
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
18	Nærtstående parter				

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.06.22 - 31.05.23							
Saldo pr. 01.06.22	250	0	44.373	1.500	46.123	4.519	50.642
Betalt udbytte	0	0	0	-1.500	-1.500	0	-1.500
Forslag til resultatdisponering	0	0	-1.994	118	-1.876	34	-1.842
Saldo pr. 31.05.23	250	0	42.379	118	42.747	4.553	47.300

## Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for  
01.06.22 - 31.05.23

Saldo pr. 01.06.22	250	25.120	19.253	1.500	46.123	0	46.123
Betalt udbytte	0	0	0	-1.500	-1.500	0	-1.500
Forslag til resultatdisponering	0	189	-2.183	118	-1.876	0	-1.876
Saldo pr. 31.05.23	250	25.309	17.070	118	42.747	0	42.747



## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.842</b>	<b>6.402</b>
19 Reguleringer	3.339	6.072
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	9.171	-21.367
Tilgodehavender	-9.968	-1.862
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.231	-4.596
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-1.025	-1.645
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>14.906</b>	<b>-16.996</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	447	276
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.217	-375
Betalt selskabsskat	-1.421	-4.986
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>12.715</b>	<b>-22.081</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-460	-2.129
Køb af materielle anlægsaktiver	-7.854	-4.506
Salg af materielle anlægsaktiver	2.327	618
Køb af værdipapirer og kapitalandele	0	-18
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-5.987</b>	<b>-6.035</b>
Betalt udbytte	-1.500	-5.500
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-654	-716
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	0	7.500
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	-7.531	27.412
Afdrag på leasingforpligtelser	-812	-469
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-10.497</b>	<b>28.227</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-3.769</b>	<b>111</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	10.035	9.924
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>6.266</b>	<b>10.035</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	6.266	10.035
<b>I alt</b>	<b>6.266</b>	<b>10.035</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	30.765	34.090	664	693
Pensioner	3.860	3.983	62	65
Andre omkostninger til social sikring	1.043	1.322	14	14
Andre personaleomkostninger	1.374	1.833	20	15
I alt	37.042	41.228	760	787
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	92	114	3	3

**2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor**

Lovpligtig revision af årsregnskabet	155	120	70	50
Andre ydelser	155	30	91	0
I alt	310	150	161	50

**3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	190	5.413
I alt	0	0	190	5.413

**4. Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	48
Renteindtægter fra associerede virksomheder	187	104	187	104
Renteindtægter i øvrigt	260	173	22	32
I alt	447	277	209	184

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK	2022/23 t.DKK	2021/22 t.DKK

### 5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	1.108	368	527	198
Øvrige finansielle omkostninger	110	7	109	6
I alt	1.218	375	636	204

### 6. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	189	5.413
Forslag til udbytte for regnskabsåret	118	1.500	118	1.500
Minoritetsinteresser	34	954	0	0
Overført resultat	-1.994	3.948	-2.183	-1.465
I alt	-1.842	6.402	-1.876	5.448

**7. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i t.DKK	Erhvervede rettigheder	Goodwill
Koncern:		
Kostpris pr. 01.06.22	2.129	105
Tilgang i året	460	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31.05.23	2.589	105
Af- og nedskrivninger pr. 01.06.22	-233	-105
Afskrivninger i året	-456	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.05.23	-689	-105
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.23	1.900	0

## 8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Investeringsejen- domme	Indretning af le- jede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.06.22	33.305	1.418	19.265
Tilgang i året	6.293	192	1.369
Afgang i året	-1.947	-232	-617
Kostpris pr. 31.05.23	37.651	1.378	20.017
Af- og nedskrivninger pr. 01.06.22	-1.549	-294	-5.914
Afskrivninger i året	-328	-206	-2.224
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæn- dede aktiver	20	163	441
Af- og nedskrivninger pr. 31.05.23	-1.857	-337	-7.697
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.23	35.794	1.041	12.320
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.06.22	33.305	0	1.038
Tilgang i året	6.293	0	626
Afgang i året	-1.947	0	-93
Kostpris pr. 31.05.23	37.651	0	1.571
Af- og nedskrivninger pr. 01.06.22	-1.549	0	-528
Afskrivninger i året	-328	0	-292
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	20	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.05.23	-1.857	0	-820
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.23	35.794	0	751
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.05.23	0	0	0

## 9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.06.22	0	186	38
Kostpris pr. 31.05.23	0	186	38
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.23	0	186	38
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.06.22	517	186	0
Kostpris pr. 31.05.23	517	186	0
Opskrivninger pr. 01.06.22	25.120	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	190	0	0
Opskrivninger pr. 31.05.23	25.310	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.23	25.827	186	0

**9. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
-------------------	-----------

Dattervirksomheder:

CS-Online A/S, Ringsted	85%
CS Online Grosshandel GmbH, Flensburg	85%
Projekt 2021 ApS, Ringsted	80%
Projekt 2022 ApS, Ringsted	100%

Associerede virksomheder:

Ejendomsselskabet Tinvej 7 ApS, Ringsted	45%
K-J Invest ApS, Ringsted	50%
SelfieCircle ApS, Ringsted	24%
Projekt Tinvej ApS, Ringsted	45%

De associerede virksomheder er indregnet og målt til kostpris i koncernregnskabet.

**10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i t.DKK	Deposita
---------------	----------

Koncern:

Kostpris pr. 01.06.22	28
Tilgang i året	60
Kostpris pr. 31.05.23	88
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.23	88

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.05.23 t.DKK	31.05.22 t.DKK	31.05.23 t.DKK	31.05.22 t.DKK

### 11. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	2.086	1.498	566	179
I alt	2.086	1.498	566	179

### 12. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	8.271.987	7.238.337	2.022.503	1.938.807
--	-----------	-----------	-----------	-----------

Koncern:

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb, indgår i regnskabsposten "Andre tilgodehavender" og består primært af udlån til associerede virksomheder.

Modervirksomhed:

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb, indgår i regnskabsposten "Tilgodehavender hos associerede virksomheder". Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor låntagers engagement med kreditinstituttet.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.05.23 t.DKK	31.05.22 t.DKK	31.05.23 t.DKK	31.05.22 t.DKK

### 13. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser primo	4.519	5.056	0	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	9	0	0
Betalt udbytte	0	-1.500	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	34	954	0	0
I alt	4.553	4.519	0	0



	Koncern		Modervirksomhed	
	31.05.23 t.DKK	31.05.22 t.DKK	31.05.23 t.DKK	31.05.22 t.DKK

**14. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.06.22	1.783	1.509	1.163	1.012
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-492	274	-558	151
Udskudt skat pr. 31.05.23	1.291	1.783	605	1.163

**15. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.05.23	Gæld i alt 31.05.22
---------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til realkreditinstitutter	723	8.286	11.749	12.403
Leasingforpligtelser	822	1.997	6.220	7.031
I alt	1.545	10.283	17.969	19.434

Modervirksomhed:

Gæld til realkreditinstitutter	723	8.286	11.749	12.403
I alt	723	8.286	11.749	12.403

## 16. Eventualforpligtelser

Koncern:

### *Leasingforpligtelser*

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 8 måneder og en samlet forpligtelse ydelse på t.DKK 56.

Modervirksomhed:

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautio-  
nen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balanceda-  
gen t.DKK 10.735.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegræn-  
set for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og ud-  
bytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til  
den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 11.858 er der givet pant i investeringsejendomme,  
hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 33.391.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på i alt t.DKK 9.000 er der givet pant i investeringsejendom,  
hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 10.934.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.150, der giver pant i investeringsejendomme  
med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 30.276. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld  
til kreditinstitutter.

**17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** - fortsat -

Til sikkerhed for engagement til kreditinstitutter har koncernen afgivet virksomhedspant på t.DKK 12.000. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.05.23 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Goodwill og immaterielle rettigheder, t.DKK 1.901
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, t.DKK 12.611
- Varebeholdninger, t.DKK 72.646
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 18.777

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 11.858 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 33.391.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på i alt t.DKK 9.000 er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 10.934.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.150, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 30.276. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

**18. Nærtstående parter**

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2022/23	2021/22
	t.DKK	t.DKK

**19. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Andre driftsindtægter	-199	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3.213	3.881
Andre driftsomkostninger	43	293
Finansielle indtægter	-447	-276
Finansielle omkostninger	1.217	375
Skat af årets resultat	-493	1.778
Øvrige reguleringer	5	21
I alt	3.339	6.072

## 20. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for store koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode for så vidt angår kapitalandele, der måles efter indre værdis metode, og ellers under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Goodwill	3	0
Bygninger	15 - 50	50
Indretning af lejede lokaler	3 - 10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 12	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.



**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Kapitalandele i associerede virksomheder*

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

I koncernregnskabet indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Rand Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.