

Rand Invest ApS

Østerled 3, 4623 Lille Skensved
CVR-nr. 27 01 96 33

Årsrapport for regnskabsåret 01.06.17 - 31.05.18

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 26.10.18

Kim Rand
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 8
Ledelsesberetning	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Koncernens pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 35

Selskabet

Rand Invest ApS
Østerled 3
4623 Lille Skensved
Hjemsted: Køge
CVR-nr.: 27 01 96 33
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

Direktion

Kim Rand

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sydbank A/S

Dattervirksomheder

Computersalg A/S, Køge
CS Online Grosshandel GmbH, Flensburg
Ejendomsselskabet Højerupvej 24 ApS, Køge

Associeret virksomhed

Ejendommen Klintely ApS, Køge

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.17 - 31.05.18 for Rand Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.18 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.06.17 - 31.05.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lille Skensved, den 26. oktober 2018

Direktionen

Kim Rand

Til kapitalejeren i Rand Invest ApS**REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET****Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Rand Invest ApS for regnskabsåret 01.06.17 - 31.05.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.18 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.06.17 - 31.05.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

OVERTRÆDELSE AF SKATTELOVGIVNINGEN

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Selskabet forventer at tilgodehavendet udlignes ved det foreslåede udbytte for regnskabsåret.

Ringsted, den 26. oktober 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Carsten Øhauge Pedersen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne9577

Leon Stokkebye

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34137

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	486.798	420.462	281.314	215.041	232.008
Indeks	210	181	121	93	100
Resultat af primær drift	6.442	2.713	4.621	4.600	276
Indeks	2.334	983	1.674	1.667	100
Finansielle poster i alt	18	-247	-212	-168	-168
Indeks	-11	147	126	100	100
Årets resultat	5.090	1.893	3.446	3.367	108
Indeks	4.713	1.753	3.191	3.118	100

Balance

Samlede aktiver	77.002	62.449	51.657	45.082	29.566
Indeks	260	211	175	152	100
Egenkapital	17.840	13.460	12.297	8.859	5.973
Indeks	299	225	206	148	100

Nøgletal

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	33%	15%	33%	45%	4%
Overskudsgrad	1%	1%	2%	2%	0%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	23%	22%	24%	20%	20%

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med handel, service, rådgivning og dermed beslægtet virksomhed samt investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.06.17 - 31.05.18 udviser et resultat på t.DKK 5.090 mod t.DKK 1.893 for tiden 01.06.16 - 31.05.17. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 17.840.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.06.17 - 31.05.18 var et resultat på samme niveau som regnskabsåret 2016/17 eller derover, hvilket vurderes at være opfyldt.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat i niveauet for 2017/18 eller derover.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK	
1	Nettoomsætning	486.798	420.462	1.386	1.270
	Andre driftsindtægter	18	25	0	0
	Vareforbrug	-456.750	-397.782	0	-10
	Andre eksterne omkostninger	-6.520	-5.624	-721	-1.055
	Bruttofortjeneste	23.546	17.081	665	205
2	Personaleomkostninger	-15.200	-12.702	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	8.346	4.379	665	205
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.904	-1.666	-335	-166
	Andre driftsomkostninger	-20	0	0	0
	Resultat før finansielle poster	6.422	2.713	330	39
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.024	1.848
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	474	65	474	65
4	Andre finansielle indtægter	65	29	5	3
5	Andre finansielle omkostninger	-521	-341	-355	-258
	Resultat før skat	6.440	2.466	4.478	1.697
	Skat af årets resultat	-1.350	-573	-3	26
	Årets resultat	5.090	1.893	4.475	1.723

Forslag til resultatdisponering

	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	108	0	1.539	1.483
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	700	700	700	700
	Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	664	318	0	0
	Overført resultat	3.618	875	2.236	-460
	I alt	5.090	1.893	4.475	1.723

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.05.18 t.DKK	31.05.17 t.DKK	31.05.18 t.DKK	31.05.17 t.DKK
Note					
	Grunde og bygninger	23.158	21.262	20.658	18.738
	Indretning af lejede lokaler	1.049	777	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.762	4.643	255	403
8	Materielle anlægsaktiver i alt	27.969	26.682	20.913	19.141
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	10.468	6.934
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	134	90	134	90
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	254	345	0	0
10	Deposita	302	302	278	278
	Finansielle anlægsaktiver i alt	690	737	10.880	7.302
	Anlægsaktiver i alt	28.659	27.419	31.793	26.443
	Fremstillede varer og handelsvarer	23.222	22.539	0	0
	Varebeholdninger i alt	23.222	22.539	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.669	8.879	0	6
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	241	0
	Andre tilgodehavender	10.223	1.624	8.720	325
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	52	0	52	0
11	Periodeafgrænsningsposter	485	507	74	123
	Tilgodehavender i alt	21.429	11.010	9.087	454
	Likvide beholdninger	3.692	1.481	0	89
	Omsætningsaktiver i alt	48.343	35.030	9.087	543
	Aktiver i alt	77.002	62.449	40.880	26.986

Note	PASSIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.05.18 t.DKK	31.05.17 t.DKK	31.05.18 t.DKK	31.05.17 t.DKK	
	Selskabskapital	250	250	250	250
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	108	0	7.566	6.082
	Overført resultat	15.139	11.461	7.855	5.564
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	700	700	700	700
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	16.197	12.411	16.371	12.596
12	Minoritetsinteresser	1.643	1.049	0	0
	Egenkapital i alt	17.840	13.460	16.371	12.596
13	Hensættelser til udskudt skat	502	456	528	426
	Hensatte forpligtelser i alt	502	456	528	426
14	Gæld til realkreditinstitutter	17.708	10.118	16.215	8.456
14	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.811	1.989	1.811	1.989
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	19.519	12.107	18.026	10.445
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	954	707	780	532
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.572	6.314	1.549	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.609	21.034	195	379
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	2.814	1.671
	Gæld til associerede virksomheder	104	100	104	100
	Deposita	20	44	488	512
	Selskabsskat	1.073	880	0	325
	Anden gæld	8.809	7.347	25	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	39.141	36.426	5.955	3.519
	Gældsforpligtelser i alt	58.660	48.533	23.981	13.964
	Passiver i alt	77.002	62.449	40.880	26.986
15	Eventualforpligtelser				
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
17	Nærtstående parter				

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.06.17 - 31.05.18							
Saldo pr. 01.06.17	250	0	11.461	700	12.411	1.049	13.460
Betalt udbytte	0	0	0	-700	-700	-70	-770
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	60	0	60	0	60
Forslag til resultatdisponering	0	108	3.618	700	4.426	664	5.090
Saldo pr. 31.05.18	250	108	15.139	700	16.197	1.643	17.840

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.06.17 - 31.05.18							
Saldo pr. 01.06.17	250	6.082	5.564	700	12.596	0	12.596
Betalt udbytte	0	0	0	-700	-700	0	-700
Overførsler til/fra andre reserver	0	-55	55	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	1.539	2.236	700	4.475	0	4.475
Saldo pr. 31.05.18	250	7.566	7.855	700	16.371	0	16.371

	Koncern
	2017/18
	t.DKK
Note	
Årets resultat	5.090
18 Reguleringer	3.238
Forskydning i driftskapital	
Varebeholdninger	-683
Tilgodehavender	-10.419
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.575
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	1.402
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	4.203
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	65
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-393
Betalt selskabsskat	-1.111
Pengestrømme fra driften	2.764
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.210
Salg af materielle anlægsaktiver	20
Salg af virksomhed	60
Modtaget udbytte	430
Pengestrømme fra investeringer	-2.700
Betalt udbytte	-770
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	7.837
Afdrag af gæld til kreditinstitutter	-178
Pengestrømme fra finansiering	6.889
Årets samlede pengestrømme	6.953
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	1.481
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-6.314
Likvide beholdninger ved årets slutning	2.120
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:	
Likvide beholdninger	3.692
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-1.572
I alt	2.120

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen fordeler sig således på aktiviteter:

Varesalg ComputerSalg	486.401	420.224	0	0
Husleje	397	238	1.386	1.270
I alt	486.798	420.462	1.386	1.270

Nettoomsætningen fordeler sig således på geografiske markeder:

Omsætning, Danmark	442.929	419.903	1.386	1.270
Omsætning, EU	43.869	559	0	0
I alt	486.798	420.462	1.386	1.270

2. Personaleomkostninger

Lønninger	14.353	12.044	0	0
Pensioner	91	60	0	0
Andre omkostninger til social sikring	376	337	0	0
Andre personaleomkostninger	380	261	0	0
I alt	15.200	12.702	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	46	40	0	0

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	474	65	474	65
I alt	474	65	474	65

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK	2017/18 t.DKK	2016/17 t.DKK

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	53	21	3	3
Øvrige finansielle indtægter	2	8	2	0
I alt	65	29	5	3

5. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	134	47
Renter, associerede virksomheder	4	0	4	0
Renteomkostninger i øvrigt	299	279	211	194
Øvrige finansielle omkostninger	218	62	6	17
Øvrige finansielle omkostninger i alt	521	341	221	211
I alt	521	341	355	258

6. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	108	0	1.539	1.483
Forslag til udbytte for regnskabsåret	700	700	700	700
Minoritetsinteresser	664	318	0	0
Overført resultat	3.618	875	2.236	-460
I alt	5.090	1.893	4.475	1.723

7. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK Goodwill

Koncern:

Kostpris pr. 01.06.17 105

Kostpris pr. 31.05.18 105

Af- og nedskrivninger pr. 01.06.17 -105

Af- og nedskrivninger pr. 31.05.18 -105

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.18 0

Modervirksomhed:

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.18 0

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Indretning af leje- de lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.06.17	21.769	2.188	8.504
Tilgang i året	2.107	417	686
Afgang i året	0	0	-1.117
Kostpris pr. 31.05.18	23.876	2.605	8.073
Af- og nedskrivninger pr. 01.06.17	-507	-1.411	-3.860
Afskrivninger i året	-211	-145	-1.548
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ- dede aktiver	0	0	1.097
Af- og nedskrivninger pr. 31.05.18	-718	-1.556	-4.311
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.18	23.158	1.049	3.762
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.06.17	19.178	0	445
Tilgang i året	2.107	0	0
Kostpris pr. 31.05.18	21.285	0	445
Af- og nedskrivninger pr. 01.06.17	-440	0	-42
Afskrivninger i året	-187	0	-148
Af- og nedskrivninger pr. 31.05.18	-627	0	-190
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.18	20.658	0	255

9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i til- knyttede virksom- heder	Kapitalandele i Andre værdipapi- associerede virk- somheder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.06.17	0	25	254
Kostpris pr. 31.05.18	0	25	254
Opskrivninger pr. 01.06.17	0	65	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	474	0
Udbytte relateret til kapitalandele	0	-430	0
Opskrivninger pr. 31.05.18	0	109	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.18	0	134	254
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.06.17	486	25	0
Afgang i året	-5	0	0
Kostpris pr. 31.05.18	481	25	0
Opskrivninger pr. 01.06.17	6.448	65	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-55	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	4.024	474	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-430	-430	0
Opskrivninger pr. 31.05.18	9.987	109	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.18	10.468	134	0
Navn og hjemsted:			Ejerandel
Dattervirksomheder:			
Computersalg A/S, Køge			85%
CS Online Grosshandel GmbH, Flensburg			85%
Ejendomsselskabet Højerupvej 24 ApS, Køge			70%
Associerede virksomheder:			
Ejendommen Klintely ApS, Køge			50%

10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i t.DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.06.17	302
Kostpris pr. 31.05.18	302
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.06.17	278
Kostpris pr. 31.05.18	278

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.05.18 t.DKK	31.05.17 t.DKK	31.05.18 t.DKK	31.05.17 t.DKK

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodiserede omkostninger	485	507	74	123
I alt	485	507	74	123

12. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser primo	1.049	1.116	0	0
Betalt udbytte	-70	-390	0	0
Salg af minoritetsandele	0	5	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	664	318	0	0
I alt	1.643	1.049	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.05.18 t.DKK	31.05.17 t.DKK	31.05.18 t.DKK	31.05.17 t.DKK

13. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.06.17	455	287	426	302
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	47	168	102	124
Udskudt skat pr. 31.05.18	502	455	528	426

14. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.05.18	Gæld i alt 31.05.17
---------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til realkreditinstitutter	954	13.760	18.662	10.825
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	0	1.811	1.989
I alt	954	13.760	20.473	12.814

Modervirksomhed:

Gæld til realkreditinstitutter	780	12.932	16.995	8.988
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	0	1.811	1.989
I alt	780	12.932	18.806	10.977

15. Eventualforpligtelser

Koncernen:

Ingen.

Modervirksomheden:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret.. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 23.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 18.861 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 23.159.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 23 har koncernen afgivet virksomhedspant. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.05.18 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 3.762
- Varebeholdninger t.DKK 23.222
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 10.669

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser - fortsat -

Modervirksomheden:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.150 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 20.659.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.150, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 20.659. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld kreditinstitutter.

17. Nærtstående parter

Transaktioner	Relation	2017/18 t.DKK
---------------	----------	------------------

Der er kun givet oplysninger om transaktioner med nærtstående parter, som ikke er gennemført på normale markedsvilkår.

Beløb i t.DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Rente	2
Udbetalt i årets løb	50
Kostpris pr. 31.05.18	52

Tilgodehavender forrentes med 10,05 % p.a.

Kon-
cern2017/18
t.DKK**18. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Andre driftsindtægter	-18
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.904
Andre driftsomkostninger	20
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-474
Finansielle indtægter	-65
Finansielle omkostninger	521
Skat af årets resultat	1.350
I alt	3.238

19. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb af minoritetsandele i en dattervirksomhed og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ophør af kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	3	0
Bygninger	50	50
Indretning af lejede lokaler	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I koncernens balance indregnes og måles associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt forholdsmæssige interne gevinster og tab.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.