

Rand Invest ApS

Østerled 3, 4623 Lille Skensved
CVR-nr. 27 01 96 33

Årsrapport for regnskabsåret 01.06.18 - 31.05.19

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 31.10.19

Kim Rand
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 35

Selskabet

Rand Invest ApS
Østerled 3
4623 Lille Skensved
Hjemsted: Køge
CVR-nr.: 27 01 96 33
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

Direktion

Kim Rand

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sydbank A/S

Dattervirksomheder

Computersalg A/S, Køge
CS Online Grosshandel GmbH, Flensburg
Ejendomsselskabet Højerupvej 24 ApS, Køge

Associeret virksomhed

Ejendommen Klintely ApS, Køge

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.18 - 31.05.19 for Rand Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.19 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.06.18 - 31.05.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lille Skensved, den 31. oktober 2019

Direktionen

Kim Rand

Til kapitalejeren i Rand Invest ApS**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Rand Invest ApS for regnskabsåret 01.06.18 - 31.05.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.19 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.06.18 - 31.05.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet inden statusdagen.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende

billede heraf.

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 31. oktober 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Carsten Øhauge Pedersen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne9577

Leon Stokkebye
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34137

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	554.232	486.798	420.462	281.314	215.041
Indeks	258	226	196	131	100
Resultat af primær drift	9.708	6.442	2.713	4.621	4.600
Indeks	211	140	59	100	100
Finansielle poster i alt	-363	18	-247	-212	-168
Indeks	216	-11	147	126	100
Årets resultat	7.280	5.090	1.893	3.446	3.367
Indeks	216	151	56	102	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	88.811	77.002	62.449	51.657	45.082
Indeks	197	171	139	115	100
Egenkapital	23.970	17.840	13.460	12.297	8.859
Indeks	271	201	152	139	100

Nøgletal

	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	35%	33%	15%	33%	76%
Overskudsgrad	2%	1%	1%	2%	2%

Soliditet

Egenkapitalandel	27%	23%	22%	24%	20%
------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:
$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Overskudsgrad:
$$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Egenkapitalandel:
$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med handel, service, rådgivning og dermed beslægtet virksomhed samt investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.06.18 - 31.05.19 udviser et resultat på t.DKK 7.280 mod t.DKK 5.090 for tiden 01.06.17 - 31.05.18. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 23.970.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.06.18 - 31.05.19 var et resultat på samme niveau som regnskabsåret 2016/17 eller derover, hvilket vurderes at være opfyldt.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat i niveauet for 2017/18 eller derover, idet 2018/19 er påvirket af enkeltstående indtægt.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2018/19 t.DKK	2017/18 t.DKK	2018/19 t.DKK	2017/18 t.DKK	
3	Nettoomsætning	554.232	486.798	1.999	1.386
	Andre driftsindtægter	3.359	18	0	0
	Vareforbrug	-519.543	-456.750	-290	0
	Andre eksterne omkostninger	-7.712	-6.520	-776	-721
	Bruttofortjeneste	30.336	23.546	933	665
4	Personaleomkostninger	-18.751	-15.200	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	11.585	8.346	933	665
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.877	-1.904	-218	-335
	Andre driftsomkostninger	0	-20	0	0
	Resultat før finansielle poster	9.708	6.422	715	330
5	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.324	4.024
6	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	474	4	474
7	Andre finansielle indtægter	11	65	3	5
8	Andre finansielle omkostninger	-378	-521	-348	-355
	Resultat før skat	9.345	6.440	5.698	4.478
	Skat af årets resultat	-2.065	-1.350	-96	-3
	Årets resultat	7.280	5.090	5.602	4.475

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4	108	2.756	1.539
Forslag til udbytte for regnskabsåret	54	700	54	700
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	1.533	664	0	0
Overført resultat	5.689	3.618	2.792	2.236
I alt	7.280	5.090	5.602	4.475

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.05.19 t.DKK	31.05.18 t.DKK	31.05.19 t.DKK	31.05.18 t.DKK
Note					
	Grunde og bygninger	21.727	23.158	21.727	20.659
	Indretning af lejede lokaler	1.028	1.048	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.006	3.762	154	255
11	Materielle anlægsaktiver i alt	25.761	27.968	21.881	20.914
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	13.241	10.468
12	Kapitalandele i associerede virksomheder	137	133	137	133
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	127	254	0	0
13	Deposita	300	302	278	278
	Finansielle anlægsaktiver i alt	564	689	13.656	10.879
	Anlægsaktiver i alt	26.325	28.657	35.537	31.793
	Fremstillede varer og handelsvarer	27.901	23.222	0	0
	Varebeholdninger i alt	27.901	23.222	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.005	10.669	1	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	211	241
	Andre tilgodehavender	1.398	10.223	251	8.720
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	0	52	0	52
14	Periodeafgrænsningsposter	504	485	73	74
	Tilgodehavender i alt	12.907	21.429	536	9.087
	Likvide beholdninger	21.678	3.694	127	0
	Omsætningsaktiver i alt	62.486	48.345	663	9.087
	Aktiver i alt	88.811	77.002	36.200	40.880

Note	PASSIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.05.19 t.DKK	31.05.18 t.DKK	31.05.19 t.DKK	31.05.18 t.DKK	
	Selskabskapital	250	250	250	250
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	112	108	10.323	7.567
	Overført resultat	20.828	15.139	10.646	7.854
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	54	700	54	700
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	21.244	16.197	21.273	16.371
15	Minoritetsinteresser	2.726	1.643	0	0
	Egenkapital i alt	23.970	17.840	21.273	16.371
16	Hensættelser til udskudt skat	499	502	661	528
	Hensatte forpligtelser i alt	499	502	661	528
17	Gæld til realkreditinstitutter	11.603	17.708	11.603	16.215
17	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	1.811	0	1.811
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.603	19.519	11.603	18.026
17	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	641	954	641	780
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	43	1.572	0	1.549
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.997	26.609	522	195
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	890	2.814
	Gæld til associerede virksomheder	110	104	110	104
	Deposita	20	20	488	488
	Selskabsskat	1.893	1.073	0	0
	Anden gæld	14.035	8.809	12	25
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	52.739	39.141	2.663	5.955
	Gældsforpligtelser i alt	64.342	58.660	14.266	23.981
	Passiver i alt	88.811	77.002	36.200	40.880
18	Eventualforpligtelser				
19	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
20	Nærtstående parter				

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.06.17 - 31.05.18							
Saldo pr. 01.06.17	250	0	11.461	700	12.411	1.049	13.460
Betalt udbytte	0	0	0	-700	-700	-70	-770
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	60	0	60	0	60
Forslag til resultatdisponering	0	108	3.618	700	4.426	664	5.090
Saldo pr. 31.05.18	250	108	15.139	700	16.197	1.643	17.840
Egenkapitalopgørelse for 01.06.18 - 31.05.19							
Saldo pr. 01.06.18	250	108	15.139	700	16.197	1.643	17.840
Betalt udbytte	0	0	0	-700	-700	-450	-1.150
Forslag til resultatdisponering	0	4	5.689	54	5.747	1.533	7.280
Saldo pr. 31.05.19	250	112	20.828	54	21.244	2.726	23.970
Modervirksomhed:							
Egenkapitalopgørelse for 01.06.17 - 31.05.18							
Saldo pr. 01.06.17	250	6.083	5.563	700	12.596	0	12.596
Betalt udbytte	0	0	0	-700	-700	0	-700
Overførsler til/fra andre reserver	0	-55	55	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	1.539	2.236	700	4.475	0	4.475
Saldo pr. 31.05.18	250	7.567	7.854	700	16.371	0	16.371
Egenkapitalopgørelse for 01.06.18 - 31.05.19							
Saldo pr. 01.06.18	250	7.567	7.854	700	16.371	0	16.371
Betalt udbytte	0	0	0	-700	-700	0	-700
Forslag til resultatdisponering	0	2.756	2.792	54	5.602	0	5.602
Saldo pr. 31.05.19	250	10.323	10.646	54	21.273	0	21.273

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2018/19 t.DKK	2017/18 t.DKK
Årets resultat	7.280	5.090
2 Reguleringer	1.073	3.238
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-4.679	-683
Tilgodehavender	8.522	-10.419
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.388	5.575
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	5.232	1.402
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	26.816	4.203
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	11	65
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-378	-393
Betalt selskabsskat	-1.242	-1.111
Pengestrømme fra driften	25.207	2.764
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.515	-3.210
Salg af materielle anlægsaktiver	6.208	20
Salg af virksomhed	0	60
Modtaget udbytte	0	430
Pengestrømme fra investeringer	3.693	-2.700
Betalt udbytte	-1.150	-770
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	0	7.837
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-6.418	0
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-1.817	-178
Pengestrømme fra finansiering	-9.385	6.889
Årets samlede pengestrømme	19.515	6.953
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	3.692	1.481
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-1.572	-6.314
Likvide beholdninger ved årets slutning	21.635	2.120
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	21.678	3.692
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-43	-1.572
I alt	21.635	2.120

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2018/19 t.DKK	2017/18 t.DKK	2018/19 t.DKK	2017/18 t.DKK
Særlige poster:					
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	3.355	0	0	0

	Koncern	
	2018/19 t.DKK	2017/18 t.DKK

2. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-3.359	-18
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.877	1.904
Andre driftsomkostninger	0	20
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-4	-474
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	127	0
Finansielle indtægter	-11	-65
Finansielle omkostninger	378	521
Skat af årets resultat	2.065	1.350
I alt	1.073	3.238

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018/19 t.DKK	2017/18 t.DKK	2018/19 t.DKK	2017/18 t.DKK

3. Nettoomsætning

Nettoomsætningen fordeler sig således på aktiviteter:

Varesalg ComputerSalg	553.787	486.401	1.557	0
Husleje	443	397	443	1.386
I alt	554.230	486.798	2.000	1.386

Nettoomsætningen fordeler sig således på geografiske markeder:

Omsætning, Danmark	459.919	442.929	2.000	1.386
Omsætning, eksport	94.311	43.869	0	0
I alt	554.230	486.798	2.000	1.386

4. Personaleomkostninger

Lønninger	17.287	14.353	0	0
Pensioner	424	91	0	0
Andre omkostninger til social sikring	462	376	0	0
Andre personaleomkostninger	578	380	0	0
I alt	18.751	15.200	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	56	46	0	0

5. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	5.324	4.024
I alt	0	0	5.324	4.024

6. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	4	474	4	474
I alt	4	474	4	474

7. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	11	53	3	3
Øvrige finansielle indtægter	0	2	0	2
I alt	11	65	3	5

8. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	45	134
Renter, associerede virksomheder	6	4	6	4
Renteomkostninger i øvrigt	169	299	154	211
Øvrige finansielle omkostninger	203	218	143	6
Øvrige finansielle omkostninger i alt	378	521	303	221
I alt	378	521	348	355

9. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4	108	2.756	1.539
Forslag til udbytte for regnskabsåret	54	700	54	700
Minoritetsinteresser	1.533	664	0	0
Overført resultat	5.689	3.618	2.792	2.236
I alt	7.280	5.090	5.602	4.475

10. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK Goodwill

Koncern:

Kostpris pr. 01.06.18 105

Kostpris pr. 31.05.19 105

Af- og nedskrivninger pr. 01.06.18 -105

Af- og nedskrivninger pr. 31.05.19 -105

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.19 0

Modervirksomhed:

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.19 0

11. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.06.18	23.876	2.605	8.074
Tilgang i året	1.483	147	885
Afgang i året	-2.806	0	-366
Kostpris pr. 31.05.19	22.553	2.752	8.593
Af- og nedskrivninger pr. 01.06.18	-717	-1.556	-4.312
Afskrivninger i året	-220	-168	-1.488
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	111	0	213
Af- og nedskrivninger pr. 31.05.19	-826	-1.724	-5.587
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.19	21.727	1.028	3.006
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.06.18	21.286	0	445
Tilgang i året	1.267	0	68
Afgang i året	0	0	-195
Kostpris pr. 31.05.19	22.553	0	318
Af- og nedskrivninger pr. 01.06.18	-627	0	-190
Afskrivninger i året	-199	0	-19
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	45
Af- og nedskrivninger pr. 31.05.19	-826	0	-164
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.19	21.727	0	154

12. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.06.18	0	25	127
Kostpris pr. 31.05.19	0	25	127
Opskrivninger pr. 01.06.18	0	108	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	4	0
Opskrivninger pr. 31.05.19	0	112	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.19	0	137	127
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.06.18	480	25	0
Kostpris pr. 31.05.19	480	25	0
Opskrivninger pr. 01.06.18	9.987	108	0
Årets resultat fra kapitalandele	5.324	4	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-2.550	0	0
Opskrivninger pr. 31.05.19	12.761	112	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.19	13.241	137	0
Navn og hjemsted:			Ejerandel
Dattervirksomheder:			
Computersalg A/S, Køge			85%
CS Online Grosshandel GmbH, Flensburg			85%
Ejendomsselskabet Højerupvej 24 ApS, Køge			70%
Associerede virksomheder:			
Ejendommen Klintely ApS, Køge			50%

13. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i t.DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.06.18	300
Kostpris pr. 31.05.19	300
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.06.18	278
Kostpris pr. 31.05.19	278

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.05.19 t.DKK	31.05.18 t.DKK	31.05.19 t.DKK	31.05.18 t.DKK
<hr/>				

14. Periodeafgrænsningsposter

Periodiserede omkostninger	504	485	73	74
I alt	504	485	73	74

15. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser primo	1.643	1.049	0	0
Betalt udbytte	-450	-70	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	1.533	664	0	0
I alt	2.726	1.643	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.05.19 t.DKK	31.05.18 t.DKK	31.05.19 t.DKK	31.05.18 t.DKK

16. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.06.18	502	455	528	426
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-3	47	133	102
Udskudt skat pr. 31.05.19	499	502	661	528

17. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.05.19	Gæld i alt 31.05.18
---------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til realkreditinstitutter	641	9.464	12.244	18.662
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	0	0	1.811
I alt	641	9.464	12.244	20.473

Modervirksomhed:

Gæld til realkreditinstitutter	641	9.464	12.244	16.995
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	0	0	1.811
I alt	641	9.464	12.244	18.806

18. Eventualforpligtelser

Koncernen:

Ingen.

Modervirksomheden:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 43.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 18.861 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 23.159.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 43 har koncernen afgivet virksomhedspant. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.05.19 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 3.878
- Varebeholdninger t.DKK 27.901
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 11.005.

Modervirksomheden:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 12.3240 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 21.703.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.150, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 21.703. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld kreditinstitutter.

20. Nærtstående parter

Transaktioner	Relation	2018/19 t.DKK
---------------	----------	------------------

Der er kun givet oplysninger om transaktioner med nærtstående parter, som ikke er gennemført på normale markedsvilkår.

Beløb i t.DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 01.06.18	52
Indbetalt i årets løb	-52
Kostpris pr. 31.05.19	0

Tilgodehavender forrentes med 10,05 % p.a.

21. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb af minoritetsandele i en dattervirksomhed og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ophør af kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	3	0
Bygninger	50	50
Indretning af lejede lokaler	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I koncernens balance indregnes og måles associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt forholdsmæssige interne gevinster og tab.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.