



Svebo Invest ApS
Dalvej 1, Stevning
6430 Nordborg

CVR-nummer: 27 01 80 92

ÅRSRAPPORT FOR 2015/16

1. oktober 2015 til 30. september 2016

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 28/2 2017

Dirigent:


Svend Erik Bonde

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016 for Svebo Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordborg, den 26/2 2017

Direktion

Svend Erik Bonde



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Svebo Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svebo Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 26/2 2017

Revision- og Regnskabskontoret ApS

CVR-nummer 28 90 28 67



Claus Kindberg CMA
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Svebo Invest ApS Dalvej 1, Stevning 6430 Nordborg
	Telefon: 40 42 72 73 E-mail: svenderikbonde@bbsyd.dk
	CVR-nr.: 27 01 80 92 Stiftet: 11. februar 2003 Hjemsted: Sønderborg Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Svend Erik Bonde
Pengeinstitut	Kreditbanken A/S, Sønderborg
Advokat	Advokatcentret
Revisor	Revision- og Regnskabskontoret ApS Registrerede revisorer Østergade 20,1. 6400 Sønderborg
Ejerforhold	Pooj nr. 59 ApS Dalvej 1, Stevning 6430 Nordborg
Associeret selskab	Bulvest LTD (50%), Bulgarien

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har som tidligere år været investering i ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed omkring måling af tilgodehavende på kr. 4.804.991 som er indregnet under tilgodehavender hos associeret virksomhed. Usikkerheden knytter sig til driften i det underliggende selskab Bulvest LTD hvoraf der ejes 50%.

Usikkerheden knytter sig til driften i Bulvest LTD, hvilket selskab har en negativ egenkapital på tkr. 1.467 pr. den 31/12-2015. Der er endnu ikke modtaget noget regnskab for 2016.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør et underskud på kr. 183.217 og status balancerer med kr. 5.327.067 med en negativ egenkapital på kr. 2.258.965.

Ledelsen anser resultatet som utilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen fremtidig indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Svebo Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Indtægter af associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den enkelte associerede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, valutakursreguleringer, kontantrabatter og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22% for aktuel skat og for udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skattemæssige underskud i koncernens sambeskattede selskaber modregnes i overskudsgivende sambeskattede selskaber. Skatteværdien af modregnede underskud refunderes selskaberne imellem med forholdsmæssig fordeling efter skattemæssige resultater.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	342.249

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 12.900 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i dattervirksomhed indregnes i balancen til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til kostpris som svarer til det modtagne provenu efter væsentlige afholdte låneomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

I efterfølgende perioder måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, som svarer til den nominelle restgæld reduceret med forholdsmæssig andel af kurstab og låneomkostninger. Således indregnes forskellen mellem kostprisen og den nominelle restgæld under finansielle omkostninger i resultatopgørelsen med lige store beløb hvert år over låneperioden.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominal gæld.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	45.749	54
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-5.037	-5
DRIFTSRESULTAT	40.712	49
Andre finansielle indtægter	30.996	37
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-284.165	-278
Andre finansielle omkostninger	-23.736	-24
RESULTAT FØR SKAT	-236.193	-216
3 Skat af årets resultat	52.976	50
ÅRETS RESULTAT	-183.217	-166
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-183.217	
DISPONERET I ALT	-183.217	

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
AKTIVER

	2016 kr.	2015 tkr.
4 Grunde og bygninger	512.562	518
Materielle anlægsaktiver	512.562	518
5 Kapitalandel i associeret virksomhed	9.514	10
Finansielle anlægsaktiver	9.514	10
ANLÆGSAKTIVER	522.076	528
Tilgodehavender hos associeret virksomhed	4.804.991	4.740
Andre tilgodehavender	0	6
Tilgodehavender	4.804.991	4.746
Likvide beholdninger	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.804.991	4.746
AKTIVER	5.327.067	5.274

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	-2.383.965	-2.200
6 EGENKAPITAL	-2.258.965	-2.075
Hensættelse til udskudt skat	8.000	8
HENSATTE FORPLIGTELSER	8.000	8
Prioritetsgæld	195.573	210
7 Langfristede gældsforpligtelser	195.573	210
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	14.000	13
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.035	14
Anden gæld tilknyttet virksomhed	7.346.424	7.104
Kortfristede gældsforpligtelser	7.382.459	7.131
GÆLDSFORPLIGTELSER	7.578.032	7.341
PASSIVER	5.327.067	5.274
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Selskabet har efter årets underskud en negativ egenkapital på kr. 2.258.965. Ledelsen forventer stadig at indtjeningen kan forbedres og at egenkapitalen kan reetableres. Ledelsen forventer samtidig at kunne opretholde den nuværende og fornødne kreditramme til gennemførelse af driften. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.		
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	5.037	5
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>5.037</u>	<u>5</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-52.976	-52
Forskydning udskudt skat	0	2
Skat af årets resultat i alt	<u>-52.976</u>	<u>-50</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris primo		594.110
Kostpris 30. september 2016		<u>594.110</u>
Akkumulerede afskrivninger primo		-76.511
Årets afskrivninger		-5.037
Afskrivninger 30. september 2016		<u>-81.548</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u><u>512.562</u></u>

(Kontant ejendomsværdi ved den alm. vurdering pr 1. oktober 2015, kr. 620.000)

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.
5 Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	9.514	10
Kostpris 30. september 2016	<u>9.514</u>	<u>10</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>9.514</u>	<u>10</u>

Kapitalandel i associeret virksomhed kan specificeres således:

Navn	Ejerandel %	Selskabs- kapital tkr.	Egenkapital tkr.	Resultat tkr.	
Bulvest LTD, Burgas, Bulgarien pr. den 31/12-15	50	19	-1.467	0	
			Primo	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
6 Egenkapital					
Virksomhedskapital			125.000	0	125.000
Overført resultat			-2.200.748	-183.217	-2.383.965
			<u>-2.075.748</u>	<u>-183.217</u>	<u>-2.258.965</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser			Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld			209.573	14.000	144.574
			<u>209.573</u>	<u>14.000</u>	<u>144.574</u>

NOTER

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ud over hvad der fremgår af årsrapporten har virksomheden ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhed stillet for mellemværende med Kreditbanken A/S.