

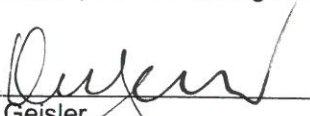
**Geisler og Nørgaard ApS  
Ved Slusen 34  
2300 København S**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 til 31. december 2015**

**CVR-nr. 27017096**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/6 2016

  
Ole Geisler  
Dirigent

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 3.  
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824  
Telefax: +45 3888 0855  
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82  
Bank: 5470 1728893  
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse  
Member of IEC - www.iecnet.net

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>5</b>
<b>Revisors erklæringer</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>10</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>11</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>12</b>
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>13</b>
<b>Noter</b>	<b>14</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>15</b>

**Selskab** Geisler og Nørgaard ApS  
Ved Slusen 34  
2300 København S

CVR-nr.: 27017096

**Direktion** Ole Geisler

**Revisor** TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab

## **Hovedaktivitet**

Selskabet er et udviklingsselskab med havnerelaterede projekter, hvor formålet er at drive handel og industri.

## **Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter**

Ledelsen er opmærksom på, at egenkapitalen er tabt.

Indeværende år har fremvist et mindre underskud før kapitalandele og nedskrivninger, men fremover forventer selskabet en positiv udvikling og indtjening.

Anpartshaverne har afgivet tilbagetrædelseserklæring på maksimalt kr. 1.580.000 overfor øvrige kreditorer.

Som følge heraf aflægges årsregnskabet som going concern.

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Geisler og Nørgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 6. juni 2016

**Direktionen:**

  
Ole Geisler

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Geisler og Nørgaard ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Geisler og Nørgaard ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 6. juni 2016

### TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab



Henning Jensen  
Registreret Revisor



## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning, indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med datterselskabsvirksomheders skat og regulering af udskudt skat, samt udloddet udbytte.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter bankgebyrer mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor dattervirksomheder indtræder i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor det udgår af koncernen. Virksomheden er administrations-selskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender, samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.



### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Geisler og Nørgaard ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

## Resultatopgørelse

**TIMEVISION**

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 TDKK
<b>Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-27.033</b>	<b>-18</b>
Nedskrivninger omsætningsaktiver	281.206	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>254.173</b>	<b>-18</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-170.922	-681
Andre finansielle omkostninger	-600	-1
<b>Resultat før skat</b>	<b>82.651</b>	<b>-700</b>
Skat af årets resultat	39.130	4
<b>Årets resultat</b>	<b>121.781</b>	<b>-696</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	121.781	-696
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>121.781</b>	<b>-696</b>

## Balance

---

	2015 DKK	2014 TDKK
<b>Aktiver pr. 31. december 2015</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/> <b>Anlægsaktiver i alt</b>	<hr/> <b>0</b>	<hr/> <b>0</b>
2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.444.420	1.329
Udskudte skatteaktiver	131.872	126
Andre tilgodehavender	6.043	4
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.582.335</b>	<b>1.459</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>573</b>	<b>0</b>
<hr/> <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<hr/> <b>1.582.908</b>	<hr/> <b>1.459</b>
<hr/> <b>Aktiver i alt</b>	<hr/> <b>1.582.908</b>	<hr/> <b>1.459</b>

## Balance

	2015 DKK	2014 TDKK
<b>Passiver pr. 31. december 2015</b>		
3 Virksomhedskapital	126.000	126
Overkurs ved emission	2.540	3
Overført resultat	-1.497.991	-1.620
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.369.451</b>	<b>-1.491</b>
Anden gæld	1.030.000	1.030
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	550.000	590
4 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.580.000</b>	<b>1.620</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.675	17
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.107.716	1.088
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	244.968	225
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.372.359</b>	<b>1.330</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.952.359</b>	<b>2.950</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.582.908</b>	<b>1.459</b>



## Egenkapitaloppgørelse

**TIMEVISION**

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 TDKK
<b>Egenkapitalændringer</b>		
Egenkapital primo	-1.491.232	-795
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	-170.922	-681
Overført resultat	121.781	-696
Andre værdireguleringer	170.922	681
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.369.451</b>	<b>-1.491</b>
<b>Specifikation af egenkapitalen</b>		
Virksomhedskapital, primo	126.000	126
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>126.000</b>	<b>126</b>
Overkurs ved emission, primo	2.540	3
<b>Overkurs ved emission i alt</b>	<b>2.540</b>	<b>3</b>
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	170.922	681
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	-170.922	-681
<b>Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo	-1.619.772	-924
Overført via resultatdisponering	121.781	-696
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-1.497.991</b>	<b>-1.620</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.369.451</b>	<b>-1.491</b>

**1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Samlet anskaffelsessum primo	303.333	303
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>303.333</b>	<b>303</b>
Værdireguleringer, primo	-303.333	-722
Årets resultatandele	0	419
<b>Samlet værdiregulering</b>	<b>-303.333</b>	<b>-303</b>

<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

Kapitalandelen består af anparter i Laust Nørgaard ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. kr. 125.000. Ejerandelen er 100 %.

Årets resultat i selskabet udgør kr. -82.664 og egenkapitalen udgør kr.-713.322.

Kapitalandelen består af anparter i Slusens Bådbyggeri ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. kr. 125.000. Ejerandelen er 100 %.

Årets resultat i selskabet udgør kr. 36.256 og egenkapitalen udgør kr.-337.442.

Kapitalandelen består af anparter i Torvestaderne ApS, med hjemsted i København Kommune, nom. kr. 80.000. Ejerandelen er 66,67 %.

Årets resultat i selskabet udgør kr. -124.514 og egenkapitalen udgør kr.-268.399.

**2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.434.420	2.429
Hensat til imødegåelse af forventede tab	-990.000	-1.100
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.444.420</b>	<b>1.329</b>

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der forfalder til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb udgør kr.2.434.420.

**3 Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital, primo	126.000	126
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>126.000</b>	<b>126</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

**4 Langfristede gældsforpligtelser i alt**

Der foreligger pt. ingen aftale om forrentning eller afvikling af gælden, som pt. er afdragsfri. Gælden forventes at udgøre kr. 1.030.000 efter 5 år.

### **Usikkerhed om fortsat drift**

Egenkapitalen forventes genetableret via fremtidig positiv indtjening. Anpartshaverne har endvidere afgivet tilbagetrædelseserklæring på maksimalt kr. 1.580.000 overfor øvrige kreditorer, hvorfor årsregnskabet aflægges som going concern. Der henvises endvidere til ledelsens beretning.

### **Eventualforpligtelser**

Ingen.

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for banklån i datterselskab.