

Svedan Industri Køleanlæg A/S

Håndværkerbyen 8, 2670 Greve

CVR-nr. 27 01 34 73

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2019

Dirigent:

.....
Lars Brinkmann





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Svedan Industri Køleanlæg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 29. marts 2019
Direktion:

.....
Søren Gram

Bestyrelse:

.....
Lars Brinkmann
formand

.....
Gitte Gotholdt Anskjær

.....
Peter Gotholdt Anskjær

.....
Chantal Marie Colette Gram

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Svedan Industri Køleanlæg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Svedan Industri Køleanlæg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. marts 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Robert Christensen
statsaut. revisor
mne16653



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Svedan Industri Køleanlæg A/S
Adresse, postnr., by	Håndværkerbyen 8, 2670 Greve
CVR-nr.	27 01 34 73
Stiftet	13. februar 2003
Hjemstedskommune	Greve
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.svedan.com
Bestyrelse	Lars Brinkmann, formand Gitte Gotholdt Anskjær Peter Gotholdt Anskjær Chantal Marie Colette Gram
Direktion	Søren Gram
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Sydbank A/S

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 1.587.573 kr. mod et overskud på 819.649 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 6.046.363 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Bruttofortjeneste	14.222.455	13.958.936
2	Personaleomkostninger	-11.805.262	-12.379.992
3	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-205.017	-211.249
	Resultat før finansielle poster	2.212.176	1.367.695
	Finansielle indtægter	0	476
4	Finansielle omkostninger	-177.504	-316.115
	Resultat før skat	2.034.672	1.052.056
5	Skat af årets resultat	-447.099	-232.407
	Årets resultat	1.587.573	819.649
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	2.000.000	2.100.000
	Overført resultat	-412.427	-1.280.351
		1.587.573	819.649

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	37.942	56.752
		<u>37.942</u>	<u>56.752</u>
7	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	276.457	337.758
		<u>276.457</u>	<u>337.758</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>314.399</u>	<u>394.510</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	625.002	737.631
		<u>625.002</u>	<u>737.631</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.508.815	9.557.139
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	700.771	373.281
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	7.255
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	75.561
	Andre tilgodehavender	88.177	87.804
	Periodeafgrænsningsposter	302.488	271.154
		<u>9.600.251</u>	<u>10.372.194</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.950.328</u>	<u>2.902.596</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>14.175.581</u>	<u>14.012.421</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>14.489.980</u></u>	<u><u>14.406.931</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	3.046.363	3.458.790
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.100.000
	Egenkapital i alt	6.046.363	6.558.790
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	928.862	702.469
	Hensatte forpligtelser i alt	928.862	702.469
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Ansvarlig lånekapital	0	1.300.000
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.703.987	1.570.518
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.747.789	1.141.066
	Gæld til tilknyttede virksomheder	52.853	0
	Skyldig selskabsskat	148.931	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	71.775	0
	Anden gæld	1.789.420	3.134.088
		7.514.755	7.145.672
	Gældsforpligtelser i alt	7.514.755	7.145.672
	PASSIVER I ALT	14.489.980	14.406.931

- 1 Anvendt regnskabspraksis
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	1.000.000	3.458.790	2.100.000	6.558.790
Overført via resultatdisponering	0	-412.427	-2.100.000	-2.512.427
Udbytte	0	0	2.000.000	2.000.000
Egenkapital				
31. december 2018	1.000.000	3.046.363	2.000.000	6.046.363

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svedan Industri Køleanlæg A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter licenser.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i datter-virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktisk udførte andel.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

kr.	2018	2017
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	11.581.602	11.827.160
Pensioner	508.255	503.729
Andre omkostninger til social sikring	92.074	88.933
Andre personaleomkostninger	489.290	408.161
Personaleomkostninger overført til kostprisen på igangværende arbejder	-865.959	-447.991
	<u>11.805.262</u>	<u>12.379.992</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>22</u>	<u>22</u>
3 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	18.810	28.532
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>186.207</u>	<u>182.717</u>
	<u>205.017</u>	<u>211.249</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2018	2017
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	8.877	36.000
Andre finansielle omkostninger	168.627	280.115
	<u>177.504</u>	<u>316.115</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	220.706	-75.561
Årets regulering af udskudt skat	226.393	307.968
	<u>447.099</u>	<u>232.407</u>
6 Immaterielle anlægsaktiver		
kr.		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2018		<u>181.550</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>181.550</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		124.798
Årets afskrivninger		<u>18.810</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		<u>143.608</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		<u>37.942</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018		811.312
Tilgang i årets løb		<u>124.906</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>936.218</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		473.554
Årets afskrivninger		<u>186.207</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		<u>659.761</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		<u>276.457</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2018	2017
8 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	24.844.807	22.501.668
Acontofaktureringer	<u>-26.848.023</u>	<u>-23.698.905</u>
	<u>-2.003.216</u>	<u>-1.197.237</u>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	700.771	373.281
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	<u>-2.703.987</u>	<u>-1.570.518</u>
	<u>-2.003.216</u>	<u>-1.197.237</u>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelse med i alt 353.622 kr. (2017: 343.584 kr.) i uopsigelige huslejekontrakter, samt forpligtelser vedrørende operationelle leasingkontrakter på biler og it-udstyr på i alt 379.693 kr. (2017: 620.694 kr.) med en resterende kontraktperiode på 1-4 år.

10 Sikkerhedsstillelser

Arbejds- og betalingsgarantier

Virksomheden har pr. 31. december 2018 stillet arbejds- og betalingsgarantier vedrørende igangværende arbejder for 2.672.037 kr. (2017: 5.732.611 kr.).

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Gram

Direktion

På vegne af: Svedan Industri Køleanlæg A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-250250585431
IP: 178.21.xxx.xxx
2019-03-29 12:06:12Z

NEM ID 

Peter Gotholdt Anskjær

Bestyrelse

På vegne af: Svedan Industri Køleanlæg A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-014922330668
IP: 178.21.xxx.xxx
2019-03-29 12:26:50Z

NEM ID 

Gitte Gotholdt Anskjær

Bestyrelse

På vegne af: Svedan Industri Køleanlæg A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-236922066474
IP: 87.49.xxx.xxx
2019-03-29 13:30:15Z

NEM ID 

Chantal Marie Colette Gram

Bestyrelse

På vegne af: Svedan Industri Køleanlæg A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-373261379985
IP: 212.27.xxx.xxx
2019-03-29 14:43:02Z

NEM ID 

Lars Brinkmann

Dirigent

På vegne af: Svedan Industri Køleanlæg A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-185930799868
IP: 80.63.xxx.xxx
2019-04-01 08:06:29Z

NEM ID 

Lars Brinkmann

Bestyrelse

På vegne af: Svedan Industri Køleanlæg A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-185930799868
IP: 80.63.xxx.xxx
2019-04-01 08:06:29Z

NEM ID 

Robert Christensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S
Serienummer: CVR:30700228-RID:92401186
IP: 145.62.xxx.xxx
2019-04-01 08:15:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X2EA8-GFS06-IQEK4-U0K10-WZZB7-CBSLW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>