

Andersen

Andersen Revision & Rådgivning

M.H.L.C. Holding ApS

**Bakkegårdsvej 26
3060 Espergærde**

CVR nr. 27 01 34 06

**Årsrapport for 2015/16
(01.07.15 - 30.06.16)**

(Selskabets 14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. november 2016

Dirigent:



Mads H. Lund Christensen

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSR*

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	4
Ledespåtegning	5
Ledelsesberetning	6
Revisionspåtegning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni.....	12
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet:

M.H.L.C. Holding ApS
Bakkegårdsvej 26
3060 Espergærde

CVR nr.: 27 01 34 06

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion:

Mads Henrik Lund Christensen

Pengeinstitut:

Danske Bank

Revisionsfirma:

Andersen Revision & Rådgivning
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
Søbækvej 7, 3060 Espergærde

Ansvarlig revisor: Svend Andersen

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for selskabet M.H.L.C. Holding ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 25. oktober 2016

Direktion:



Mads Henrik Lund Christensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver udlejningsvirksomhed af fast ejendom og er kapitalejer (50 % ejerandel) af associeret virksomhed.

Desuden investering i børsnoterede obligationer o.l..

Væsentlige ændringer

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen.

For en beskrivelse af praksisændringen og effekten på indeværende og foregående regnskabsår henvises til afsnittet *Ændring i anvendt regnskabspraksis* i anvendt regnskabspraksis.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør kr. 182.474 imod sidste år kr. 202.793

Årets ordinære resultat før skat udgør kr.537.610 imod sidste år kr. 197.171

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke være hændelser efter regnskabsårets udgang, der giver anledning omtale i årsberetningen.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en tilfredsstillende udvikling af selskabets drift for 2016/2017

Revisionspåtegning

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i M.H.L.C. Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.H.L.C. Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

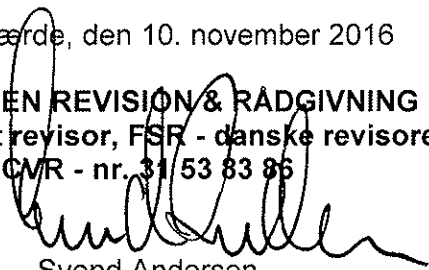
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Espergærde, den 10. november 2016

ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
CVR - nr. 31 53 83 86


Svend Andersen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er den samme som sidste år, men der er ændret opstillingsform fra funktionsopdelt til artsopdelt.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Foreslået udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen i modsætning til tidligere, hvor forslag til udbytte var indregnet som en gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af regnskabsårets resultat og den økonomiske stilling.

Der er ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften i mindst 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Effekt af ændring i regnskabspraksis

Den akkumulerede virkning af praksisændringen:

Egenkapitalen pr. 30. juni 2016 forøges med kr.3.100.000

Egenkapitalen pr. 30. juni 2015 forøges med kr. 96.000

Kortfristet gæld pr. 30. juni 2015 nedsættes med kr. 96.000

Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag af nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Nettoomsætningen**
Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.
- **Andre eksterne omkostninger**
Omkostninger til drift af selskabets ejendom, vedligeholdelse forsikring og skatter.
Andre eksterne omkostninger omfatter administration og personale.

Afskrivninger

Omfatter afskrivninger på selskabets bygninger, der foretages over bygningernes forventede brugstid.

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer.

Indtægter af kapitalandele (indre værdis metode)

Resultater efter skat fra associerede virksomheder.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel og udskudt skat er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for bygninger er 50 år hvilket anses for at være bygningernes forventede brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i det associerede selskabs regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen.

Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra den associerede virksomhed. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel.

Børsnoterede obligationer

Obligationer og investeringsforeningsbeviser måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger i danske kroner måles til pålydende værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Udskudt skat

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22,0 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld - udbytte

Foreslået udbytte indregnes under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2015/16	2014/15
	kr.	tkr.
	182.474	203
	182.474	203
1	128.107	107
	54.367	95
	61.524	62
	-7.157	34
	279.410	221
	272.252	254
2	284.903	134
3	19.545	191
	537.610	197
4	63.300	-17
	474.310	214
Resultatdisponering		
	474.310	214
	6.539.361	6.421
	7.013.671	6.635
Forslag til resultatdisponering		
	3.100.000	96
	3.913.671	6.539
	7.013.671	6.635

Balance 30. juni

Note	2015/16	2014/15
	kr.	tkr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	2.716.356	2.778
Materielle anlægsaktiver i alt	2.716.356	2.778
Kapitalandele i associerede virksomheder	568.797	289
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.390.604	3.936
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.959.401	4.226
Anlægsaktiver i alt.....	7.675.757	7.004
Andre tilgodehavender.....	42.275	467
Periodeafgrænsningsposter	24.299	26
Tilgodehavender i alt.....	66.574	493
Likvide beholdninger.....	129.758	52
Likvide beholdninger i alt.....	129.758	52
Omsætningsaktiver i alt	196.332	545
Aktiver i alt.....	7.872.089	7.549

Balance 30. juni

Note	2015/16	2014/15
	kr.	tkr.
Passiver		
5	Virksomhedskapital.....	500.000 500
6	Forslag til udbytte	3.100.000 96
5	Overført overskud.....	3.913.671 6.539
	Egenkapital i alt	7.513.671 7.135
	Hensættelse til udskudt skat	195.344 167
	Hensatte forpligtelser i alt.....	195.344 167
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	72.000 72
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000 20
	Gæld til associerede virksomheder.....	7.875 0
	Selskabsskat	0 84
	Anden gæld	58.199 71
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	163.074 247
	Gældsforpligtelser i alt.....	163.074 247
	Passiver i alt.....	7.872.089 7.549
7	Eventualforpligtelser	
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9	Oplysning om andre forpligtelser	
10	Nærtstående parter	
11	Ejerforhold	

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
	Gager og lønninger.....	122.400	101
	Andre omkostninger til social sikring.....	5.707	6
	Personaleomkostninger i alt.....	128.107	107
2	Finansielle indtægter	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
	Kursgevinster, obligationer lagerprincip.....	179.990	0
	Aktieindkomst, uden indeholdt udbytteskat.....	1.985	0
	Renteindtægter, obligationer.....	102.928	121
	Renteindtægter, debitorer.....	0	13
	Finansielle indtægter i alt.....	284.903	134
3	Finansielle omkostninger	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
	Renteudgifter, pengeinstitutter.....	0	0
	Renteudgifter, kreditorer.....	925	0
	Renteudgifter, selskabsskat.....	5.426	0
	Renteudgifter, ejendomsskat.....	0	0
	Gebyrer.....	947	2
	Depotgebyr.....	200	0
	Kurstab obligationer, lagerprincip.....	0	189
	Kurstab obligationer, realiseret.....	12.047	0
	Finansielle omkostninger i alt.....	19.545	191
4	Skat af årets resultat	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
	Årets aktuelle skat.....	34.738	0
	Regulering af udskudt skat.....	28.562	-17
	Skat af årets resultat i alt.....	63.300	-17

Noter til årsrapporten

5	Egenkapital	Virksomheds- kapital kr.	Overført over- skud kr.
	Saldo primo	500.000	6.539.361
	Årets resultat	0	-2.625.690
	Virksomhedskapital og overført resultat.....	500.000	3.913.671

6	Forslag til udbytte	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
	Forslag til udbytte, primo (omfattet af praksisændring)	96.000	96
	Deklareret udbytte (omfattet af praksisændring)	-96.000	-96
	Udbytte til regnskabsåret	3.100.000	96
	Forslag til udbytte i alt.....	3.100.000	96

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet sikkerhed som solidarisk selvskyldnerkaution kr. 250.000 overfor associeret selskab Lund Christensen ApS.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9 Oplysning om andre forpligtelser

Ingen.

Noter til årsrapporten

10 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Personer:

Mads Henrik Lund Christensen
Bakkgårdsvej 26, 3060 Espergærde
som direktør

Associeret selskab
Lund Christensen ApS
Bakkgårdsvej 26, 3060 Espergærde
(ejerandel 50%)

Transaktioner med nærtstående parter

Lejekontrakt med associeret selskab indgået på markedsmæssige vilkår.

11 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af anparts-kapitalen.

Mads Henrik Lund Christensen
Bakkegårdsvej 26
3060 Espergærde