

# **K/S HASSERIS VILLABY**

Pinjehøj 2  
9210 Aalborg SØ

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/02/2019**

---

**Ole Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S HASSERIS VILLABY  
Pinjehøj 2  
9210 Aalborg SØ  
  
Telefonnummer: 98145512  
  
CVR-nr: 27013317  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Danske Bank

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for K/S Hasseris Villaby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

for komplementar Aamann Invest ApS:

Aalborg, den 28/01/2019

## Direktion

Harry Aamann

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at fravælge revision af årsrapporter og skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets formål er investering i fast ejendom og virksomheder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen har været lejet ud i hele regnskabsåret.

Selskabets udvikling og aktiviteter har været som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke kommanditselskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Hasseris Villaby for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægt

Lejeindtægt omfatter leje for regnskabsperioden. Forudbetalte og skyldige lejebeløb periodiseres.

### Omkostninger

Omfatter ejendomsskat, forsikringer, rengøring og vedligeholdelse mv. samt administrationsomkostninger. Væsentlige omkostninger periodiseres.

### Afskrivninger

Erhvervsbygninger afskrives lineært over 30 år.  
Grund og beboelsesbygninger afskrives ikke.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt de i årets løb afholdte låneomkostninger.

### Skat

Der afsættes ikke skat i kommanditselskabets årsrapport.  
Skat påhviler den enkelte selskabsdeltager.

## Balance

### Anlægsaktiver

Fast ejendom måles til anskaffelsessum med tillæg af afholdte omkostninger ved anskaffelsen og med fradrag af afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender optages efter individuel vurdering til det beløb, der forventes at indgå.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		497.046	482.565
Eksterne omkostninger .....		-90.067	-64.664
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>406.979</b>	<b>417.901</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-53.654	-53.654
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>353.325</b>	<b>364.247</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.109	-14.650
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>339.216</b>	<b>349.597</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>339.216</b>	<b>349.597</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		339.216	349.597
<b>I alt .....</b>		<b>339.216</b>	<b>349.597</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		3.471.386	3.525.040
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.471.386</b>	<b>3.525.040</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.471.386</b>	<b>3.525.040</b>
Andre tilgodehavender .....		0	3.257
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.257</b>
Likvide beholdninger .....		554.772	398.743
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>554.772</b>	<b>402.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.026.158</b>	<b>3.927.040</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Overført resultat .....		1.994.740	1.805.524
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.294.740</b>	<b>2.105.524</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.327.738	1.425.273
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		211.800	211.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.539.538</b>	<b>1.637.073</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		99.304	97.287
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		92.576	87.156
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>191.880</b>	<b>184.443</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.731.418</b>	<b>1.821.516</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.026.158</b>	<b>3.927.040</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	300.000	1.805.524	2.105.524
Betalt udbytte .....		-150.000	-150.000
Årets resultat .....		339.216	339.216
Egenkapital, ultimo .....	300.000	1.994.740	2.294.740

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	4.148.424
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.148.424</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-623.384
Årets afskrivning	-53.654
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-677.038</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.471.386</b>

Seneste offentlige ejendomsværdi udgør 4.650 t.kr.