

K/S HASSERIS VILLABY

Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/02/2018

Ole Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S HASSERIS VILLABY Pinjehøj 2 9210 Aalborg SØ Telefonnummer: 98145512 Fax: 98145512 CVR-nr: 27013317 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for K/S Hasseris Villaby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

for komplementar Aamann Invest ApS:

Aalborg, den 12/02/2018

Direktion

Harry Aamann

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at fravælge revision af årsrapporter og skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets formål er investering i fast ejendom og virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen har været lejet ud i hele regnskabsåret.

Selskabets udvikling og aktiviteter har været som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke kommanditselskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Hasseris Villaby for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Lejeindtægt

Lejeindtægt omfatter leje for regnskabsperioden. Forudbetalte og skyldige lejebeløb periodiseres.

Omkostninger

Omfatter ejendomsskat, forsikringer, rengøring og vedligeholdelse mv. samt administrationsomkostninger. Væsentlige omkostninger periodiseres.

Afskrivninger

Erhvervsbygninger afskrives lineært over 30 år.

Grund og beboelsesbygninger afskrives ikke.

Driftsmidler afskrives lineært over 10 år.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt de i årets løb afholdte låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i kommanditselskabets årsrapport.

Skat påhviler den enkelte selskabsdeltager.

Balance

Anlægsaktiver

Fast ejendom måles til anskaffelsessum med tillæg af afholdte omkostninger ved anskaffelsen og med fradrag af afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages efter individuel vurdering til det beløb, der forventes at indgå.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		482.565	447.903
Eksterne omkostninger		-64.664	-81.014
Bruttoresultat		417.901	366.889
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.654	-53.654
Resultat af ordinær primær drift		364.247	313.235
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-14.650	-15.321
Ordinært resultat før skat		349.597	297.914
Årets resultat		349.597	297.914
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		349.597	297.914
I alt		349.597	297.914

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.525.040	3.578.694
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.525.040	3.578.694
Anlægsaktiver i alt		3.525.040	3.578.694
Andre tilgodehavender		3.257	18.642
Tilgodehavender i alt		3.257	18.642
Likvide beholdninger		398.743	181.251
Omsætningsaktiver i alt		402.000	199.893
Aktiver i alt		3.927.040	3.778.587

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		1.805.524	1.605.927
Egenkapital i alt		2.105.524	1.905.927
Gæld til realkreditinstitutter		1.425.273	1.522.611
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		211.800	211.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.637.073	1.734.411
Gæld til realkreditinstitutter		97.287	96.810
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.156	41.439
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		184.443	138.249
Gældsforpligtelser i alt		1.821.516	1.872.660
Passiver i alt		3.927.040	3.778.587

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	300.000	1.605.927	1.905.927
Betalt udbytte		-150.000	-150.000
Årets resultat		349.597	349.597
Egenkapital, ultimo	300.000	1.805.524	2.105.524

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.148.424
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	4.148.424
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-569.730
Årets afskrivning	-53.654
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-623.384
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.578.694

Seneste offentlige ejendomsværdi udgør 4.400 t.kr.