

K/S HASSERIS VILLABY

Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2016

Ole Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S HASSERIS VILLABY Pinjehøj 2 9210 Aalborg SØ Telefonnummer: 98145512 Fax: 98145512 CVR-nr: 27013317 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for K/S Hasseris Villaby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

for komplementar Aamann Invest ApS:

Aalborg, den 18/01/2016

Direktion

Harry Aamann

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at fravælge revision af årsrapporter og skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets formål er investering i fast ejendom og virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bortset fra et par måneders lejevakance i boligdelen har ejendommen har været lejet ud i hele regnskabsåret.

Selskabets udvikling og aktiviteter har været som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke kommanditselskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Hasseris Villaby for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Lejeindtægt

Lejeindtægt omfatter leje for regnskabsperioden. Forudbetalte og skyldige lejebe-løb periodiseres.

Omkostninger

Omfatter ejendomsskat, forsikringer, rengøring og vedligeholdelse mv. samt administrationsomkostninger. Væsentlige omkostninger periodiseres.

Afskrivninger

Erhvervsbygninger afskrives lineært over 30 år.

Grund og beboelsesbygninger afskrives ikke.

Driftsmidler afskrives lineært over 10 år.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regn-skabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt de i årets løb afholdte låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i kommanditselskabets årsrapport.

Skat påhviler den enkelte selskabsdeltager.

Balance

Anlægsaktiver

Fast ejendom måles til anskaffelsessum med tillæg af afholdte omkost-ninger ved anskaf-fel-sen og med fradrag af afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages efter individuel vurdering til det beløb, der forventes at indgå.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		391.134	405.756
Eksterne omkostninger		-85.209	-111.435
Bruttoresultat		305.925	294.321
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.905	-40.905
Resultat af ordinær primær drift		265.020	253.416
Andre finansielle indtægter		29	242
Øvrige finansielle omkostninger		-21.515	-16.577
Ordinært resultat før skat		243.534	237.081
Årets resultat		243.534	237.081
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		243.534	237.081
I alt		243.534	237.081

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.249.877	3.290.782
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.249.877	3.290.782
Anlægsaktiver i alt		3.249.877	3.290.782
Andre tilgodehavender		3.258	2.184
Tilgodehavender i alt		3.258	2.184
Likvide beholdninger		316.674	238.224
Omsætningsaktiver i alt		319.932	240.408
Aktiver i alt		3.569.809	3.531.190

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		1.308.013	1.214.479
Egenkapital i alt	2	1.608.013	1.514.479
Gæld til realkreditinstitutter		1.620.691	1.715.881
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		171.800	153.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.792.491	1.869.581
Gæld til realkreditinstitutter		96.087	94.220
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		73.218	52.910
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		169.305	147.130
Gældsforpligtelser i alt		1.961.796	2.016.711
Passiver i alt		3.569.809	3.531.190

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.765.953
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.765.953
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-475.171
Årets afskrivning	-40.905
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-516.076
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.249.877

Seneste offentlige ejendomsværdi udgør 4.400 t.kr.

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	300.000	1.214.479	1.514.479
Udloddet til kommanditister	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	243.534	243.534
Egenkapital ultimo	300.000	1.308.013	1.608.013

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover ovennævnte prioritetsgæld er tinglyst ejerpantebrev stort 1.850 t.kr. med pant i ejendommen til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.