

Svalehøjvej 17 ApS

C/O Keystone Investment Management Havnegade 25
1058 København K
CVR-nr. 27 01 30 82

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2022 til 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2024

Maja Hesselberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 31. december 2023 for Svalehøjvej 17 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 18. marts 2024

Direktion

Erik Ranje
direktør

Per-Henrik Karlsson
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Svalehøjvej 17 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Svalehøjvej 17 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med bevisenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige bevisenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København V, den 18. marts 2024

BDO

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Olsen Halling

Statsautoriseret revisor

mne32094

Selskabsoplysninger

Selskabet

Svalehøjvej 17 ApS
C/O Keystone Investment Management Havnegade 25
1058 København K
CVR-nr.: 27 01 30 82
Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 31. december 2023
Stiftet:
Hjemsted: København

Direktion

Erik Ranje, direktør
Per-Henrik Karlsson, direktør

Revision

BDO
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og forvalte fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 3.662.475, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 25.917.753.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. oktober 2022 - 31. december 2023

	<u>Note</u>	01.10.2022- 31.12.2023 kr.	01.10.2021- 30.09.2022 kr.
Bruttofortjeneste		4.402.198	5.507.863
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.343.750	500.000
Resultat før finansielle poster		5.745.948	6.007.863
Finansielle indtægter	2	52.287	160.247
Finansielle omkostninger	3	-1.096.436	-301.734
Resultat før skat		4.701.799	5.866.376
Skat af årets resultat	4	-1.039.324	-998.254
Årets resultat		3.662.475	4.868.122
Resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		0	9.000.000
Overført resultat		3.662.475	-4.131.878
		3.662.475	4.868.122

Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> kr.	<u>30.09.2022</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		49.200.000	47.500.000
Materielle anlægsaktiver	5	<u>49.200.000</u>	<u>47.500.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>49.200.000</u>	<u>47.500.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.100.641	268.936
Tilgodehavender		<u>2.100.641</u>	<u>268.936</u>
Likvide beholdninger		<u>3.593.548</u>	<u>1.767.144</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.694.189</u>	<u>2.036.080</u>
Aktiver i alt		<u><u>54.894.189</u></u>	<u><u>49.536.080</u></u>

Balance 31. december 2023

	Note	31.12.2023 kr.	30.09.2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		25.792.753	22.130.278
Egenkapital		25.917.753	22.255.278
Hensættelse til udskudt skat		6.801.254	6.250.308
Hensatte forpligtelser i alt		6.801.254	6.250.308
Gæld til realkreditinstitutter		20.094.434	12.351.740
Selskabsskat		0	923.185
Langfristede gældsforpligtelser	7	20.094.434	13.274.925
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	650.142	652.114
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	546.530
Leverandører af varer og tjenesteydelser		290.632	15.500
Gæld til tilknyttede virksomheder, kort		0	5.230.881
Selskabsskat		330.838	615.644
Anden gæld		809.136	694.900
Kortfristede gældsforpligtelser		2.080.748	7.755.569
Gældsforpligtelser i alt		22.175.182	21.030.494
Passiver i alt		54.894.189	49.536.080
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	22.130.278	22.255.278
Årets resultat	0	3.662.475	3.662.475
Egenkapital 31. december 2023	125.000	25.792.753	25.917.753

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	9.874.135	2.000.000	0	11.999.135
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	16.388.021	0	0	16.388.021
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2021	125.000	26.262.156	2.000.000	0	28.387.156
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-9.000.000	-11.000.000
Årets resultat	0	-4.131.878	0	9.000.000	4.868.122
Egenkapital 30. september 2022	125.000	22.130.278	0	0	22.255.278

Noter

	01.10.2022- 31.12.2023	01.10.2021- 30.09.2022
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	160.247
Andre finansielle indtægter	1.608	0
Kursreguleringer	<u>50.679</u>	<u>0</u>
	<u>52.287</u>	<u>160.247</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	193.381
Andre finansielle omkostninger	<u>1.096.436</u>	<u>108.353</u>
	<u>1.096.436</u>	<u>301.734</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	488.378	923.185
Årets udskudte skat	<u>550.946</u>	<u>75.069</u>
	<u>1.039.324</u>	<u>998.254</u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investeringsejendomme
Kostpris 1. oktober 2022	34.907.327
Tilgang i årets løb	356.250
Kostpris 31. december 2023	35.263.577
Værdireguleringer 1. oktober 2022	12.592.673
Årets værdireguleringer	1.343.750
Værdireguleringer 31. december 2023	13.936.423
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	49.200.000

Selskabets materielle anlægsaktiver består af en erhvervsjendom på i alt 5.325 kvm. beliggende i hovedstadsområdet.

Der er i regnskabsåret anvendt uafhængige vurderingsmænd ved opgørelse af dagsværdien.

Dagsværdien for investeringsejendommen fastsættes ved en DCF-model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for en 10-årig budgetperiode diskonteres til nutidsværdi.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Afkastkrav 6,75%

Inflationsrate 2%

Langsigtet tomgang 0%

Gns. Lejeindtægter 3.972 t.kr.

Gns. Omkostninger 547 t.kr.

Noter

	01.10.2022- 31.12.2023	01.10.2021- 30.09.2022
	kr.	kr.
6 Oplysning om dagsværdi		
Investeringsejendomme		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	1.343.750	500.000
Dagsværdi af investeringsejendom, der måles til dagsværdi, ultimo	49.200.000	47.500.000

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	13.003.854	20.744.576	650.142	0
Selskabsskat	1.538.829	0	0	0
	14.542.683	20.744.576	650.142	0

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med administrationselskabet Stendörren Denmark ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut på samlet t.kr. 20.745 er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 49.200.

Noter

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Stendörren Denmark ApS, har bestemmende indflydelse i selskabet.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Stendörren Fastigheter AB (PUBL)

Koncernrapporten for Stendörren Fastigheter AB (PUBL) kan rekvireres på følgende adresse:

Linnégatan 87B, 115 23 Stockholm

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svalehøjvej 17 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Sammenligningstallene er ikke sammenlignelige som følge af 12 måneder sidste år mod 15 måneder i år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Med virkning fra d. 1. oktober 2022 ændrede selskabet regnskabspraksis vedrørende investeringsejendomme grundet ændringer i ejerstrukturen.

Den anvendte regnskabspraksis for investeringsejendomme er blevet tilpasset til den anvendte regnskabspraksis i moderselskabet, Stendörren Fastigheter AB (PUBL), hvor investeringsejendomme måles til dagsværdi med værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen.

Før ændringen blev investeringsejendomme målt til kostpris fratrukket af- og nedskrivninger.

Ændringen har resulteret i en forøgelse af årets resultat før skat på t.kr. 1.344 pr. 31. december 2023 som følge af en positiv dagsværdiregulering. Udskudt skat af ændringen udgør t.kr. 296. For sammenligningstallene har ændringen pr. 30. september 2022 betydet en forøgelse af resultatet før skat på t.kr. 1.329. Udskudt skat af ændringen for 2021/22 udgør t.kr. 292.

Værdien af investeringsejendomme er forøget med i alt t.kr. 24.058 pr. 31. december 2023 og t.kr. 22.714 pr. 30. september 2022. Egenkapitalen er forøget pr. 31. december 2023 med i alt t.kr. 18.765 og t.kr. 17.717 pr. 30. september 2022. Hensættelsen til udskudt skat er forøget med i alt t.kr. 5.293 pr. 31. december 2023 og t.kr. 4.997 pr. 30. september 2022.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra operationelle leasingkontrakter, indregnes lineært over leasingkontraktens løbetid, bortset fra betingede lejeindtægter, som indregnes i takt med, at de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bygningsforsikringer, vedligeholdelse, revision og rådgiveromkostninger mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2023 fastsat ved anvendelse af en DCF-model. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

PER-HENRIK KARLSSON

Direktør

Serienummer: 19770916xxxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2024-03-19 19:27:34 UTC



ERIK RANJE

Direktør

Serienummer: 19721027xxxx

IP: 81.228.xxx.xxx

2024-03-22 19:49:42 UTC



Brian Olsen Halling

BDO STATSATORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: ae15abbf-e892-4500-85ba-e6e9673e6e07

IP: 93.160.xxx.xxx

2024-03-23 06:03:53 UTC



Maja Hesselberg

Dirigent

Serienummer: 92fdd922-eda6-4c4e-8ea0-af184b349f45

IP: 77.233.xxx.xxx

2024-03-25 05:40:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**