



**JBJC Ejendomme ApS**

**Svalehøjvej 17  
3650 Ølstykke**

**CVR nr. 27 01 30 82**

**Årsrapport for 2020/2021  
18. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 28. februar 2022

Dirigent

Navn: Jørgen Jensen

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>   |             |
| Ledespåtegning   | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning                             | 3-4         |
| <b>Selskabsoplysninger</b>   |             |
| Selskabsoplysninger  | 5           |
| Ledelsesberetning  | 6           |
| <b>Årsregnskab for perioden 1. oktober 2020 til 30. september 2021</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis   | 7-9         |
| Resultatopgørelse for 2020/2021  | 10          |
| Balance pr. 30. september 2021   | 11-12       |
| Egenkapitalopgørelse for 2020/2021                                     | 13          |
| Noter  | 14-15       |

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for JBJC Ejendomme ApS for regnskabsåret 2020/2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 17. november 2021

**Direktion:**

Jørgen Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i JBJC Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JBJC Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 17. november 2021

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm  
Registreret revisor  
mne12316

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

JBJC Ejendomme ApS  
Svalehøjvej 17  
3650 Ølstykke

CVR nr.: 27 01 30 82  
Stiftet: 13. februar 2003  
Hjemsted: Egedal  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion:**

Jørgen Jensen

**Bankforbindelse:**

Jyske Bank

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været at drive udlejningsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på tkr. 2.449 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der har i regnskabsåret været udbrud af pandemien: "Covid-19" i Danmark. Det er ledelsens vurdering, at selskabet ikke er påvirket af corona-restriktionerne.

Ledelsen forventer, at resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JBJC Ejendomme ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Der er foretaget reklassifikation i sammenligningstillene af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder og gæld til tilknyttede virksomheder. Ellers er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter primært lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning, og er sambeskattet med moderselskabet JBJC Holding ApS og dets øvrige dattervirksomheder.

Moderselskabet JBJC Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                       | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------------------|-----------------|------------------|
| Bygninger             | 40 år           | 0%               |
| Tag                   | 25 år           | 0%               |
| Øvrige istandsættelse | 10 år           | 0%               |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter dattervirksomheden sammen med administrationsselskabet og de øvrige dattervirksomheder solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som bl.a. omfatter gæld til kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2020/2021

|   | Note |                         | 2019/2020<br>tkr.   |
|---|------|-------------------------|---------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>3.990.045</b>        | <b>3.398</b>        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1    | <u>-828.707</u>         | <u>-658</u>         |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>3.161.338</b>        | <b>2.740</b>        |
| Andre finansielle indtægter                                       | 2    | 288.652                 | 138                 |
| Andre finansielle omkostninger                                    | 3    | <u>-310.234</u>         | <u>-837</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>3.139.756</b>        | <b>2.041</b>        |
| Skat af årets resultat  | 4    | <u>-690.757</u>         | <u>-464</u>         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b><u>2.448.999</u></b> | <b><u>1.577</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                         |                     |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 2.000.000               | 0                   |
| Overført resultat   |      | <u>448.999</u>          | <u>1.577</u>        |
| <b>I alt disponering</b>  |      | <b><u>2.448.999</u></b> | <b><u>1.577</u></b> |

## Balance pr. 30. september 2021

| Aktiver                                      | Note |                          | 2019/2020<br><u>tkr.</u> |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      |                          |                          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      |                          |                          |
| Grunde og bygninger                          | 5    | <u>22.111.296</u>        | <u>22.940</u>            |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b><u>22.111.296</u></b> | <b><u>22.940</u></b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b><u>22.111.296</u></b> | <b><u>22.940</u></b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      |                          |                          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      |                          |                          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | <u>8.734.240</u>         | <u>5.462</u>             |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b><u>8.734.240</u></b>  | <b><u>5.462</u></b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b><u>2.187.377</u></b>  | <b><u>1.969</u></b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b><u>10.921.617</u></b> | <b><u>7.431</u></b>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b><u>33.032.913</u></b> | <b><u>30.371</u></b>     |

## Balance pr. 30. september 2021

| Passiver   | Note              | 2019/2020<br>tkr. |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                                       |                   |                   |
| Selskabskapital  | 125.000           | 125               |
| Overført resultat  | 9.874.134         | 9.425             |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                      | 2.000.000         | 0                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                 | <b>11.999.134</b> | <b>9.550</b>      |
| <b>Hensatte forpligtigelser</b>                          |                   |                   |
| Hensættelser til udskudt skat                            | 1.178.171         | 1.104             |
| <b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>                    | <b>1.178.171</b>  | <b>1.104</b>      |
| <b>Gældsforpligtigelser</b>                              |                   |                   |
| <b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>                 |                   |                   |
| Realkreditinstitutter                                    | 6<br>12.998.903   | 13.744            |
| Sambeskatningsbidrag                                     | 615.644           | 351               |
| <b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>           | <b>13.614.547</b> | <b>14.095</b>     |
| <b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>                 |                   |                   |
| Kortfristet del af langfristet gæld                      | 6<br>780.998      | 779               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                 | 267.049           | 145               |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                        | 4.813.894         | 4.288             |
| Anden gæld   | 379.120           | 410               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>           | <b>6.241.061</b>  | <b>5.622</b>      |
| <b>Gældsforpligtigelser i alt</b>                        | <b>19.855.608</b> | <b>19.717</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                                    | <b>33.032.913</b> | <b>30.371</b>     |
| <b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b> | 7                 |                   |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>             | 8                 |                   |
| <b>Ejerforhold</b>                                       | 9                 |                   |
| <b>Nærtstående parter</b>                                | 10                |                   |
| <b>Koncernforhold</b>                                    | 11                |                   |

## Egenkapitalopgørelse for 2020/2021

|                            | Registreret<br>kapital mv. | Foreslået<br>udbytte<br>indregnet<br>under<br>egenkapitalen | Overført<br>resultat |
|----------------------------|----------------------------|---|----------------------|
| <b>Egenkapital primo</b>   | <b>125.000</b>             | <b>0</b>  | <b>9.425.135</b>     |
| Årets resultat             | 0                          | 2.000.000   | 448.999              |
|                            | <b>0</b>                   | <b>2.000.000</b>  | <b>448.999</b>       |
| <b>Egenkapital, ultimo</b> | <b>125.000</b>             | <b>2.000.000</b>  | <b>9.874.134</b>     |
| <b>Egenkapital, ultimo</b> |                            |   | <b>11.999.134</b>    |

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

|                           | Regnskabs-<br>året<br><b>2016/2017</b> | Regnskabs-<br>året<br><b>2017/2018</b> | Regnskabs-<br>året<br><b>2018/2019</b> | Regnskabs-<br>året<br><b>2019/2020</b> | Regnskabs-<br>året<br><b>2020/2021</b> |
|---------------------------|--|--|--|--|--|
| Selskabskapital,<br>primo | 125.000                                | 125.000                                | 125.000                                | 125.000                                | 125.000                                |
| <b>Ultimo</b>             | <b>125.000</b>                         | <b>125.000</b>                         | <b>125.000</b>                         | <b>125.000</b>                         | <b>125.000</b>                         |

Alle kapitalandele har samme stemmerettigheder.

## Noter

|  |                   | 2019/2020<br>tkr. |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br/>1 anlægsaktiver</b>     |                   |                   |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver  | 828.707           | 658               |
| <b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br/>anlægsaktiver i alt</b> | <b>828.707</b>    | <b>658</b>        |
| <br>   |                   |                   |
| <b>2 Andre finansielle indtægter</b>   |                   |                   |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder  | 288.652           | 138               |
| <b>Andre finansielle indtægter i alt</b>   | <b>288.652</b>    | <b>138</b>        |
| <br>   |                   |                   |
| <b>3 Andre finansielle omkostninger</b>  |                   |                   |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder                                     | 175.266           | 172               |
| Øvrige finansielle omkostninger  | 134.968           | 494               |
| Kurstab af andre værdipapirer  | 0                 | 171               |
| <b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>  | <b>310.234</b>    | <b>837</b>        |
| <br>   |                   |                   |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |                   |                   |
| Aktuelt sambeskatningsbidrag   | 615.644           | 352               |
| Regulering af udskudt skat   | 75.113            | 112               |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>  | <b>690.757</b>    | <b>464</b>        |
| <br>   |                   |                   |
| <b>5 Grunde og bygninger</b>   |                   |                   |
| Anskaffelsessum, primo   | 31.403.712        | 23.986            |
| Tilgang i årets løb  | 0                 | 7.418             |
| <b>Anskaffelsessum, ultimo</b>   | <b>31.403.712</b> | <b>31.404</b>     |
| Af-/nedskrivninger, primo  | -8.463.709        | -7.806            |
| Årets afskrivninger  | -828.707          | -658              |
| <b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>  | <b>-9.292.416</b> | <b>-8.464</b>     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>  | <b>22.111.296</b> | <b>22.940</b>     |

## Noter

| Langfristede<br>6 gældsforpligtigelser             | Afdrag<br>næste år | Forfald år<br>2 - 5 | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>ultimo |
|--|--------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| Realkreditinstitutter                              | 780.998            | 3.120.026           | 9.878.877              | 13.779.901           |
| Sambeskatningsbidrag                               | 0                  | 615.644             | 0                      | 615.644              |
| <b>Langfristede<br/>gældsforpligtigelser i alt</b> | <b>780.998</b>     | <b>3.735.670</b>    | <b>9.878.877</b>       | <b>14.395.545</b>    |

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for JBJC Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.780 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør i alt 22.111 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er det udstedt ejerpantebrev t.kr. 19.000 med pant i selskabets ejendom med bogført værdi på t.kr. 22.111. Ejerpantebrevet er primært pantsat for alt mellemværende med JB Metalindustri A/S.

### 9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer minimum 5% af selskabskapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

JBJC Holding ApS, Svalehøjvej 17, 3650 Ølstykke

### 10 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Jørgen Jensen, (hovedkapitalejer i JBJC holding ApS) samt direktør  
JBJC Holding ApS (moderselskab)

#### Øvrige nærtstående parter:

JB Metalindustri A/S (tilknyttede virksomhed)

#### Transaktioner med nærtstående parter:

Mellemværende med de tilknyttede virksomheder er sket på markedsmæssige vilkår.

Udlejning af lager- og kontorfaciliteter. Lejeaftalen med JB Metalindustri A/S er indgået på markedsmæssige vilkår.

### 11 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab:

JBJC Holding ApS, Svalehøjvej 17, 3650 Ølstykke