



## **JBJC Ejendomme ApS**

(CVR nr. 27 01 30 82)

**Svalehøjvej 17, 3650 Ølstykke**

### **Årsrapport**

**1. oktober 2018 - 30. september 2019**

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. december 2019.

**Dirigent**

  
\_\_\_\_\_  
Jørgen Jensen

Erhvervsstyrelsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019.....	12
Balance pr. 30. september 2019.....	13
Egenkapitalopgørelse.....	15
Noter.....	16

## Selskabsoplysninger

**Selskab**

JBIC Ejendomme ApS  
Svalehøjvej 17  
3650 Ølstykke  
Hjemstedskommune: Egedal

**CVR-nummer**

27 01 30 82

**Direktion**

Jørgen Jensen

**Kapitalejer**

JBIC Holding ApS

**Tilknyttet virksomhed**

JB Metalindustri A/S

**Revision**

VAC Revision & Review ApS  
Linde Allé 1, 1.  
2750 Ballerup

**Pengeinstitut**

Jyske Bank A/S  
Algade 24  
4000 Roskilde

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for JBJC Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.
- at årsrapporten er ledelsens ansvar.
- at ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ølstykke, den 17. december 2019.

### Direktion

  
Jørgen Jensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til kapitalejeren i JBJC Ejendomme ApS.**

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for JBJC Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ballerup, den 17. december 2019

### VAC Revision & Review ApS

Registreret revisionsanpartsselskab  
(CVR nr. 37 36 60 99)

Kenn Andersen  
Registreret revisor  
(mne12420)

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed. Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 2.165.760 før skat og kr. 1.689.319 efter skat. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Ledelsen forventer, at resultatet bliver i samme størrelse i indeværende år.

### Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

JBJC Holding ApS

### Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

### Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger .....	20 - 40 år	20%

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortiseringsbidrag.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

### Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, indregnes udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og der er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

2017/2018		Noter	
3.124.441	<b>Bruttofortjeneste</b>		3.097.986
<u>-607.096</u>	Af- og nedskrivninger .....	1	<u>-607.096</u>
2.517.345	<b>Resultat før finansielle poster</b>		2.490.890
0	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ...		133.766
18.671	Finansielle indtægter .....		0
<u>-567.379</u>	Finansielle omkostninger .....		<u>-458.896</u>
1.968.637	<b>Resultat før skat</b>		2.165.760
<u>-433.100</u>	Skat af årets resultat .....	2	<u>-476.441</u>
<u>1.535.537</u>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>1.689.319</u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte .....	0
Overført resultat .....	<u>1.689.319</u>
Resultatdisponering i alt .....	<u>1.689.319</u>

## Balance pr. 30. september 2019

### Aktiver

2017/2018		Noter	
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
16.787.318	Grunde og bygninger .....	3	16.180.222
0	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver .....		390.000
<u>16.787.318</u>	<u>Materielle anlægsaktiver i alt .....</u>		<u>16.570.222</u>
<u>16.787.318</u>	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>16.570.222</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<u>Tilgodehavender</u>		
353.750	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		360.625
3.171.368	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.633.766
<u>3.525.118</u>	<u>Tilgodehavender i alt .....</u>		<u>2.994.391</u>
<u>2.550.571</u>	<u>Likvide beholdninger i alt .....</u>		<u>4.987.047</u>
<u>6.075.689</u>	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>7.981.438</u>
<u>22.863.007</u>	<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>24.551.660</u>

## Balance pr. 30. september 2019

### Passiver

2017/2018		Noter	
	<b>Egenkapital</b>		
125.000	Virksomhedskapital .....	4	125.000
2.800.000	Øvrige reserver .....		0
6.159.023	Overført resultat .....		7.848.342
<u>9.084.023</u>	<b>Egenkapital i alt</b>		<u>7.973.342</u>
	 <b>Forpligtelser</b>		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
928.413	Hensættelse til udskudt skat.....		990.418
<u>928.413</u>	Hensatte forpligtelser i alt .....		<u>990.418</u>
	 <u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
11.242.971	Gæld til kreditinstitutter.....	5	10.720.961
390.121	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	6	3.701.379
366.893	Selskabsskat .....	7	414.436
<u>11.999.985</u>	Langfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>14.836.776</u>
	 <u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
524.529	Kortfristet del af langfristet gæld .....	8	533.366
113.758	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		98.605
0	Selskabsskat .....		0
212.299	Anden gæld .....		119.153
<u>850.586</u>	Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>751.124</u>
<u>13.778.984</u>	<b>Forpligtelser i alt</b>		<u>16.578.318</u>
<u>22.863.007</u>	<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>24.551.660</u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. ....	9
Pantsætninger/sikkerhedsstillelser .....	10
Nærtstående parter, ejerforhold m.v. ....	11

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Øvrige</u> <u>reserver</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo sidste år.....	125.000	0	7.423.486	7.548.486
Udloddet udbytte.....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	1.535.537	1.535.537
Forslag til udbytte.....		2.800.000	-2.800.000	0
Egenkapital primo .....	125.000	2.800.000	6.159.023	9.084.023
Udloddet udbytte.....	0	-2.800.000	0	-2.800.000
Årets resultat .....	0	0	1.689.319	1.689.319
Forslag til udbytte.....	0	0	0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>7.848.342</b>	<b>7.973.342</b>



## Noter

<b>2017/2018</b>	<b>1. Af- og nedskrivninger</b>	
607.096	Bygninger .....	607.096
<u>607.096</u>		<u>607.096</u>
	<b>2. Skat af årets resultat</b>	
366.893	Aktuel skat .....	414.436
66.207	Ændring af udskudt skat .....	62.005
<u>433.100</u>		<u>476.441</u>
	<b>3. Anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
	Anskaffelsessum primo .....	23.985.870
	Tilgang .....	0
	Afgang, afhændede aktiver .....	0
	Anskaffelsessum ultimo .....	<u>23.985.870</u>
	Opskrivninger primo .....	0
	Opskrivninger .....	0
	Opskrivninger ultimo .....	<u>0</u>
	Afskrivninger primo .....	7.198.552
	Afskrivninger, afhændede aktiver .....	0
	Afskrivninger .....	607.096
	Afskrivninger ultimo .....	<u>7.805.648</u>
	Bogført værdi grunde og bygninger i alt .....	<u><b>16.180.222</b></u>

Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2018 udgør kr. 11.986.900.

#### 4. Egenkapital

Virksomhedskapitalen fordeles i anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.

## Noter (fortsat)

<b>2017/2018</b>	<b>5. Gæld til kreditinstitutter</b>	
11.767.500	Jyske Realkredit .....	11.254.327
<u>-524.529</u>	Afdrag næste år.....	<u>-533.366</u>
<u>11.242.971</u>		<u><b>10.720.961</b></u>

Heraf forfalder kr. 8.733.617 til betaling 5 år efter balancetidspunktet.

	<b>6. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>	
	<b>JBJC Holding ApS</b>	
0	Saldo primo .....	390.121
0	Saldo vedrørende årets løbende mellemværende.....	2.944.365
<u>390.121</u>	Selskabsskat overført.....	<u>366.893</u>
390.121		3.701.379
<u>0</u>	Afdrag næste år.....	<u>0</u>
<u>390.121</u>		<u><b>3.701.379</b></u>

Heraf forfalder kr. 3.701.379 til betaling 5 år efter balancetidspunktet.

	<b>7. Selskabsskat</b>	
390.121	Indkomståret 2017 .....	0
366.893	Indkomståret 2018 .....	366.893
<u>0</u>	Indkomståret 2019.....	<u>414.436</u>
757.014		781.329
<u>-390.121</u>	Afdrag næste år.....	<u>-366.893</u>
<u>366.893</u>		<u><b>414.436</b></u>

Heraf forfalder kr. 0 til betaling 5 år efter balancetidspunktet.

	<b>8. Kortfristet del af langfristet gæld</b>	
<u>524.529</u>	Jyske Realkredit .....	<u>533.366</u>
<u>524.529</u>		<u><b>533.366</b></u>

## Noter (fortsat)

### **9. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.**

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde. Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statustidspunkt.

### **10. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der udstedt realkreditpantebrev t.kr. 12.260 med pant i selskabets ejendom med bogført værdi t.kr. 16.180.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev t.kr. 19.000 med pant i selskabets ejendom med bogført værdi på t.kr. 16.180.

Ejerpantebrevet er primært pantsat for alt mellemværende med JB Metalindustri A/S.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har moderselskabet JBJC Holding ApS stillet sikkerhed og er selvskyldnerkautionist.

Til sikkerhed for JB Metalindustri A/S mellemværende med pengeinstitut har selskabet sammen med JBJC Holding ApS stillet selvskyldnerkaution.

Kautionisterne hæfter fuldstændig solidarisk.

### **11. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.**

#### **Bestemmende indflydelse:**

JBJC Holding ApS der er hovedanpartshaver.

#### **Ejerforhold:**

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

JBJC Holding ApS, Svalehøjvej 17, 3650 Ølstykke.

## Noter (fortsat)

### **11. Nærtstående parter, ejerforhold m.v. (fortsat)**

#### **Koncernforhold:**

#### **Moderselskab:**

JBJC Holding ApS, Svalehøjvej 17, 3650 Ølstykke.

Modervirksomheden udarbejder koncernregnskab for den største koncern.

#### **Nærtstående parter, der har været transaktioner med:**

Mellemværende med de tilknyttede virksomheder på markedsmæssige vilkår.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med tilknyttet virksomhed på markedsmæssige vilkår.