

# Büsing Larsen Ejendomme ApS under tvangsopløsning

Birkhedevej 24  
8680 Ry

CVR-nr.: 27 00 96 70

---

## Årsrapport for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. november 2018

---

Jani Büsing Larsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12

# Ledespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for Büsing Larsen Ejendomme ApS under tvangsopløsning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er likvidators opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ry, den 15. november 2018

## Likvidator

Ole Møller Jespersen

# Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

## Til ledelsen i Büsing Larsen Ejendomme ApS under tvangsopløsning

Vi har opstillet årsregnskabet for Büsing Larsen Ejendomme ApS under tvangsopløsning for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 15. november 2018

## **REVISIONSHUSET TAL & TANKER** **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 37 31 56 64

Poul Borghus  
statsautoriseret revisor  
mne21387

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Büsing Larsen Ejendomme ApS under tvangsopløsning  
Birkhedevej 24  
8680 Ry

CVR-nr.: 27 00 96 70  
Stiftet: 31. januar 2003  
Hjemstedskommune: Skanderborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Likvidator**

Ole Møller Jespersen

**Revisor**

Revisionshuset Tal & Tanker  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hostrupgade 41  
8600 Silkeborg

# Resultatopgørelse

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	1.135.763	816.212
Af- og nedskrivninger	<u>-1.397.284</u>	<u>-219.250</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	-261.521	596.962
1 Finansielle indtægter	1.788	0
2 Finansielle omkostninger	<u>-346.880</u>	<u>-322.635</u>
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	-606.613	274.327
Skat af årets resultat	20.946	-60.268
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-585.667</u></u>	<u><u>214.059</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	<u>-585.667</u>	<u>214.059</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-585.667</u></u>	<u><u>214.059</u></u>

# Balance

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
3	12.070.186	21.344.030
	Driftsmateriel og inventar	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.400</b>
	<u>12.070.186</u>	<u>21.351.430</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
	<u>12.070.186</u>	<u>21.351.430</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	64.993
	Andre tilgodehavender	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>25.424</b>
	<u>90.417</u>	<u>32.721</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.495.780</b>
	<u>3.495.780</u>	<u>29.120</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
	<u>3.586.197</u>	<u>61.841</u>
<b>AKTIVER</b>		
	<u>15.656.383</u>	<u>21.413.271</u>

# Balance

Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>PASSIVER</b>		
	125.000	800.000
	6.026.780	6.612.446
4	<b>6.151.780</b>	<b>7.412.446</b>
	0	35.400
	<b>0</b>	<b>35.400</b>
5	6.757.288	11.629.625
6	172.793	221.456
	<b>6.930.081</b>	<b>11.851.081</b>
	389.976	0
	4.720	19.031
	163.744	15.000
	1.998.798	2.030.749
	11.484	47.168
	0	2.396
	5.800	0
	<b>2.574.522</b>	<b>2.114.343</b>
	<b>9.504.602</b>	<b>13.965.425</b>
	<b>15.656.383</b>	<b>21.413.271</b>
7		
8		
9		
10		
11		



# Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.788	0
	<u>1.788</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	346.880	322.635
	<u>346.880</u>	<u>322.635</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
<i>Anpartskapital</i>		
Saldo primo	800.000	800.000
Regulering anpartskapital	-675.000	0
	<u>125.000</u>	<u>800.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsler tidligere år	6.612.447	6.398.387
Overført årets resultat	-585.667	214.059
	<u>6.026.780</u>	<u>6.612.446</u>
<b>5 Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	5.221.337	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	1.535.951	11.629.625
<i>Langfristet del</i>	6.757.288	11.629.625
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	389.976	0
	<u>7.147.264</u>	<u>11.629.625</u>
<b>6 Deposita</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	172.793	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	-1	221.456
<i>Langfristet del</i>	172.793	221.456
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>172.793</u>	<u>221.456</u>
<b>7 Særlige poster</b>		
Selskabet har i årets løb solgt en ejendom med en avance på tkr. 534.		
Selskabet har foretaget en ekstraordinær nedskrivning på en ejendom med tkr. 1.418.		
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 7.147.264, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 12.070.186.		

# Noter

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>9 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		
<b>10 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling</b>		
Der er væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet. Likvidator vurderer, at værdien af selskabets investeringsejendomme i årsrapporten giver et retvisende billede heraf og har som dokumentation herfor indhentet ekstern vurdering af værdien.		
<b>11 Hovedaktivitet</b>		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år handel med erhvervs- og boligejendomme og udlejning heraf.		
Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.		

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat (fortsat)

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	100 år	35-60 %
Installationer	10 år	30-45 %
Driftsmidler og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

# Anvendt regnskabspraksis

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Holmboe Borghus

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: CVR:37315664-RID:62901741

IP: 92.246.xxx.xxx

2018-11-19 16:41:05Z

NEM ID 

## Ole Møller Jespersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-949027749319

IP: 85.203.xxx.xxx

2018-11-19 17:52:01Z

NEM ID 

## Jani Vibeke Büsing Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-511906095359

IP: 80.196.xxx.xxx

2018-11-20 08:12:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PCAKH-G0BVO-LA4AA-1VSHZ-E4AEN-8ZMQ1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>