

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Panorama Biograferne Slagelse K/S

Træskogården 2, 4200 Slagelse

CVR-nr. 27 00 84 37

Årsrapport for 2019

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 1/7 2020.

Dirigent
Michael Obel

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver Panorama Biograferne i Slagelse, som i alt omfatter 5 biografale.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Årsrapporten for 2019 udviser et resultat på kr. 7.680.290 samt en egenkapital på kr. 12.229.442 inkl. hensat udlodning på kr. 6.574.856.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2019 for Panorama Biograferne Slagelse K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Slagelse, den 30. juni 2020

Som komplementar

Biograferne i Slagelse Komplementarselskab ApS

Direktion

Morten Stefansen

Bestyrelsen

Morten Stefansen

Michael Obel
formand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Panorama Biograferne Slagelse K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Panorama Biograferne Slagelse K/S for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 30. juni 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der i hovedtræk er uændret, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat er ikke afsat i årsrapporten, idet skatten af kommanditselskabets resultat pålignes og opkræves hos de enkelte kommanditister.

Udskudt skat indregnes alene hos de enkelte kommanditister. Der er således ikke hensat til udskudt skat på ejendomsopskrivning, øvrige forskelle på anlægsaktiver samt ikke skattemæssig fratrukne låneomkostninger i årsrapporten.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er optaget til ekstern vurdering af markedsværdi.

Ejendom afskrives lineært af kostpris over 20 år med en scrapværdi på kr. 10.000.000.

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 8 - 10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

EDB og teknik afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris reguleret for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende år. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	11.032.220	9.812.877
	Udgifter		
1	Personaleomkostninger	-2.253.816	-2.260.856
2	Afskrivninger	<u>-622.065</u>	<u>-638.370</u>
	Resultat før finansiering	8.156.339	6.913.651
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-276.634	-124.265
	Renteudgifter, koncern	<u>-199.415</u>	<u>-91.301</u>
	Årets resultat	<u><u>7.680.290</u></u>	<u><u>6.698.085</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	0	0
	Udlodning	<u>7.680.290</u>	<u>6.698.085</u>
		<u><u>7.680.290</u></u>	<u><u>6.698.085</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
AKTIVER		
Ejendom	15.848.114	16.126.774
Driftsmidler og inventar	809.388	1.143.175
Tekniske anlæg og maskiner	<u>29.161</u>	<u>38.779</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>16.686.663</u>	<u>17.308.728</u>
3 Anlægsaktiver i alt	<u>16.686.663</u>	<u>17.308.728</u>
Varelager	<u>247.527</u>	<u>234.307</u>
Varebeholdninger i alt	<u>247.527</u>	<u>234.307</u>
Debitorer	425.924	365.597
Øvrige tilgodehavender	7.953	0
Mellemregning med moderselskab	4.850.958	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>81.276</u>	<u>75.421</u>
Tilgodehavender i alt	<u>5.366.111</u>	<u>441.018</u>
Likvide beholdninger	<u>4.853.559</u>	<u>1.278.193</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>4.853.559</u>	<u>1.278.193</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.467.197</u>	<u>1.953.518</u>
Aktiver i alt	<u><u>27.153.860</u></u>	<u><u>19.262.246</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	1.000.000	1.000.000
	0	0
	4.654.586	4.654.586
	6.574.856	6.698.085
4	Egenkapital i alt	12.229.442
	11.208.237	3.370.091
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.208.237
	561.485	476.574
5	Kortfristet del af langfristet gæld	476.574
	538.221	894.716
	2.205.403	1.843.697
	162.091	159.608
	248.981	164.889
	3.716.181	3.539.484
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.716.181
	14.924.418	6.909.575
	Gældsforpligtelser i alt	14.924.418
	27.153.860	19.262.246
	Passiver i alt	27.153.860
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	19.262.246

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	2.071.742	2.093.902
Pensioner	62.470	34.560
Andre omkostninger til social sikring	72.579	57.788
Andre personaleomkostninger	47.025	74.606
	<u>2.253.816</u>	<u>2.260.856</u>
Antal personer beskæftigede i gennemsnit	<u>9</u>	<u>9</u>
2 Afskrivninger		
Ejendom	278.660	291.660
Driftsmidler og inventar	343.405	346.710
Tekniske anlæg og maskiner	0	0
Avance ved salg af driftsmidler	0	0
	<u>622.065</u>	<u>638.370</u>

3 Anlægsaktiver

	Materielle Anlægsaktiver		
	Ejendom	Driftsmidler	Tekniske anl.
		og inventar	og maskiner
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	15.429.361	7.297.983	566.353
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2019	15.429.361	7.297.983	566.353
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	4.654.586	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019	4.654.586	0	0
Afskrivninger pr. 1/1 2019	3.957.173	6.154.808	527.574
Afskrivninger i året	278.660	333.787	9.618
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2019	4.235.833	6.488.595	537.192
Bogført værdi pr. 31/12 2019	15.848.114	809.388	29.161

Den kontante ejendomsvurdering pr. 1/10 2019 udgør kr. 21.800.000.

4 Egenkapital

	Grund- kapital	Overført resultat	Opskrivnings-	Udlodning	I alt
			henlæggelse, ejendom		
Egenkapital pr. 1/1 2019	1.000.000	0	4.654.586	6.698.085	12.352.671
Udbetalt udlodning 2018	0	0	0	-6.698.085	-6.698.085
Udbetalt udlodning 2019	0	0	0	-1.105.434	-1.105.434
Opskrivningshenlæggelse på ejendom	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	7.680.290	7.680.290
Egenkapital pr. 31/12 2019	1.000.000	0	4.654.586	6.574.856	12.229.442

5	Langfristet gæld:			Afdrag	Rest efter
	Prioritetsgæld:	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>indenfor 1 år</u>	<u>5 år</u>
	Jyske Kredit	<u>11.769.722</u>	<u>11.857.846</u>	<u>561.485</u>	<u>8.359.445</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Kommanditselskabet har indgået leasingaftale vedrørende kaffemaskine.

Aftalen har en restløbetid på 26 måneder og en restforpligtelse på i alt ca. kr. 26.000.

Til sikkerhed for kommanditselskabets finansiering i realkredit er tinglyst pant kr. 12.000.000 med sikkerhed i ejendommen.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Stefansen

Direktør

Serienummer: CVR:27008437-RID:37999291

IP: 2.109.xxx.xxx

2020-07-03 08:18:20Z

NEM ID 

Morten Stefansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:27008437-RID:37999291

IP: 2.109.xxx.xxx

2020-07-03 08:18:20Z

NEM ID 

Michael Thura Obel

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-978370558048

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-08-19 07:04:27Z

NEM ID 

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-08-19 07:21:47Z

NEM ID 

Michael Thura Obel

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-978370558048

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-08-21 06:47:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HEFVI-F1351-OUJEXP-YDGTGTE-VB81Z-VVHH1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>