

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# Panorama Biograferne Slagelse K/S

Træskogården 2, 4200 Slagelse

CVR-nr. 27 00 84 37

## Årsrapport for 2022

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 14/6 2023.

---

Dirigent  
Michael Obel

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver Panorama Biograferne i Slagelse, som i alt omfatter 5 biografale.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter. De økonomiske forhold, er i 2022, påvirket af COVID-19 refusion på kr. 191.806. Dette påvirker regnskabet positivt som følge heraf.

Der henvises til note 6 herom.

Årsrapporten for 2022 udviser et resultat på kr. 3.274.716 samt en egenkapital på kr. 8.929.302 inkl. hensat udlodning på kr. 3.274.716.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2022 for Panorama Biograferne Slagelse K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Slagelse, den 14. juni 2023

### **Som komplementar**

Biograferne i Slagelse Komplementarselskab ApS

### **Direktion**

Morten Stefansen

### **Bestyrelsen**

Morten Stefansen

Michael Obel  
formand

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Panorama Biograferne Slagelse K/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Panorama Biograferne Slagelse K/S for regnskabsåret 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 14. juni 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskat er ikke afsat i årsrapporten, idet skatten af kommanditselskabets resultat pålægges og opkræves hos de enkelte kommanditister.

Udskudt skat indregnes alene hos de enkelte kommanditister. Der er således ikke hensat til udskudt skat på ejendomsopskrivning, øvrige forskelle på anlægsaktiver samt ikke skattemæssig fratrukne låneomkostninger i årsrapporten.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendom er optaget til ekstern vurdering af markedsværdi.

Ejendom afskrives lineært af kostpris over 20 år med en scrapværdi på kr. 10.000.000.

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 8 - 10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

IT og teknik afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varelager er målt til kostpris reguleret for ukurans.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kursværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende år. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	8.933.106	5.650.665
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	-4.112.902	-3.517.202
2	Afskrivninger	<u>-1.108.367</u>	<u>-616.008</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	3.711.837	1.517.455
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-412.132	-230.449
	Renteudgifter, koncern	<u>-24.989</u>	<u>-3.242</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>3.274.716</u>	<u>1.283.764</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	0	0
	Udlodning	<u>3.274.716</u>	<u>1.283.764</u>
		<u>3.274.716</u>	<u>1.283.764</u>



**Balance pr. 31/12 2022**

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Ejendom	18.968.758	15.380.727
Driftsmidler og inventar	4.176.436	4.601.868
Tekniske anlæg og maskiner	<u>1.862.247</u>	<u>670.051</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>25.007.441</u>	<u>20.652.646</u>
3 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>25.007.441</u>	<u>20.652.646</u>
Varelager	<u>510.879</u>	<u>448.515</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>510.879</u>	<u>448.515</u>
Debitorer	439.903	379.461
Øvrige tilgodehavender	0	625.663
Periodeafgrænsningsposter	<u>108.149</u>	<u>71.020</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>548.052</u>	<u>1.076.144</u>
Likvide beholdninger	<u>7.562.854</u>	<u>2.337.729</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>7.562.854</u>	<u>2.337.729</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>8.621.785</u>	<u>3.862.388</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>33.629.226</u></u>	<u><u>24.515.034</u></u>

**Balance pr. 31/12 2022**

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Grundkapital	1.000.000
	Overført til næste år	0
	Øvrige lovpligtige reserver	4.654.586
	Udlodning	3.274.716
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.929.302</b>
4	Prioritetsgæld	16.391.229
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.391.229</b>
4	Kortfristet del af langfristet gæld	1.454.000
	Kreditorer	556.842
	Anden gæld	5.057.534
	Mellemregning med moderselskab	685.719
	Gæld til tilknyttede selskaber	170.293
	Periodeafgrænsningsposter	384.307
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.308.695</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>24.699.924</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>33.629.226</b>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	
6	<b>Særlige poster</b>	

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	3.868.039	3.297.088
Pensioner	84.490	85.657
Andre omkostninger til social sikring	92.216	71.546
Andre personaleomkostninger	68.157	62.911
	<u>4.112.902</u>	<u>3.517.202</u>
Antal personer beskæftigede i gennemsnit	<u>9</u>	<u>9</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Ejendom	484.984	284.374
Driftsmidler og inventar	613.759	331.634
Tekniske anlæg og maskiner	9.624	0
	<u>1.108.367</u>	<u>616.008</u>

### 3 Anlægsaktiver

	Materielle Anlægsaktiver		
	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler og inventar</u>	<u>Tekniske anl. og maskiner</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	15.509.661	12.325.883	566.353
Tilgang	4.073.016	1.390.147	0
Afgang	0	-1.816.749	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2022</b>	<b>19.582.677</b>	<b>11.899.281</b>	<b>566.353</b>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2022	4.654.586	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2022</b>	<b>4.654.586</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivninger pr. 1/1 2022	4.783.520	7.063.878	556.439
Afskrivninger i året	484.984	613.759	9.624
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	-1.816.749	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2022</b>	<b>5.268.504</b>	<b>5.860.888</b>	<b>566.063</b>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2022</b>	<b>18.968.759</b>	<b>6.038.393</b>	<b>290</b>

Den kontante ejendomsvurdering pr. 1/10 2022 udgør kr. 21.800.000.

### 4 Langfristet gæld:

	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Afdrag indenfor 1 år</u>	<u>Rest efter 5 år</u>
Prioritetsgæld:				
Jyske Bank	5.348.000	5.348.000	892.000	888.000
Jyske Bank	2.412.000	2.412.000	0	1.032.000
Jyske Kredit	10.085.229	8.065.658	562.000	7.212.834
	<u>17.845.229</u>	<u>15.825.658</u>	<u>1.454.000</u>	<u>9.132.834</u>

### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Kommanditselskabet har indgået leasingaftale vedrørende kaffemaskine.

Aftalen har en restløbetid på 2 måneder og en restforpligtelse på i alt ca. kr. 2.000.

Til sikkerhed for kommanditselskabets finansiering i realkredit er tinglyst pant kr. 12.000.000 med sikkerhed i ejendommen.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

## 6 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat før skat påvirket positivt med kr. 191.806 som følge af refusion på COVID-19. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Indtægten fremgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.

Særlige poster for dette år er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2022 kr.
<b>Indtægter</b>	
COVID-19 refusion	191.806
Særlige poster indgår som en del af bruttofortjenesten og lønomkostninger i årsregnskabet:	
Bruttofortjeneste	191.806
Personalomkostninger, lønkompensation	<u>0</u>
	<u>191.806</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Thura Obel

Bestyrelsesformand

Serienummer: 45d19e88-66e0-4216-a517-a96f7b341acd

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-06-22 10:22:29 UTC



## Morten Stefansen

Direktør

Serienummer: 7f5b469f-1032-44d0-b16b-64d439cd71c9

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-06-27 06:52:16 UTC



## Morten Stefansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7f5b469f-1032-44d0-b16b-64d439cd71c9

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-06-27 06:52:16 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-06-27 06:59:04 UTC



## Michael Thura Obel

Dirigent

Serienummer: 45d19e88-66e0-4216-a517-a96f7b341acd

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-06-27 20:19:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: UB603-BOESU-WZ8QP-XKYN6-OPXGP-HG7PE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>