

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Panorama Biograferne Slagelse K/S

Træskogården 2, 4200 Slagelse

CVR-nr. 27 00 84 37

Årsrapport for 2017

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 17/5 2018.

Dirigent
Michael Obel

Ledelsens årsberetning

Hovedtal og nøgletal

i 1.000 kr.	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
<u>Resultatopgørelsen:</u>					
Bruttofortjeneste	7.936	8.504	9.383	9.744	9.594
Driftsresultat (EBIT)	4.776	5.438	6.171	6.750	6.682
Resultat af fin. poster	-613	-705	-272	-236	-227
Årets resultat	4.162	4.733	5.898	6.514	6.455
<u>Balance:</u>					
Balancesum	20.912	20.139	19.662	19.667	19.014
Inv. i mat. anlægsaktiver	101	170	314	360	297
Anlægsaktiver	19.251	18.794	18.453	18.144	17.773
Tilgodehavender	664	391	396	432	347
Likvide beholdninger	219	68	53	476	188
Egenkapital	9.817	10.388	11.553	12.169	12.109
<u>Nøgletal i %:</u>					
Afkastningsgrad	23,1%	27,1%	31,5%	35,2%	35,5%
Forrentning af egenkapital	41,8%	46,8%	53,8%	54,9%	53,2%
Soliditetsgrad	46,9%	51,6%	58,8%	61,9%	63,7%

I henhold til ÅRL § 32 er posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, udgifter til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger vist sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste. Tilsvarende vises bruttofortjenesten i stedet for nettoomsætningen i ovenstående oversigt.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver Panorama Biograferne i Slagelse som i alt omfatter 5 biografale.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Årsrapporten for 2017 udviser et resultat på kr. 6.454.730 samt en egenkapital på kr. 12.109.316 incl. hensat udbytte på kr. 6.454.730.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2017 for Panorama Biograferne Slagelse K/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Slagelse, den 25. april 2018

Som komplementar

Biograferne i Slagelse Komplementarselskab ApS

Direktion


Morten Stefansen



Bestyrelsen



Henrik Obel



Michael Obel
formand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Panorama Biograferne Slagelse K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Panorama Biograferne i Slagelse K/S for regnskabsåret 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 25. april 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der i hovedtræk er uændret, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat er ikke afsat i årsrapporten, idet skatten af kommanditselskabets resultat pålignes og opkræves hos de enkelte kommanditister.

Udskudt skat indregnes alene hos de enkelte kommanditister. Der er således ikke hensat til udskudt skat på ejendomsopskrivning, øvrige forskelle på anlægsaktiver samt ikke skattemæssig fratrukne låneomkostninger i årsrapporten.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er optaget til ekstern vurdering af markedsværdi.

Ejendom afskrives lineært af kostpris over 20 år med en scrapværdi på kr. 10.000.000.

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 8 - 10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

EDB og teknik afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris reguleret for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note	2017	2016
	kr.	kr.
Indtægter		
	9.594.289	9.744.462
Udgifter		
1	-2.250.958	-2.324.708
	7.343.331	7.419.754
Resultat før afskrivninger		
2	-661.151	-669.597
	6.682.180	6.750.157
Resultat før finansiering		
	0	1.245
	-139.903	-162.818
	-87.547	-74.293
	6.454.730	6.514.291
Årets resultat		
Resultatdisponering		
	0	0
	6.454.730	6.514.291
	6.454.730	6.514.291

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Ejendom	16.418.434 16.630.556
	Driftsmidler og inventar	1.354.547 1.513.429
	Tekniske anlæg og maskiner	0 0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>17.772.981</u> <u>18.143.985</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>17.772.981</u> <u>18.143.985</u>
	Varelager	<u>296.474</u> <u>365.004</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>296.474</u> <u>365.004</u>
	Debitorer	347.382 405.356
	Øvrige tilgodehavender	0 26.351
	Periodeafgrænsningsposter	<u>408.565</u> <u>245.497</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>755.947</u> <u>677.204</u>
	Likvide beholdninger	<u>188.199</u> <u>475.594</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>188.199</u> <u>475.594</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.240.620</u> <u>1.517.802</u>
	Aktiver i alt	<u>19.013.601</u> <u>19.661.787</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Grundkapital	1.000.000	1.000.000
	Overført til næste år	0	0
	Øvrige lovpligtige reserver	4.654.586	4.654.586
	Afsat udbytte	<u>6.454.730</u>	<u>6.514.291</u>
4	Egenkapital i alt	<u>12.109.316</u>	<u>12.168.877</u>
5	Prioritetsgæld	<u>3.846.666</u>	<u>4.313.826</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.846.666</u>	<u>4.313.826</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	467.160	457.933
	Banklån	59.505	0
	Kreditorer	641.028	636.435
	Anden gæld	1.610.384	1.687.921
	Mellemregning tilknyttede selskaber	159.423	156.297
	Periodeafgrænsningsposter	<u>120.119</u>	<u>240.498</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.057.619</u>	<u>3.179.084</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.904.285</u>	<u>7.492.910</u>
	Passiver i alt	<u>19.013.601</u>	<u>19.661.787</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	2.098.703	2.166.030
Pensioner	25.367	24.381
Andre omkostninger til social sikring	61.992	66.829
Andre personaleomkostninger	64.896	67.468
	<u>2.250.958</u>	<u>2.324.708</u>
Antal personer beskæftigede i gennemsnit	<u>9</u>	<u>9</u>
2 Afskrivninger		
Ejendom	285.989	279.768
Driftsmidler og inventar	381.882	386.235
Tekniske anlæg og maskiner	0	3.594
Avance ved salg af driftsmidler	-6.720	0
	<u>661.151</u>	<u>669.597</u>

3 Anlægsaktiver

	Materielle Anlægsaktiver		
	<u>Ejendom</u>	<u>Driftsmidler og inventar</u>	<u>Tekniske anl. og maskiner</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	15.355.494	6.948.983	518.236
Tilgang	73.867	223.000	0
Afgang	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	15.429.361	7.171.983	518.236
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	4.654.586	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017	4.654.586	0	0
Afskrivninger pr. 1/1 2017	3.379.524	5.435.554	518.236
Afskrivninger i året	285.989	381.882	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	3.665.513	5.817.436	518.236
Bogført værdi pr. 31/12 2017	16.418.434	1.354.547	0

Den kontante ejendomsvurdering pr. 1/10 2016 udgør kr. 21.800.000.

4 Egenkapital

	<u>Grund- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Opskrivnings- henlæggelse, ejendom</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	1.000.000	0	4.654.586	6.514.291	12.168.877
Udbetalt udbytte	0	0	0	-6.514.291	-6.514.291
Opskrivningshenlæggelse					
på ejendom	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	6.454.730	6.454.730
Egenkapital pr. 31/12 2017	1.000.000	0	4.654.586	6.454.730	12.109.316

5	Langfristet gæld:			Afdrag	Rest efter
	Prioritetsgæld:	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>indenfor 1 år</u>	<u>5 år</u>
	Nykredit	<u>4.313.826</u>	<u>4.313.826</u>	<u>467.160</u>	<u>1.881.970</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Kommanditselskabet har indgået leasingaftale vedrørende digitalt fremvisningsudstyr.

Aftalen har en restløbetid på 18 måneder og en restforpligtelse på i alt ca. kr. 457.000.

Til sikkerhed for kommanditselskabets finansiering i realkredit er tinglyst pant kr. 5.854.000 med sikkerhed i ejendommen.

Til sikkerhed for kommanditselskabets mellemværende med bank er tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 6.000.000 med sikkerhed i ejendommen.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.