

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### **Panorama Biograferne Slagelse K/S**

Træskogården 2, 4200 Slagelse

CVR-nr. 27 00 84 37

#### **Årsrapport for 2018**

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30/5 2019



\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Michael Obel

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver Panorama Biograferne i Slagelse, som i alt omfatter 5 biografsale.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Årsrapporten for 2018 udviser et resultat på kr. 6.698.085 samt en egenkapital på kr. 12.352.671 inkl. hensat udlodning på kr. 6.698.085.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2018 for Panorama Biograferne Slagelse K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Slagelse, den 1. maj 2019

### **Som komplementar**

Biograferne i Slagelse Komplementarselskab ApS

#### **Direktion**



Morten Stefansen

#### **Bestyrelsen**



Morten Stefansen



Michael Obel  
formand

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejerne i Panorama Biograferne Slagelse K/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Panorama Biograferne i Slagelse K/S for regnskabsåret 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 1. maj 2019

#### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen

statsaut. revisor

mnc28744

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der i hovedtræk er uændret, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskat er ikke afsat i årsrapporten, idet skatten af kommanditselskabets resultat pålignes og opkræves hos de enkelte kommanditister.

Udskudt skat indregnes alene hos de enkelte kommanditister. Der er således ikke hensat til udskudt skat på ejendomsopskrivning, øvrige forskelle på anlægsaktiver samt ikke skattemæssig fratrukne låneomkostninger i årsrapporten.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendom er optaget til ekstern vurdering af markedsværdi.

Ejendom afskrives lineært af kostpris over 20 år med en scrapværdi på kr. 10.000.000.

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 8 - 10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

EDB og teknik afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varelager er målt til kostpris reguleret for ukurans.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	9.812.877	9.594.289
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	<u>-2.260.856</u>	<u>-2.250.958</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	7.552.021	7.343.331
2	Afskrivninger	<u>-638.370</u>	<u>-661.151</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	6.913.651	6.682.180
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-124.265	-139.903
	Renteudgifter, koncern	<u>-91.301</u>	<u>-87.547</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>6.698.085</u>	<u>6.454.730</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	0	0
	Udlodning	<u>6.698.085</u>	<u>6.454.730</u>
		<u>6.698.085</u>	<u>6.454.730</u>



**Balance pr. 31/12 2018**

Note	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Ejendom	16.126.774	16.418.434
Driftsmidler og inventar	1.143.175	1.354.547
Tekniske anlæg og maskiner	<u>38.779</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>17.308.728</u>	<u>17.772.981</u>
3 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>17.308.728</u>	<u>17.772.981</u>
Varelager	<u>234.307</u>	<u>296.474</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>234.307</u>	<u>296.474</u>
Debitorer	365.597	347.382
Øvrige tilgodehavender	0	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>75.421</u>	<u>408.565</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>441.018</u>	<u>755.947</u>
Likvide beholdninger	<u>1.278.193</u>	<u>188.199</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>1.278.193</u>	<u>188.199</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.953.518</u>	<u>1.240.620</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>19.262.246</u>	<u>19.013.601</u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Grundkapital	1.000.000	1.000.000
	Overført til næste år	0	0
	Øvrige lovpligtige reserver	4.654.586	4.654.586
	Afsat udlodning	<u>6.698.085</u>	<u>6.454.730</u>
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>12.352.671</u>	<u>12.109.316</u>
5	Prioritetsgæld	<u>3.370.091</u>	<u>3.846.666</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.370.091</u>	<u>3.846.666</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	476.574	467.160
	Banklån	0	59.505
	Kreditorer	894.716	641.028
	Anden gæld	1.843.697	1.610.384
	Mellemregning tilknyttede selskaber	159.608	159.423
	Periodeafgrænsningsposter	<u>164.889</u>	<u>120.119</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.539.484</u>	<u>3.057.619</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.909.575</u>	<u>6.904.285</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>19.262.246</u>	<u>19.013.601</u>
6	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	2.093.902	2.098.703
Pensioner	34.560	25.367
Andre omkostninger til social sikring	57.788	61.992
Andre personaleomkostninger	74.606	64.896
	<u>2.260.856</u>	<u>2.250.958</u>
Antal personer beskæftigede i gennemsnit	<u>9</u>	<u>9</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Ejendom	291.660	285.989
Driftsmidler og inventar	346.710	381.882
Tekniske anlæg og maskiner	0	0
Avance ved salg af driftsmidler	0	-6.720
	<u>638.370</u>	<u>661.151</u>

### 3 Anlægsaktiver

	Materielle Anlægsaktiver		
		Driftsmidler	Tekniske anl.
	<u>Ejendom</u>	<u>og inventar</u>	<u>og maskiner</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	15.429.361	7.171.983	518.236
Tilgang	0	126.000	48.117
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2018</b>	<u>15.429.361</u>	<u>7.297.983</u>	<u>566.353</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	4.654.586	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Årets nedskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018</b>	<u>4.654.586</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2018	3.665.513	5.817.436	518.236
Afskrivninger i året	291.660	337.372	9.338
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2018</b>	<u>3.957.173</u>	<u>6.154.808</u>	<u>527.574</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2018</b>	<u>16.126.774</u>	<u>1.143.175</u>	<u>38.779</u>

Den kontante ejendomsvurdering pr. 1/10 2017 udgør kr. 21.800.000.

### 4 Egenkapital

	Grund- kapital	Overført resultat	Opskrivnings-		I alt
			henlæggelse, ejendom	Udlodning	
Egenkapital pr. 1/1 2018	1.000.000	0	4.654.586	6.454.730	12.109.316
Udbetalt udlodning	0	0	0	-6.454.730	-6.454.730
Opskrivningshenlæggelse					
på ejendom	0	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.698.085</u>	<u>6.698.085</u>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2018</b>	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>	<u>4.654.586</u>	<u>6.698.085</u>	<u>12.352.671</u>

<b>5</b>	<b>Langfristet gæld:</b>			Afdrag	Rest efter
	Prioritetsgæld:	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>indenfor 1 år</u>	<u>5 år</u>
	Nykredit	<u>3.846.665</u>	<u>3.846.665</u>	<u>476.574</u>	<u>1.365.806</u>

**6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Kommanditselskabet har indgået leasingaftale vedrørende digitalt fremvisningsudstyr.

Aftalen har en restløbetid på 6 måneder og en restforpligtelse på i alt ca. kr. 152.000.

Kommanditselskabet har indgået leasingaftale vedrørende kaffemaskine.

Aftalen har en restløbetid på 38 måneder og en restforpligtelse på i alt ca. kr. 38.633.

Til sikkerhed for kommanditselskabets finansiering i realkredit er tinglyst pant kr. 5.854.000 med sikkerhed i ejendommen.

Til sikkerhed for kommanditselskabets mellemværende med bank er tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 6.000.000 med sikkerhed i ejendommen.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

