

Nordly Invest ApS

Nr. Billumvej 34
6852 Billum

CVR nr. 27 00 79 88

Årsrapport for 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2017

Karsten Linddal
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Nordly Invest ApS
Nr. Billumvej 34
6852 Billum

CVR-nr.: 27 00 79 88
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Thomas Clausen
Karsten Linddal

Revision

midt revision
Toldboden 3, 2. sal
8800 Viborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Nordly Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billum, den 17. november 2017

Direktion

Thomas Clausen

Karsten Linddal

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Nordly Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordly Invest ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 17. november 2017

midt revision

registreret revisionsvirksomhed, cvr.nr. 28 39 72 16

Morten Nørgaard
registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordly Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der er ved opgørelsen af afskrivninger ikke medtaget nogen restværdi. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3 - 5 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS FORTSAT

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der er ved opgørelsen af afskrivninger ikke medtaget nogen restværdi. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre tilgodehavender

4 år

Varebeholdninger

Varebeholdninger, herunder igangværende projekter for egen regning, måles til kostpris eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt igangværende projekter for egen regning omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, underentreprenører og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS FORTSAT**Udskudte skatteaktiver og - forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

Note		<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	Bruttofortjeneste	1.663.863	1.599.049
1	Personaleomkostninger	-1.452.090	-953.720
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>-36.870</u>	<u>-35.711</u>
	Driftsresultat	174.903	609.618
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	48.631	40.433
	Andre finansielle omkostninger	<u>-166.896</u>	<u>-160.858</u>
	Resultat før skat	56.638	489.193
	Skat af årets resultat	<u>-12.000</u>	<u>-108.000</u>
	Årets resultat	44.638	381.193
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	<u>44.638</u>	<u>381.193</u>
		44.638	381.193

BALANCE**A K T I V E R**

Note	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	41.629	0
	<u>41.629</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	42.221	66.030
	<u>42.221</u>	<u>66.030</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>83.850</u>	<u>66.030</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Igangværende projekter	2.793.280	2.793.280
Fremstillede varer og handelsvarer	20.000	20.000
	<u>2.813.280</u>	<u>2.813.280</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	600.000	367.900
Igangværende arbejder for fremmed regning	72.570	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.377.150	1.103.041
2 Udskudt skatteaktiv	328.000	340.000
Periodeafgrænsningsposter	83.130	82.236
	<u>2.460.850</u>	<u>1.893.177</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>88.172</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.274.130</u>	<u>4.794.629</u>
Aktiver i alt	<u>5.357.980</u>	<u>4.860.659</u>

BALANCE**PASSIVER**

Note	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>1.642.281</u>	<u>1.597.643</u>
	<u>1.767.281</u>	<u>1.722.643</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
3 Gæld til kreditinstitutter	<u>2.187.500</u>	<u>2.687.500</u>
	<u>2.187.500</u>	<u>2.687.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	789.604	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	14.281
Leverandører af varer og tjenesteydelser	474.977	359.003
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>138.618</u>	<u>77.232</u>
	<u>1.403.199</u>	<u>450.516</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.590.699</u>	<u>3.138.016</u>
Passiver i alt	<u>5.357.980</u>	<u>4.860.659</u>
4 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
5 Oplysning om eventualforpligtelser		
6 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.307.720	841.353
Pension	82.236	82.896
Andre omkostninger til social sikring	18.839	15.242
Øvrige personaleomkostninger	43.295	14.229
	<u>1.452.090</u>	<u>953.720</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>3</u>	
 2 Udskudt skatteaktiv		
Virksomheden har indregnet skatteaktiver med 328 t.kr. Der er ved vurdering om aktivet kan udnyttes i de kommende år, lagt særligt vægt på vurdering af fremtidig indtjening i de kommende 3-5 år. Skatteaktivet er opstået ved generering af skattemæssige underskud, som kan udnyttes til modregning i overskuddet i de kommende år. Forudsætninger, der er lagt vægt på ved målingen af skatteaktivet er beslutninger om, og de faktiske gennemførte ændringer til fremtiden, som vil medvirke til at generere overskud.		
 3 Gæld til kreditinstitutter		
Af virksomhedens gæld, forfalder 2.187 t.kr. til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.		
 4 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets aktivitet består i opførsel af enfamiliehuse og sommerhuse i totalentreprise.		
 5 Oplysning om eventualforpligtelser		
Der er 142 t.kr. i samlede eventualforpligtelser.		
 6 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør 2.051 t.kr.		
 Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 2.584 t.kr.		