

**Jens Henrik Eriksen Holding A/S**

**Hørgaden 11, Mejlby  
8981 Spentrup**

**CVR-nummer: 27006892**

**ÅRSRAPPORT**

**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

**(20. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/10 2023

---

Jens Henrik Eriksen  
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

Telefon 86461244  
Telefax 86462880

[www.revi-midt.dk](http://www.revi-midt.dk)  
[info@revi-midt.dk](mailto:info@revi-midt.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Jens Henrik Eriksen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spentrup, den 20. oktober 2023

### **Direktion**

Jens Henrik Eriksen

### **Bestyrelse**

Lone Asferg Nielsen  
Formand

Jens Henrik Eriksen

Kristen Eriksen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i Jens Henrik Eriksen Holding A/S Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jens Henrik Eriksen Holding A/S for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers C, den 20. oktober 2023

### REVIMIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 34480370

Dennis Damborg Jensen  
Partner, Godkendt revisor FSR  
mne29356

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Jens Henrik Eriksen Holding A/S Hørgaden 11, Mejlby 8981 Spentrup
	Telefon: 40 50 23 15 E-mail: ha-byg@ha-byg.dk
	CVR-nr.: 27 00 68 92 Stiftet: 7. februar 2003 Kommune: Randers Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Lone Asferg Nielsen, formand Jens Henrik Eriksen Kristen Eriksen
<b>Direktion</b>	Jens Henrik Eriksen
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland, Spentrup Afdeling Jenumvej 1 8981 Spentrup
<b>Revisor</b>	REVIMIDT Godkendt Revisionspartnerselskab Niels Brocks Gade 12, 2. 8900 Randers C

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ifølge vedtægterne, at fungere som holdingselskab og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jens Henrik Eriksen Holding A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med følgende tilvalg efter reglerne for klasse C-selskaber:

Egenkapitalopgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af honorar til revisor.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

	2022/23	2021/22
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-49.625</b>	<b>-11.875</b>
1 Personalemkostninger	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-49.625</b>	<b>-11.875</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	626.899	1.267.825
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	24.761	15.447
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-19.745	-10.236
Andre finansielle omkostninger	-1.700	-5.703
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>580.590</b>	<b>1.255.458</b>
Skat af årets resultat	10.170	1.856
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>590.760</b>	<b>1.257.314</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	626.899	1.267.825
Overført resultat	-95.039	-67.711
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>590.760</b>	<b>1.257.314</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023  
AKTIVER

	2023	2022
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.782.059	10.155.161
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>10.782.059</b>	<b>10.155.161</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.782.059</b>	<b>10.155.161</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	875.634	730.289
<b>Tilgodehavender</b>	<b>875.634</b>	<b>730.289</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.613</b>	<b>10.297</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>884.247</b>	<b>740.586</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>11.666.306</b>	<b>10.895.747</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023  
PASSIVER

	2023	2022
Aktiekapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.152.059	6.296.280
Overført resultat	2.993.454	3.317.373
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>10.704.413</b>	<b>10.170.853</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	827.225	415.409
Selskabsskat	124.436	299.333
Anden gæld	232	152
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>961.893</b>	<b>724.894</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>961.893</b>	<b>724.894</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>11.666.306</b>	<b>10.895.747</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Aktiekapital primo	500.000	500.000
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	6.296.280	5.028.455
Årets bevægelse, resultatdisponering	626.899	1.267.825
Årets bevægelse, kapitalregulering	228.880	0
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>7.152.059</b>	<b>6.296.280</b>
Overført resultat, primo	3.317.373	3.385.084
Årets resultat	-36.139	-10.511
Foreslået udbytte	-58.900	-57.200
Kapitalregulering	-228.880	0
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>2.993.454</b>	<b>3.317.373</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	57.200	56.500
Foreslået udbytte	58.900	57.200
Udloddet udbytte	-57.200	-56.500
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>58.900</b>	<b>57.200</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>10.704.413</b>	<b>10.170.853</b>

NOTER

	2022/23	2021/22
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor datterselskabet JHL Ejendomme A/S mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## Lone Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lone Byrgesen Asferg Nielsen  
Bestyrelsesformand  
På vegne af Jens Henrik Eriksen Holding A/S  
ID: e79a0dac-d736-41f8-b9b3-55828e4ff995  
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2023 kl.: 08:27:15  
Underskrevet med MitID



## Jens Henrik Eriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jens Henrik Eriksen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Jens Henrik Eriksen Holding A/S  
ID: c865415b-49de-4ade-a1bc-fe426fc255ce  
Tidspunkt for underskrift: 22-10-2023 kl.: 17:23:07  
Underskrevet med MitID



## Jens Henrik Eriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jens Henrik Eriksen  
Direktør  
På vegne af Jens Henrik Eriksen Holding A/S  
ID: c865415b-49de-4ade-a1bc-fe426fc255ce  
Tidspunkt for underskrift: 22-10-2023 kl.: 17:23:07  
Underskrevet med MitID



## Kristen Eriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kristen Søgaard Eriksen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Jens Henrik Eriksen Holding A/S  
ID: 1452aefd-fdb8-4623-a6e5-766a1a3844ad  
Tidspunkt for underskrift: 28-10-2023 kl.: 18:47:32  
Underskrevet med MitID



## Dennis Damborg Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Dennis Damborg Jensen  
Revisor  
På vegne af REVIMIDT  
ID: 2315f2fd-8366-47b1-a7db-109964471647  
Tidspunkt for underskrift: 28-10-2023 kl.: 23:25:12  
Underskrevet med MitID



## Jens Henrik Eriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jens Henrik Eriksen  
Dirigent  
På vegne af Jens Henrik Eriksen Holding A/S  
ID: c865415b-49de-4ade-a1bc-fe426fc255ce  
Tidspunkt for underskrift: 29-10-2023 kl.: 08:48:02  
Underskrevet med MitID

