

**Jens Henrik Eriksen Holding A/S**  
Hørgaden 11, Mejlby  
8981 Spentrup

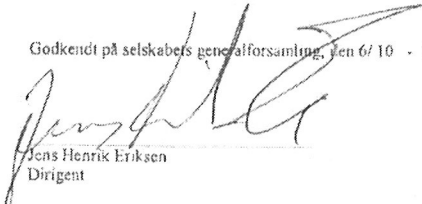
**CVR-nummer: 27006892**

**ÅRSRAPPORT**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

**(13. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/10 - 2016



Jens Henrik Eriksen  
Dirigent

**ND REVI-MIDT**  
**RANDERS**  
Godkendt  
revisionspartnerselskab  
Cvr nr. 3448 0370

Gl. Stationsvej 5  
8940 Randers SV

Telefon 8540 9295  
Telefax 8543 1995

www.Revi-midt.dk  
E-mail:  
info@revi-midt.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 5

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 6

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Jens Henrik Eriksen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spentrup, den 23/9 - 2016

**Direktion**



Jens Henrik Eriksen

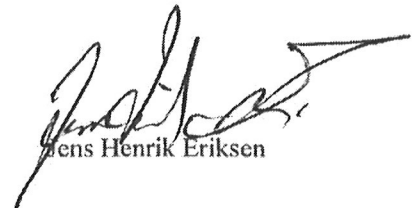
**Bestyrelse**



Lone Asferg Nielsen  
Formand



Kristen Eriksen



Jens Henrik Eriksen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

**Til kapitalejerne af Jens Henrik Eriksen Holding A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Henrik Eriksen Holding A/S for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

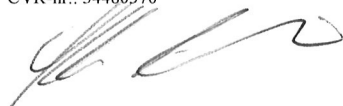
**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SV, den 6/10 - 2016

ND REVI-MIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 34480370



Steen Kristensen  
Partner, Godkendt revisor FSR

SELSKABSOPLYSNINGER

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>      | Jens Henrik Eriksen Holding A/S<br>Hørgaden 11, Mejlby<br>8981 Spentrup  |
|                       | Telefon: 40 50 23 15<br>E-mail: ha-byg@ha-byg.dk   |
|                       | CVR-nr.: 27 00 68 92<br>Stiftet: 7. februar 2003<br>Hjemsted: Randers<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni                 |
| <b>Bestyrelse</b>     | Lone Asferg Nielsen, formand<br>Kristen Eriksen<br>Jens Henrik Eriksen   |
| <b>Direktion</b>      | Jens Henrik Eriksen  |
| <b>Pengeinstitut</b>  | Sparekassen Kronjylland, Spentrup Afdeling<br>Jenumvej 1<br>8981 Spentrup  |
| <b>Revisor</b>        | ND REVI-MIDT<br>Godkendt Revisionspartnerselskab   |
| <b>Hovedaktivitet</b> | Selskabets formål er ifølge vedtægterne, at fungere som holdingselskab og anden dermed i forbindelse stående virksomhed. |

## GENERELT

Årsregnskabet for Jens Henrik Eriksen Holding A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 30. juni 2016 på tkr. 0 og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

|   | 2015/16        | 2014/15        |
|---|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>  | <b>-11.228</b> | <b>-12.273</b> |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                | 457.690        | 2.695          |
| Andre finansielle indtægter   | 9.149          | 5.681          |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder            | 3.916          | 20.218         |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 0              | -20.719        |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -6.534         | -137           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>452.993</b> | <b>-4.535</b>  |
| Skat af årets resultat  | 1.554          | 1.792          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>454.547</b> | <b>-2.743</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                              |                |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                               | 0              | 49.900         |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode                | 457.690        | 2.695          |
| Overført resultat   | -3.143         | -55.338        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>454.547</b> | <b>-2.743</b>  |

## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

## AKTIVER

|  | 2016             | 2015             |
|--|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 0                | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 3.941.121        | 3.785.420        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>3.941.121</b> | <b>3.785.420</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>3.941.121</b> | <b>3.785.420</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 102.719          | 120.420          |
| Selskabsskat                                 | 116.003          | 108.598          |
| Udskudt skatteaktiv                          | 2.070            | 1.792            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>220.792</b>   | <b>230.810</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 33.032           | 24.382           |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         | <b>33.032</b>    | <b>24.382</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>3.277</b>     | <b>12.630</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>257.101</b>   | <b>267.822</b>   |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>4.198.222</b> | <b>4.053.242</b> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
PASSIVER

|  | 2016             | 2015             |
|--|------------------|------------------|
| Aktiekapital   | 500.000          | 500.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 311.121          | 155.420          |
| Overført resultat  | 3.193.175        | 3.196.318        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 0                | 49.900           |
| <b>2 EGENKAPITAL</b>                                       | <b>4.004.296</b> | <b>3.901.638</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 10.000           | 10.000           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   | 183.926          | 141.604          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>193.926</b>   | <b>151.604</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                   | <b>193.926</b>   | <b>151.604</b>   |
| <b>PASSIVER</b>  | <b>4.198.222</b> | <b>4.053.242</b> |
| 3 Eventualposter mv.                                       |                  |                  |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                    |                  |                  |

## NOTER

|   | 2016             | 2015             |
|---|------------------|------------------|
| <b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris, primo                                   | 3.630.000        | 3.630.000        |
| Kostpris 30. juni 2016                            | 3.630.000        | 3.630.000        |
| Op- og nedskrivninger primo                       | 155.419          | 906.128          |
| Årets resultatandele                              | 457.690          | 2.695            |
| Kapitalregulering i perioden                      | -301.988         | -253.403         |
| Udloddet udbytte                                  | 0                | -500.000         |
| Op- og nedskrivninger 30. juni 2016               | 311.121          | 155.420          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>        | <b>3.941.121</b> | <b>3.785.420</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted             | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|----------------------------|-----------|-------------|----------|
| HA Byg A/S, Randers        | 100%      | 1.276.122   | 207.176  |
| JHL Ejendomme A/S, Randers | 100%      | 2.664.998   | 250.513  |

## NOTER

|  | Primo            | Kapital-<br>regulering | Udbetalt<br>udbytte | Forslag til<br>resultatdispo-<br>nering | Ultimo           |
|--|------------------|------------------------|---------------------|---|------------------|
| <b>2 Egenkapital</b>   |                  |                        |                     |   |                  |
| Selskabskapitalen består af 500 aktier á 1.000 DKK eller multipla heraf. Ingen aktier har særlige rettigheder. | 500.000          | 0                      | 0                   | 0                                       | 500.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode   | 155.419          | -301.988               | 0                   | 457.690                                 | 311.121          |
| Overført resultat  | 3.196.318        | 0                      | 0                   | -3.143                                  | 3.193.175        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  | 49.900           | 0                      | -49.900             | 0                                       | 0                |
|  | <u>3.901.637</u> | <u>-301.988</u>        | <u>-49.900</u>      | <u>454.547</u>                          | <u>4.004.296</u> |

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser, og ingen aktier har særlige rettigheder.

**3 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2016 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.