

**Jens Henrik Eriksen Holding A/S**

**Hørgaden 11, Mejlby  
8981 Spentrup**

**CVR-nummer: 27006892**

**ÅRSRAPPORT**

**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

**(15. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/11 - 2018



Jens Henrik Eriksen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Jens Henrik Eriksen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spentrup, den 29/11 - 2018

### Direktion

Jens Henrik Eriksen




### Bestyrelse

Lone Asferg Nielsen  
Formand



Jens Henrik Eriksen



Kristen Eriksen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Jens Henrik Eriksen Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Henrik Eriksen Holding A/S for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers C, den 29/11 - 2018

REVIMIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 3440370



Steen Kristensen

Partner, Godkendt revisor FSR  
mne 7382

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Jens Henrik Eriksen Holding A/S Hørgaden 11, Mejlby 8981 Spentrup
	Telefon: 40 50 23 15 E-mail: ha-byg@ha-byg.dk
	CVR-nr.: 27 00 68 92 Stiftet: 7. februar 2003 Kommune: Randers Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Lone Asferg Nielsen, formand Jens Henrik Eriksen Kristen Eriksen
<b>Direktion</b>	Jens Henrik Eriksen
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland, Spentrup Afdeling Jenumvej 1 8981 Spentrup
<b>Revisor</b>	REVIMIDT Godkendt Revisionspartnerselskab Niels Brocks Gade 12, 2. 8900 Randers C

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ifølge vedtægterne, at fungere som holdingselskab og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jens Henrik Eriksen Holding A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 30. juni 2018 på tkr. x og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-10.462</b>	<b>-12.411</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-10.462</b>	<b>-12.411</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.475.686	919.694
Andre finansielle indtægter	26	11.394
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.316	4.559
Andre finansielle omkostninger	-7.930	-7.400
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.463.636</b>	<b>915.836</b>
Skat af årets resultat	384	849
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.464.020</b>	<b>916.685</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.475.686	919.693
Overført resultat	-11.666	-3.008
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>2.464.020</b>	<b>916.685</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
 AKTIVER

	2018	2017
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.498.502	4.860.813
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.498.502</b>	<b>4.860.813</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.498.502</b>	<b>4.860.813</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	305.674	608.954
Udskudt skatteaktiv	0	2.070
<b>Tilgodehavender</b>	<b>305.674</b>	<b>611.024</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	43.873
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>43.873</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>39</b>	<b>4.716</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>305.713</b>	<b>659.613</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>7.804.215</b>	<b>5.520.426</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Aktiekapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.868.502	1.230.814
Overført resultat	3.178.501	3.190.167
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>7.547.003</b>	<b>4.920.981</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
4 Gæld til tilknyttede virksomheder	54.830	0
5 Selskabsskat	147.340	398.119
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	45.042	191.326
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>257.212</b>	<b>599.445</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>257.212</b>	<b>599.445</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>7.804.215</b>	<b>5.520.426</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2017/18	2016/17
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u>          </u>	<u>          </u>
	2018	2017
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	3.630.000	3.630.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Kostpris 30. juni 2018	3.630.000	3.630.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Op- og nedskrivninger primo	1.230.815	311.121
Årets resultatandele	2.475.686	919.694
Andel af resultat i tilknyttede virksomheder	-1	-2
Kapitalregulering i perioden	162.002	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2018	3.868.502	1.230.813
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>7.498.502</b>	<b>4.860.813</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdispo- nering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Selskabskapitalen består af 500 aktier á 1.000 DKK eller multipla heraf. Ingen aktier har særlige rettigheder.	500.000	0	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.230.814	162.002	2.475.686	3.868.502
Overført resultat	3.190.167	0	-11.666	3.178.501
	<b>4.920.981</b>	<b>162.002</b>	<b>2.464.020</b>	<b>7.547.003</b>

	2018	2017
<b>4 Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Kortfristet gæld HA Byg	1.489	0
Kortfristet gæld JHL Ejendomme	53.341	0
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>54.830</b>	<b>0</b>

<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo	398.120	-116.003
Skat af årets resultat	-2.454	-849
Sambeskatningsbidrag	305.674	443.676
Betalt ordinær acontoskat	-200.000	-30.000
Betalt frivillig acontoskat	-354.000	0
Overskydende skat	0	101.295
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>147.340</b>	<b>398.119</b>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

NOTER

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.