



Raundahl & Moesby Øst A/S

Klamsagervej 15
8230 Åbyhøj
CVR-nr. 27005829

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
19.02.2021

Per Falstie
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	12
Balance pr. 31.12.2020	13
Egenkapitalopgørelse for 2020	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	20

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Raundahl & Moesby Øst A/S

Klamsagervej 15

8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 27005829

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Per Andersen

Carsten Raundahl

Robert Adrian Hodgkins

Per Falstie

Direktion

Carsten Raundahl

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Raundahl & Moesby Øst A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19.02.2021

Direktion

Carsten Raundahl

Bestyrelse

Per Andersen

Carsten Raundahl

Robert Adrian Hodgkins

Per Falstie

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Raundahl & Moesby Øst A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Raundahl & Moesby Øst A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 19.02.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne30176

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2020	2019	2018	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	32.669	12.744	4.510	1.093	0
Driftsresultat	22.249	6.667	541	244	(4)
Resultat af finansielle poster	(142)	(90)	(41)	(23)	4
Årets resultat	20.709	4.971	391	172	(0)
Balancesum	78.868	60.478	21.018	9.735	125
Egenkapital	29.239	8.529	3.558	3.167	121
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	109,66	82,25	11,63	10,46	0,00
Soliditetsgrad (%)	37,07	14,10	16,93	32,53	96,80

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at udøve management af byggeprojekter, herunder bolig- og erhvervsprojekter. Selskabet ejes 50,03% af Raundahl & Moesby A/S, og en ledelsesberetning for den samlede koncern er angivet i dette regnskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør 22,1 mio. kr. mod 6,6 mio. kr. i 2019 og egenkapitalen udgør 29 mio. kr.

Resultatet anses for at være tilfredsstillende og er som udmeldt i årsrapporten 2019. Indtægterne fra gennemførelse af de enkelte byggesager er som forudset og der er også i år realiseret en mergevinst på de sager, hvor R&M Øst's dækningsbidrag helt eller delvist er etableret som en ejerandel af et udviklingselskab, hvilket bidrager positivt til resultatet.

Der er en stadig stigende del af vores projekter, hvor Raundahl & Moesby Øst A/S deltager som medfinansierende part. Dette sker i solide set-ups med sikret slutsalg og typisk ved at vores dækningsbidrag først realiseres ved aflevering af byggeriet.

Hermed bruger Raundahl & Moesby Øst sin solide likviditet til dels at sikre enebud om disse sager, dels at der kan realiseres en forrentning af den indefrosne kapital og endeligt har det den virkning, at de negative renter ved indestående i et vist omfang begrænses, fordi en del af fortjeneste optræder som tilgodehavender på sagerne ind til afslutning.

Raundahl & Moesby Øst " omsætning udgør i 2020 396 mio. kr. mod 183 mio. kr. i 2019. Omsætningen er således mere end fordoblet, hvilket er i overensstemmelse med forventningerne fra sidste års regnskab, hvoraf det fremgik at markedsområderne øst og vest for Storebælt ville nærme sig en balance i løbet af få år.

Som det fremgår er dækningsgraden steget, hvilket skyldes at Raundahl & Moesby Øst nu har afsluttet de mindre sager, som udgjorde ordreporteføljen fra starten og nu er i gang med at gennemføre projekter i en volumen, som i højere grad passer til Raundahl & Moesbys set-up.

I takt med færdiggørelsen og gennemførelsen af byggerier får Raundahl & Moesby Øst stadig flere gode referencer, hvilket sammen med den voksende omsætning, medarbejderstab og egenkapital bidrager til, at Raundahl & Moesby Øst kommer i spil til stadig flere interessante opgaver.

Medarbejderstaben talte ved udgangen af året 22 personer, som alle beskæftiger sig udvikling eller produktion af byggeopgaver, mens alt administration håndteres fra hovedkontoret i Raundahl & Moesby A/S

Herudover sikrer virksomheden beskæftigelse til anslået 300-400 mennesker via underentreprenører og samarbejdspartnere.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat før skat udgør 22,1 mio. kr. mod 6,6 mio. kr. i 2019 og egenkapitalen udgør 29 mio. kr.

Resultatet anses for at være tilfredsstillende og er som udmeldt i årsrapporten 2019. Indtægterne fra gennemførelse af de enkelte byggesager er som forudset og der er også i år realiseret en mergevinst på de sager, hvor R&M Øst's dækningsbidrag helt eller delvist er etableret som en ejerandel af et udviklingselskab, hvilket bidrager positivt til resultatet.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ingen usikkerhed forbundet med indregning eller måling ud over, hvad der er normalt for et selskab inden for byggebranchen.

Forventet udvikling

Starten af 2021 bliver præget af projektering og planlægning af større sager, samt afslutningen af andre. I denne periode er omsætningen relativ lav, men med en høj dækningsgrad. Dette vil afspejle sig i resultatet således at mens omsætningen bliver mindre eller på samme niveau som i 2020, forventes resultatet for 2021 at blive højere end i 2020.

Miljømæssige forhold

Politik for klima og miljø

Bæredygtighed er for Raundahl & Moesby Øst A/S ikke blot at gennemføre en række bæredygtige byggerier. I det enkelte projekt er det jo oftest på bygherrens initiativ og for bygherrens regning, at tiltag vedr. bæredygtighed sker.

I Raundahl & Moesby Øst har vi som politik besluttet, at vi selv skal gå foran på bæredygtighedsdagsordenen og vi har i 2020 gennemført en lang række egne initiativer for at styrke bæredygtigheden i vores virksomhed. Den afgørende årsag til at investere i disse tiltag er selvfølgelig det moralske ansvar, vi har som virksomhed, men derudover kan vi også konstatere, at der på markedet er en stor efterspørgsel efter entreprenørvirksomheder, som vil gå foran på denne dagsorden.

I forbindelse med driften af virksomheden har vi gjort en række tiltag for at mindske det miljømæssige aftryk. Disse omhandler bl.a. Økonomiske incitament for at medarbejdere skifter til elbiler, bedre sortering af kontoraffald, udfasning af plastflasker mv., afgivelse af Valbykontorets egne p-pladser til dele el-biler fra ShareNow, øget anvendelse af offentlig transport.

Vi har samtidig, via et eksternt bureau, igangsat en 360 graders undersøgelse af Raundahl & Moesby Øst, for at kunne hente inspiration fra andre brancher til at foretage yderligere bæredygtighedstiltag.

Uddannelse af vores medarbejder inden for bæredygtighed er en hjørnesten i vores bæredygtighedsstrategi. Ved at vores medarbejdere har stor viden om emnet, kan Raundahl & Moesby Øst bidrage til at skabe bæredygtighed på den meste hensigtsmæssige måde, både i projekteringen og ved gennemførelsen af byggeriet.

Vi har fra starten anerkendt, at en lang række af de tiltag vi igangsætter sandsynligvis hverken på kort eller langt sigt vil være rentable, og at bæredygtighedsdagsordenen er en moralsk og ikke en økonomisk dagsorden.

Vi forsøger imidlertid at gennemføre tiltagene med så stor omtanke som muligt og det er derfor lykket i flere tilfælde, at opnå positive resultater på såvel bæredygtigheden, som på økonomien. Vi håber, at vi med disse succeser kan bidrage til at inspirere andre via eksemplets vej.

Redegørelse for samfundsansvar

Politik for klima og miljø

Bæredygtighed er for Raundahl & Moesby Øst A/S ikke blot at gennemføre en række bæredygtige byggerier. I det enkelte projekt er det jo oftest på bygherrens initiativ og for bygherrens regning, at tiltag vedr. bæredygtighed sker.

I Raundahl & Moesby Øst har vi som politik besluttet, at vi selv skal gå foran på bæredygtighedsdagsordenen og vi har i 2020 gennemført en lang række egne initiativer for at styrke bæredygtigheden i vores virksomhed. Den afgørende årsag til at investere i disse tiltag er selvfølgelig det moralske ansvar, vi har som virksomhed, men derudover kan vi også konstatere, at der på markedet er en stor efterspørgsel efter entreprenørvirksomheder, som vil gå foran på denne dagsorden.

I forbindelse med driften af virksomheden har vi gjort en række tiltag for at mindske det miljømæssige aftryk. Disse omhandler bl.a. Økonomiske incitamentter for at medarbejdere skifter til elbiler, bedre sortering af kontoraffald, udfasning af plastflasker mv., afgivelse af Valbykontorets egne p-pladser til dele el-biler fra ShareNow, øget anvendelse af offentlig transport.

Vi har samtidig, via et eksternt bureau, igangsat en 360 graders undersøgelse af Raundahl & Moesby Øst, for at kunne hente inspiration fra andre brancher til at foretage yderligere bæredygtighedstiltag.

Uddannelse af vores medarbejder inden for bæredygtighed er en hjørnesten i vores bæredygtighedsstrategi. Ved at vores medarbejdere har stor viden om emnet, kan Raundahl & Moesby Øst bidrage til at skabe bæredygtighed på den meste hensigtsmæssige måde, både i projekteringen og ved gennemførelsen af byggeriet.

Vi har fra starten anerkendt, at en lang række af de tiltag vi igangsætter sandsynligvis hverken på kort eller langt sigt vil være rentable, og at bæredygtighedsdagsordenen er en moralsk og ikke en økonomisk dagsorden.

Vi forsøger imidlertid at gennemføre tiltagene med så stor omtanke som muligt og det er derfor lykket i flere tilfælde, at opnå positive resultater på såvel bæredygtigheden, som på økonomien. Vi håber, at vi med disse succeser kan bidrage til at inspirere andre via eksemplets vej.

Politik for Arbejdsmiljø

Raundahl & Moesby Øst A/S arbejder aktivt med arbejdsmiljøet på to områder:

På byggepladser lever vi op til de krav, som er gældende for området og indfører de sikkerhedsforanstaltninger, som vi mener kan medføre forøget sikkerhed på byggepladserne.

Når nye entreprise- og projektledere ansættes i virksomheden, tilbydes de alle arbejdsmiljøkoordinatoruddannelsen, der som udgangspunkt skal færdiggøres inden for det første års ansættelse i virksomheden. Undtagelser herfra gælder hvis medarbejderen har taget tilsvarende relevant uddannelse inden for arbejdsmiljø eller medarbejderen ikke er beskæftiget i en stilling, hvor denne uddannelse er relevant.

Hermed sikres at alle de funktionærer, som skal koordinere arbejdsmiljøindsatsen på byggepladserne, har den faglige ekspertise til at varetage denne rolle.

For at motivere håndværkerne på pladsen mest muligt til at leve op til sikkerhedskravene er det vores politik, at vi begrænser de krav til sikkerhedsudstyr som overstiger normer og standarder til, hvad vi mener bidrager til forøget sikkerhed. Vi indfører ikke krav blot for "signalet skyld", men der foretages en løbende evaluering af, hvilke krav vi stiller på arbejdspladserne.

Vi har et mål om, at vores byggepladser skal fremstå ryddelige, først og fremmest fordi én af de største risici på byggepladserne for faldulykker mv fremkommer når affald og byggematerialer mindsker overskueligheden over arbejdspladsen.

Det er derfor vores opfattelse, at der på ryddelige byggepladser sker færre uheld og desuden oplever vi, at kvaliteten af arbejdet forøges og endeligt har vi bedre mulighed for at fremvise igangværende byggepladser til potentielle investorer. Ryddelighed på byggepladserne er derfor et særligt fokuspunkt, som der følges op på i forbindelse med sikkerhedsmøder på byggepladserne.

For de ansatte hos Raundahl & Moesby Øst A/S er der vedtaget en arbejdsmiljøpolitik. Vi har her særlig fokus på at vores ansatte får bevæget sig og vi tilskynder til dette gennem indretningen af vores arbejdspladser og via tilmelding til motionsaktiviteter.

Samlet set er det derfor vores vurdering, at Raundahl & Moesby Øst A/S også i 2020 både har og er anerkendt for et godt og sikkert arbejdsmiljø.

Diversitet

I Raundahl & Moesby Øst A/S er det en politik at alle ansættelser sker helt uden skelen til køn eller race. Det er alene medarbejderens kvalifikationer og præstationer som afgør karrieremulighederne i Raundahl & Moesby.

Bidrag til uddannelse

Raundahl & Moesby Øst A/S påtager sig et ansvar for uddannelsen af nye ingeniører og konstruktører ved at tilbyde praktikpladser under disses uddannelse. Raundahl & Moesbys tilgang til byggerier, hvor man ofte både optræder som projekteringsleder og som udførende entreprenør, betyder at, praktikopholdet kan blive særligt meningsfuldt.

Raundahl & Moesby Øst A/S vil være synlig på de relevante uddannelsesinstitutioner og inddrage så mange praktikanter som det kan lade sig gøre at give et godt og meningsfuldt praktikophold. Praktikanterne aflønnes i henhold til de faglige organisationers anbefalinger hertil.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen har Raundahl & Moesby fortsat arbejdet med at gennemføre byggeriet på indgåede aftaler, samt fortsætte dialogen om nye sager. Der er ikke indtruffet begivenheder som ændrer ved årets resultat eller forventningerne til fremtiden.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		32.669.179	12.744.344
Administrationsomkostninger		(10.419.951)	(6.077.137)
Driftsresultat		22.249.228	6.667.207
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(9.750)	0
Indtægter af kapitalandele i joint ventures		(8.369)	(7.190)
Andre finansielle indtægter		5.575	19.679
Andre finansielle omkostninger		(147.233)	(109.671)
Resultat før skat		22.089.451	6.570.025
Skat af årets resultat	2	(1.380.034)	(1.598.918)
Årets resultat	3	20.709.417	4.971.107

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		70.250	80.000
Kapitalandele i joint ventures		9.436	17.805
Deposita		79.830	78.650
Finansielle aktiver	4	159.516	176.455
Anlægsaktiver		159.516	176.455
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.175.219	9.496.355
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	44.115.038	17.350.642
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.918.958
Andre tilgodehavender		649.537	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		4.333.000	1.846.082
Periodeafgrænsningsposter	6	104.392	57.987
Tilgodehavender		54.377.186	32.670.024
Likvide beholdninger		24.330.998	27.631.314
Omsætningsaktiver		78.708.184	60.301.338
Aktiver		78.867.700	60.477.793

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		3.000.000	3.000.000
Overført overskud eller underskud		26.238.909	5.529.492
Egenkapital		29.238.909	8.529.492
Udskudt skat	7	9.752.000	3.603.000
Andre hensatte forpligtelser	8	2.030.000	1.600.000
Hensatte forpligtelser		11.782.000	5.203.000
Anden gæld		1.089.715	0
Langfristede gældsforpligtelser	9	1.089.715	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		500.000	1.748.729
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.304.801	33.723.159
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.247.260	5.511.100
Anden gæld		2.705.015	5.762.313
Kortfristede gældsforpligtelser		36.757.076	46.745.301
Gældsforpligtelser		37.846.791	46.745.301
Passiver		78.867.700	60.477.793
Personaleomkostninger	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	13		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	14		
Koncernforhold	15		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.000.000	5.529.492	8.529.492
Årets resultat	0	20.709.417	20.709.417
Egenkapital ultimo	3.000.000	26.238.909	29.238.909

Noter

1 Personaleomkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Gager og lønninger	12.365.333	6.869.907
Pensioner	783.775	438.462
Andre omkostninger til social sikring	110.585	153.961
Andre personaleomkostninger	712.492	307.093
	13.972.185	7.769.423
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	19	11

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3 oplyses ledelsesvederlag ikke.

2 Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	(1.846.082)
Ændring af udskudt skat	6.149.000	3.445.000
Regulering vedrørende tidligere år	(435.966)	0
Refusion i sambeskatning	(4.333.000)	0
	1.380.034	1.598.918

3 Forslag til resultatdisponering

	2020	2019
	kr.	kr.
Overført resultat	20.709.417	4.971.107
	20.709.417	4.971.107

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i joint ventures kr.	Deposita kr.
Kostpris primo	80.000	24.995	78.650
Tilgange	0	0	1.180
Kostpris ultimo	80.000	24.995	79.830
Nedskrivninger primo	0	(7.190)	0
Andel af årets resultat	(9.750)	(8.369)	0
Nedskrivninger ultimo	(9.750)	(15.559)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	70.250	9.436	79.830

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Kirkebjerg Gårdhave 1 ApS	Århus	ApS	100
Kirkebjerg Gårdhave 2 ApS	Århus	ApS	100

Kapitalandele i joint ventures	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Spotorno Allé ApS	Herning	ApS	49,9

5 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2020 kr.	2019 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	390.426.494	203.120.672
Foretagne acontofaktureringer	(346.311.456)	(187.018.759)
Overført til forpligtelser	0	1.248.729
	44.115.038	17.350.642

6 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

7 Udskudt skat

	2020 kr.	2019 kr.
Tilgodehavender	10.082.000	3.933.000
Hensatte forpligtelser	(330.000)	(330.000)
Udskudt skat i alt	9.752.000	3.603.000

	2020	2019
Bevægelser i året	kr.	kr.
Primo	3.603.000	158.000
Indregnet i resultatopgørelsen	6.149.000	3.445.000
Ultimo	9.752.000	3.603.000

8 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

9 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.
Anden gæld	1.089.715
	1.089.715

Langfristet anden gæld vedrører feriepengeforpligtelse for indefrysningsperioden iht. Ny Ferielov, og forventes indfriet indenfor 5 år.

10 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020	2019
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	393.250	707.850

11 Eventualforpligtelser

	2020	2019
	kr.	kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	30.302.293	29.621.678
Eventualforpligtelser i alt	30.302.293	29.621.678

Kautions- og eventualforpligtelser omfatter arbejdsgarantier på igangværende og afsluttede projekter.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Opus 1000 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pantsat bankkonti til sikkerhed for garantistillere. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte

likvide beholdninger udgør 2.758.843 kr.

Til sikkerhed for Spotorno Allé ApS' mellemværende med dets bankforbindelse, har selskabet afgivet en solidarisk selvskyldnerkaution, samt håndpantset dets anparter i Spotorno Allé ApS.

13 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Raundahl & Moesby A/S, Aarhus, ejer alle majoriteten af aktierne i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Opus 1000 ApS, Aarhus, ejer majoriteten af aktierne i Raundahl & Moesby A/S og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Carsten Raundahl, Aarhus, ejer majoriteten af aktierne i Opus 1000 ApS og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

14 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

15 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Opus 1000 ApS, Aarhus

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Raundahl & Moesby A/S, Aarhus

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og administrationsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i takt med, at kontrollen over varer eller tjenesteydelser overføres til kunden med et beløb svarende til det, som forventes modtaget som vederlag for de overførte varer eller tjenesteydelser.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden). Kontrakter vedrørende projekter indenfor fast ejendom indregnes som leveringsforpligtelser, der opfyldes over tid, idet der løbende opnås res til betaling for det til dato udførte arbejde. Sådanne projekter indregnes derfor over tid som et igangværende arbejde for fremmed regning baseret på den pr. balancedagen opgjorte færdiggørelsesgrad eller stade. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en stadietbaseret model, understøttet af en kostprisbaseret model baseret på andelen af afholdte omkostninger for arbejde udført frem til balancedagen set i forhold til de forventede omkostninger.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger samt nedskrivninger af tilgodehavender.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i joint ventures

Indtægter af kapitalandele i joint ventures omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte joint ventures resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i joint ventures

Kapitalandele i joint ventures indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i joint ventures.

Nettoopskrivning af kapitalandele i joint ventures overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i joint ventures nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af stadier, og er underbygget af færdiggørelsesgraden, og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Pengestrømsopgørelse

I henhold til årsregnskabslovens § 86 er der undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse, da virksomheden indgår i et koncernregnskab, hvor der udarbejdes en samlet pengestrømsopgørelse.