

## **Raundahl & Moesby Øst A/S**

Klamsagervej 15  
8230 Åbyhøj  
CVR-nr. 27005829

## **Årsrapport 2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.03.2020

### **Dirigent**

---

Navn: Carsten Raundahl

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Raundahl & Moesby Øst A/S  
Klamsagervej 15  
8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 27005829  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Bestyrelse

Per Falstie  
Carsten Raundahl  
Robert Adrian Hodgkins  
Per Andersen

### Direktion

Carsten Raundahl

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Raundahl & Moesby Øst A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 25.03.2020

### Direktion

Carsten Raundahl

### Bestyrelse

Per Falstie

Carsten Raundahl

Robert Adrian Hodgkins

Per Andersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Raundahl & Moesby Øst A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Raundahl & Moesby Øst A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 25.03.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne30176

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at udøve management af byggeprojekter, herunder bolig- og erhvervsprojekter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud på 4.971 t.kr. i regnskabsåret 2019 mod 391 t.kr. i 2018, hvilket anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er Danmark og hele verden blevet ramt af Covid-19 virus. Det har vist sig at Raundahl & Moesby Øst A/S har været stærkt rustet til at håndtere en sådan krise.

Den flade ledelsesstruktur og direkte kommunikationsveje har betydet at virksomheden har kunnet reagere særdeles hurtigt på de ændringer som epidemien kræver.

Medarbejderstabens store engagement og evne til at løse problemstillinger selvstændigt har betydet at produktionen i skrivende stund har kunnet opretholdes på et for branchen højt niveau.

Den gennemgående digitalisering af virksomheden har givet medarbejderne mulighed for at løse mange af de daglige opgaver hjemmefra, hvor alle har adgang til en firmabetalt opkobling, og har alle dokumenter tilgængelige, som de har adgang til fra deres arbejdsplads. Møder som kræver flere deltagere og hvor det er en fordel at kunne se hinanden eller fælles tegninger, har kunnet afholdes via videokonference idet alle medarbejdere har adgang til systemet Microsoft teams.

Såfremt Coronakrisen bliver relativ kortvarig forventes denne derfor ikke at få nævneværdig betydning for resultatet for 2020, men ved en længerevarende krise må det forventes at de forhindringer som trods ovenstående betyder en nedgang i produktionen vil få indflydelse på dette års resultat.

I kølvandet på Coronakrisen kan der meget vel opstå en finansiell krise, som kan få fremadrettede konsekvenser for branchen og derfor også for Raundahl & Moesby Øst A/S.

Det likvide beredskab i Raundahl & Moesby er på det højeste niveau i firmaets historie og der har i hele firmaets historie været ført en konservativ udbyttepolitik, som har sikret en meget solid egenkapital.

Denne finansielle styrke kan blive betydningsfuld i en fremtid, hvor opgaverne kan flyde hen mod de solide virksomheder i branchen.

Raundahl & Moesbys ordreportefølje er lang og vil betyde at vi vil kunne holde vores bemanning beskæftiget selv om der måtte opstå et vakuum i forlængelse af krisen. Vores kunder er solide og har et stærkt kapitalberedskab, som kan sikre finansiering frem til færdiggørelsen.

Raundahl & Moesby vil fortsat arbejde for at få afsluttet nye ordre med solide kunder, som kan sikre et højt aktivitetsniveau også i perioden efter Coronakrisen.



## Resultatopgørelse for 2019

	<b>Note</b>	<b>2019</b> <b>kr.</b>	<b>2018</b> <b>kr.</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	2	<b>12.809.803</b>	<b>4.537.700</b>
Administrationsomkostninger	2	<u>(6.142.596)</u>	<u>(3.996.840)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6.667.207</b>	<b>540.860</b>
Indtægter af kapitalandele i joint ventures		(7.190)	0
Andre finansielle indtægter		19.679	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(109.671)</u>	<u>(40.816)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.570.025</b>	<b>500.044</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(1.598.918)</u>	<u>(109.000)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.971.107</u></b>	<b><u>391.044</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>4.971.107</u>	<u>391.044</u>
		<b><u>4.971.107</u></b>	<b><u>391.044</u></b>

**Balance pr. 31.12.2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		80.000	0
Kapitalandele i joint ventures		17.805	0
Deposita		<u>78.650</u>	<u>67.500</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>176.455</u></b>	<b><u>67.500</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>176.455</u></b>	<b><u>67.500</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.496.355	2.165.947
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	17.350.642	6.453.357
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.918.958	0
Andre tilgodehavender		0	100.955
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.846.082	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>57.987</u>	<u>3.641</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>32.670.024</u></b>	<b><u>8.723.900</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>27.631.314</u></b>	<b><u>12.226.289</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>60.301.338</u></b>	<b><u>20.950.189</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>60.477.793</u></b>	<b><u>21.017.689</u></b>

**Balance pr. 31.12.2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		3.000.000	3.000.000
Overført overskud eller underskud		<u>5.529.492</u>	<u>558.385</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.529.492</u></b>	<b><u>3.558.385</u></b>
Udskudt skat		3.603.000	158.000
Andre hensatte forpligtelser		<u>1.600.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>5.203.000</u></b>	<b><u>208.000</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.748.729	1.009.448
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.723.159	13.526.586
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.511.100	1.527.597
Anden gæld		<u>5.762.313</u>	<u>1.187.673</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>46.745.301</u></b>	<b><u>17.251.304</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>46.745.301</u></b>	<b><u>17.251.304</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>60.477.793</u></b>	<b><u>21.017.689</u></b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	9		
Transaktioner med nærtstående parter	10		
Koncernforhold	11		

## Egenkapitaloppgørelse for 2019

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	3.000.000	558.385	3.558.385
Årets resultat	0	4.971.107	4.971.107
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.000.000</b>	<b>5.529.492</b>	<b>8.529.492</b>

## Noter

### 1. Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er Danmark og hele verden blevet ramt af Covid-19 virus. Det har vist sig at Raundahl & Moesby Øst A/S har været stærkt rustet til at håndtere en sådan krise.

Den flade ledelsesstruktur og direkte kommunikationsveje har betydet at virksomheden har kunnet reagere særdeles hurtigt på de ændringer som epidemien kræver.

Medarbejderstabens store engagement og evne til at løse problemstillinger selvstændigt har betydet at produktionen i skrivende stund har kunnet opretholdes på et for branchen højt niveau.

Den gennemgående digitalisering af virksomheden har givet medarbejderne mulighed for at løse mange af de daglige opgaver hjemmefra, hvor alle har adgang til en firmabetalt opkobling, og har alle dokumenter tilgængelige, som de har adgang til fra deres arbejdsplads. Møder som kræver flere deltagere og hvor det er en fordel at kunne se hinanden eller fælles tegninger, har kunnet afholdes via videokonference idet alle medarbejdere har adgang til systemet Microsoft teams.

Såfremt Coronakrisen bliver relativ kortvarig forventes denne derfor ikke at få nævneværdig betydning for resultatet for 2020, men ved en længerevarende krise må det forventes at de forhindringer som trods ovenstående betyder en nedgang i produktionen vil få indflydelse på dette års resultat.

I kølvandet på Coronakrisen kan der meget vel opstå en finansiel krise, som kan få fremadrettede konsekvenser for branchen og derfor også for Raundahl & Moesby Øst A/S.

Det likvide beredskab i Raundahl & Moesby Øst A/S er på det højeste niveau i firmaets historie og der har i hele firmaets historie været ført en konservativ udbyttepolitik, som har sikret en meget solid egenkapital.

Denne finansielle styrke kan blive betydningsfuld i en fremtid, hvor opgaverne kan flyde hen mod de solide virksomheder i branchen.

Raundahl & Moesby Øst A/S' ordreportefølje er lang og vil betyde at vi vil kunne holde vores bemanning beskæftiget selv om der måtte opstå et vakuum i forlængelse af krisen. Vores kunder er solide og har et stærkt kapitalberedskab, som kan sikre finansiering frem til færdiggørelsen.

Raundahl & Moesby Øst A/S vil fortsat arbejde for at få afsluttet nye ordre med solide kunder, som kan sikre et højt aktivitetsniveau også i perioden efter Coronakrisen.

## Noter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	6.869.907	1.814.098
Pensioner	438.462	98.077
Andre omkostninger til social sikring	153.961	25.859
Andre personaleomkostninger	307.093	74.044
	<b>7.769.423</b>	<b>2.012.078</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>11</b>	<b>4</b>

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	(1.846.082)	0
Ændring af udskudt skat	3.445.000	109.000
	<b>1.598.918</b>	<b>109.000</b>

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Kapital- andele i joint ventures kr.</b>	<b>Deposita kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	0	0	67.500
Tilgange	80.000	24.995	78.650
Afgange	0	0	(67.500)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>24.995</b>	<b>78.650</b>
Andel af årets resultat	0	(7.190)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(7.190)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>17.805</b>	<b>78.650</b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Kirkebjerg Gårdhave 1 ApS	Aarhus	ApS	100,0
Kirkebjerg Gårdhave 2 ApS	Aarhus	ApS	100,0

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i joint ventures omfatter:			
Spotorno Allé ApS	Herning	ApS	49,9

	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	203.120.672	20.465.524
Foretagne acontofaktureringer	(187.018.759)	(15.021.615)
Overført til gældsforpligtelser	1.248.729	1.009.448
	<b>17.350.642</b>	<b>6.453.357</b>

	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
<b>6. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>707.850</b>	<b>819.900</b>

	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
<b>7. Eventualforpligtelser</b>		
Kautions- og garantiforpligtelser	29.621.678	18.910.178
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>29.621.678</b>	<b>18.910.178</b>

Kautions- og eventualforpligtelser omfatter arbejdsgarantier på igangværende og afsluttede projekter.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Opus 1000 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Noter

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pantsat bankkonti til sikkerhed for garantistillere. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte likvide beholdninger udgør 5.999.436 kr.

### 9. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Raundahl & Moesby A/S, Aarhus, ejer alle majoriteten af aktierne i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Opus 1000 ApS, Aarhus, ejer majoriteten af aktierne i Raundahl & Moesby A/S og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Carsten Raundahl, Aarhus, ejer majoriteten af aktierne i Opus 1000 ApS og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

### 10. Transaktioner med nærtstående parter

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår.

### 11. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
Opus 1000 ApS, Aarhus.

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Raundahl & Moesby A/S, Aarhus.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og administrationsomkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i takt med, at kontrollen over varer eller tjenesteydelser overføres til kunden med et beløb svarende til det, som forventes modtaget som vederlag for de overførte varer eller tjenesteydelser.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden). Kontrakter vedrørende projekter indenfor fast ejendom indregnes som leveringsforpligtelser, der opfyldes over tid, idet der løbende opnås res til betaling for det til dato udførte arbejde. Sådanne projekter indregnes derfor over tid som et igangværende arbejde for fremmed regning baseret på den pr. balancedagen opgjorte færdiggørelsesgrad eller stade. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en stadiebase-ret model, understøttet af en kostprisbaseret model baseret på andelen af afholdte omkostninger for arbejde udført frem til balancedagen set i forhold til de forventede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger samt nedskrivninger af tilgodehavender.

### Indtægter af kapitalandele i joint ventures

Indtægter af kapitalandele i joint ventures omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte joint ventures resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i joint ventures

Kapitalandele i joint ventures indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i joint ventures.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i joint ventures overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i joint ventures nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af stadier, og er underbygget af færdiggørelsesgraden, og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.