

SJ Projektudvikling VIII ApS under frivillig likvidation

Sundkrogsgade 5
2100 København Ø
CVR-nr. 27005349

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.05.2017

Dirigent



Navn: Kamilla Krebs

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2016	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

SJ Projektudvikling VIII ApS under frivillig likvidation
Sundkrogsgade 5
2100 København Ø

CVR-nr.: 27005349

Stiftet: 16.02.2002

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Likvidator

Søren Aamann Jensen, Partner

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for SJ Projektudvikling VIII ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10.05.2017

Likvidator


Søren Aamann Jensen
Partner

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i SJ Projektudvikling VIII ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for SJ Projektudvikling VIII ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

København, den 10.05.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Tim Kjær Hansen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

I efteråret 2006 deltog selskabet i stiftelsen af selskaberne P/S Havneholmen og Komplementarselskabet Havneholmen ApS, som herefter begge var 50% ejet af SJ Projektudvikling VIII ApS. Selskaberne blev etableret som led i et joint venture mellem Sjælsø Gruppen A/S under konkurs og Benson Elliot Real Estate Partners II LP, UK.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 udviser et resultat på 0, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på 3.190 t.kr. og en egenkapital på 0.

Likvidationsprovenuet fra P/S Havneholmen er udbetalt og vil blive videresendt til dækning af en kautionsforpligtelse. Der er hensat til kautionsforpligtelsen.

Selskabet er trådt i likvidation d. 29. maj 2015.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 t.kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Bruttotab		(7)	(1.051)
Personaleomkostninger	2	<u>0</u>	<u>(200)</u>
Driftsresultat		(7)	(1.251)
Andre finansielle indtægter		<u>0</u>	<u>664</u>
Resultat før skat		(7)	(587)
Skat af årets resultat	3	<u>7</u>	<u>64</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>(523)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>0</u>	<u>(523)</u>
		<u>0</u>	<u>(523)</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Andre tilgodehavender		3.190	3.677
Tilgodehavende selskabsskat		0	64
Tilgodehavender		<u>3.190</u>	<u>3.741</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>3.190</u>	 <u>3.741</u>
 Aktiver		 <u>3.190</u>	 <u>3.741</u>

Balance pr. 31.12.2016

	Note	2016 t.kr.	2015 t.kr.
Virksomhedskapital		250	250
Overført overskud eller underskud		(250)	(250)
Egenkapital		0	0
Andre hensatte forpligtelser	4	3.006	3.041
Hensatte forpligtelser		3.006	3.041
Leverandører af varer og tjenesteydelser		171	683
Anden gæld	5	13	17
Kortfristede gældsforpligtelser		184	700
Gældsforpligtelser		184	700
Passiver		3.190	3.741
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		

Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital	Overført overskud eller underskud
	t.kr.	t.kr.
Egenkapital primo	<u>250</u>	<u>(250)</u>
Egenkapital ultimo	<u>250</u>	<u>(250)</u>

Noter

1. Going concern

Selskabet er trådt i frivillig likvidation efter reglerne om likvidation af solvens kapitalsselskaber ved beslutning truffet på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2015.

	2016	2015
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
2. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	0	200
	0	200

	2016	2015
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	(64)
Regulering vedrørende tidligere år	(7)	0
	(7)	(64)

4. Andre hensatte forpligtelser

Hæftelse til kautionist forpligtelser.

	2016	2015
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
5. Anden gæld		
Andre skyldige omkostninger	13	17
	13	17

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Sjælsø Projektudvikling II ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2014 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskaber hæfter i henhold til konkursskattelovens regler for skat af konkursindkomst i Sjælsø Gruppen A/S under konkurs og dets datterselskaber under konkurs. Selskabets ledelse vurderer, at denne hæftelse ikke vil blive aktuel.

7. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af:

Sjælsø Gruppen A/S under konkurs, København.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for SJ Projektudvikling VIII ApS under frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, tilpasset at selskabet er under likvidation.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorar.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter indeholder renteindtægter og kursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.