

SVOSTRUP HOLDING ApS

Østergade 29
8883 Gjern

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2020

Bjarne Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SVOSTRUP HOLDING ApS
Østergade 29
8883 Gjern

CVR-nr: 27005128
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for SVOSTRUP HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

på selskabets kontor, den

Direktion

Bjarne Gjørret Sørensen
direktør

Michael Deleuran Sørensen
direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er som i tidligere år, at drive udlejningsvirksomhed, samt at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Selskabet ejer gennem datterselskabet Tuk-Tuk ApS en lejlighed i Thailand der benyttes til udlejning.

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder der vil kunne påvirke resultatet.

Den forventede udvikling:

Der forventes en positiv udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt. Der er foretaget sammendrag af posterne omsætning, samt omkostninger og andre eksterne udgifter til posten bruttofortjeneste.

Indtægter og omkostninger er medtaget i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Balancen:

Ejendommen er medtaget til dagsværdi, hvilket vil sige Anskaffelsespris tillagt tilknyttede omkostninger og forbedringer

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret

Maskiner og inventar er afskrevet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		142.841	102.030
Personaleomkostninger	1	-13.287	-13.654
Resultat af ordinær primær drift		129.554	88.376
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		101.687	46.119
Andre finansielle indtægter		1.775	4.670
Andre finansielle omkostninger		-92.616	-94.686
Ordinært resultat før skat		140.400	44.479
Skat af årets resultat		-8.381	-1.273
Årets resultat		132.019	43.206
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-101.687	-46.119
Overført resultat		30.332	-2.913
I alt		132.019	43.206

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		4.200.000	4.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.200.000	4.200.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		857.203	755.516
Andre værdipapirer og kapitalandele		986.493	986.493
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.843.696	1.742.009
Anlægsaktiver i alt		6.043.696	5.942.009
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.329	95.645
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		0	12.797
Tilgodehavender i alt	3	32.329	108.442
Likvide beholdninger		28.533	29.964
Omsætningsaktiver i alt		60.862	138.406
Aktiver i alt		6.104.558	6.080.415

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		445.203	343.516
Overført resultat		1.843.567	1.813.235
Egenkapital i alt		2.413.770	2.281.751
Hensættelse til udskudt skat		281.688	273.307
Hensatte forpligtelser i alt	5	281.688	273.307
Gæld til realkreditinstitutter		2.980.921	3.128.006
Deposita		89.003	92.541
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	3.069.924	3.220.547
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	27.764
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	7	339.176	271.046
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		339.176	304.810
Gældsforpligtelser i alt		3.409.100	3.525.357
Passiver i alt		6.104.558	6.080.415

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	13.287	13.654
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>13.287</u>	<u>13.654</u>

Gennemsnitligt antal ansatte i regnskabsåret 1 person. Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.915.337	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.915.337	0	0
Opskrivninger primo	1.284.663	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	1.284.663	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.200.000	0	0

3. Tilgodehavender i alt

	2018	2017
	kr.	kr.
Tilgode hos tilknyttede virksomheder	32.329	95.645
Tilgodehavende skat	0	0
Andre tilgodehavender	0	12.797
	<u>32.329</u>	<u>108.442</u>

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital Primo	125.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	<u>0</u>
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>

5. Hensatte forpligtelser i alt

	2019	2018
	kr.	kr.
Hensættelse til udskudt skat	281.688	273.307
	<u>281.688</u>	<u>273.307</u>

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2019	2018
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.980.921	3.128.006
Deposita	89.003	92.541
	<u>3.069.924</u>	<u>3.220.547</u>

7. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2019	2018
	kr.	kr.
Anden Gæld	339.176	271.046
	<u>339.176</u>	<u>271.046</u>

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	1

der er en ansat der deles med Nybo ApS