

SVOSTRUP HOLDING ApS

Østergade 29
8883 Gjern

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Michael Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SVOSTRUP HOLDING ApS
Østergade 29
8883 Gjern

CVR-nr: 27005128
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for Svostrup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2019 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Selskabets kontor, den 30/05/2019

Direktion

Michael Deleuran Sørensen
Direktør

Bjarne Gjørret Sørensen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er som i tidligere år, at drive udlejningsvirksomhed, samt at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Selskabet ejer gennem datterselskabet Tuk-Tuk ApS en lejlighed i Thailand der benyttes til udlejning.

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder der vil kunne påvirke resultatet.

Den forventede udvikling:

Der forventes en positiv udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt. Der er foretaget sammendrag af posterne omsætning, samt omkostninger og andre eksterne udgifter til posten bruttofortjeneste.

Indtægter og omkostninger er medtaget i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Balancen:

Ejendommen er medtaget til dagsværdi, hvilket vil sige Anskaffelsespris tillagt tilknyttede omkostninger og forbedringer

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret

Maskiner og inventar er afskrevet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		102.030	125.879
Personaleomkostninger	1	-13.654	-13.333
Resultat af ordinær primær drift		88.376	112.546
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		46.119	29.510
Andre finansielle indtægter	2	4.670	8.873
Andre finansielle omkostninger		-94.686	-125.593
Ordinært resultat før skat		44.479	25.336
Skat af årets resultat		-1.273	919
Årets resultat		43.206	26.255
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-46.119	-29.510
Overført resultat		-2.913	-3.255
I alt		43.206	26.255

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		4.200.000	4.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.200.000	4.200.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		755.516	709.397
Andre værdipapirer og kapitalandele		986.493	986.493
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.742.009	1.695.890
Anlægsaktiver i alt		5.942.009	5.895.890
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		95.645	192.839
Tilgodehavende skat		0	3.121
Andre tilgodehavender	4	12.797	0
Tilgodehavender i alt	5	108.442	195.960
Likvide beholdninger	6	29.964	8.869
Omsætningsaktiver i alt		138.406	204.828
Aktiver i alt		6.080.415	6.100.719

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	7	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger			0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		343.516	297.397
Overført resultat		1.813.235	1.816.148
Egenkapital i alt		2.281.751	2.238.545
Hensættelse til udskudt skat		273.307	274.011
Hensatte forpligtelser i alt	8	273.307	274.011
Gæld til realkreditinstitutter		3.128.006	3.281.753
Deposita		92.541	90.736
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	3.220.547	3.372.489
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.764	20.083
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	10	271.046	195.590
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11	304.810	215.673
Gældsforpligtelser i alt		3.525.357	3.588.162
Passiver i alt		6.080.415	6.100.719

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Løn og gager	13.654	13.333
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	13.654	13.333

Gennemsnitligt antal ansatte i regnskabsåret 1 person. Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør

2. Andre finansielle indtægter

	2018 kr.	2017 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.670	7.544
Andre finansielle indtægter	0	1.329
	4.670	8.873

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.915.337	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.915.337	0	0
Opskrivninger primo	1.284.663	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	1.284.663	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.200.000	0	0

4. Andre tilgodehavender

	2018	2017
	kr.	kr.
Tilgodehavender	12.797	0
	<u>12.797</u>	<u>0</u>

5. Tilgodehavender i alt

	2018	2017
	kr.	kr.
Tilgode hos tilknyttede virksomheder	95.645	192.839
Tilgodehavende skat	0	3.121
Andre tilgodehavender	12.797	0
	<u>108.442</u>	<u>195.960</u>

6. Likvide beholdninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Likvid beholdning	29.964	8.869
	<u>29.964</u>	<u>8.869</u>

7. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital Primo	125.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>

8. Hensatte forpligtelser i alt

	2018	2017
	kr.	kr.
Hensættelse til udskudt skat	273.307	274.011
	<u>273.307</u>	<u>274.011</u>

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2018	2017
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	3.128.006	3.281.753
Deposita	92.541	90.736
	<u>3.220.547</u>	<u>3.372.489</u>

10. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2018	2017
	kr.	kr.
Anden Gæld	271.046	195.590
	<u>271.046</u>	<u>195.990</u>

11. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

	2018	2017
	kr.	kr.
Leverandørgæld	27.764	20.083
Anden gæld	277.046	195.590
	<u>304.810</u>	<u>215.673</u>

12. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1