

KJELD KJELDEN INVEST ApS

Sejrs Allé 26B
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/09/2020

Kjeld Kjeldsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KJELD KJELDTSEN INVEST ApS Sejrs Allé 26B 8240 Risskov
	CVR-nr: 27003540 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
Bankforbindelse	Jyske Bank Skanderborg
Revisor	Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab Humlevej 17 8240 Risskov DK Danmark CVR-nr: 26887801 P-enhed: 1009550123

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KJELD KJELDSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 16/09/2020

Direktion

Kjeld Erik Riis Kjeldsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kjeld Kjeldsen Invest ApS

Vi har udført gennemgang af årsrapporten for Kjeld Kjeldsen Investe ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovgivningen. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke foretaget revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 16/09/2020

Keld Dupont , mne1041
registreret revisor FSR

Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR: 26887801

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet investere i værdipapirer og ejendomme m.m.

Økonomisk udvikling:

Årets resultat er tilfredsstillende idet der er realiseret et forventet resultat.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling i det nye år.

Ejerforhold:

Kjeld Kjeldsen, Risskov, ejer samtlige kapitalandele.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. -141.145 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr .-141.145 .

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt den specificerede årsrapport i overensstemmelse med selskabets officielle årsrapport bortset fra, at regnskabet indeholder flere specifikationer og supplerende informationer.

Resultatopgørelsen og balancen er opstillet efter god regnskabsskik og er i overensstemmelse med bestemmelserne for klasse B - virksomheder i årsregnskabsloven, men indeholder flere oplysninger end krævet heri.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er opstillet efter dækningsbidragsmetoden.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori tjenesteydelserne er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a/conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket i posten.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb

over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Tekniske anlæg og maskiner 3 år - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.900 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Vi ansætter børsnoterede værdipapirer til den laveste værdi af kursværdi på balancedagen og anskaffelsesprisen. Pantebrevene er optaget til kurs 75.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		220.828	11.254
Distributionsomkostninger		-7.734	-76.171
Administrationsomkostninger		-221.428	-215.896
Resultat af ordinær primær drift		-8.334	-280.813
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	85.638
Andre finansielle indtægter		352.263	1.911.962
Øvrige finansielle omkostninger		-474.020	-696.636
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-11.714	0
Ordinært resultat før skat		-141.805	1.020.151
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		660	-660
Årets resultat		-141.145	1.019.491
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-141.145	1.019.491
I alt		-141.145	1.019.491

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		10.629.996	4.658.754
Produktionsanlæg og maskiner		0	25.444
Materielle anlægsaktiver i alt		10.629.996	4.684.198
Andre værdipapirer og kapitalandele		655.974	774.448
Finansielle anlægsaktiver i alt		655.974	774.448
Anlægsaktiver i alt		11.285.970	5.458.646
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.488.151	6.884.686
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.488.151	6.884.686
Likvide beholdninger		22.321	35.685
Omsætningsaktiver i alt		6.510.472	6.920.371
Aktiver i alt		17.796.442	12.379.017

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		18.497	18.497
Overført resultat		4.472.584	4.613.729
Egenkapital i alt		4.616.081	4.757.226
Gæld til realkreditinstitutter		6.297.188	2.315.968
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.297.188	2.315.968
Gæld til realkreditinstitutter		148.445	68.756
Gæld til banker		18.742	378.901
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.125	25.935
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.463.861	4.729.731
Deposita		224.000	102.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.883.173	5.305.823
Gældsforpligtelser i alt		13.180.361	7.621.791
Passiver i alt		17.796.442	12.379.017

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i værdipapirer overfor sit pengeinstitut med 1.074.760. Selskabet har pantsat 6 af sine ejendomme for en realkreditgæld på 6.445.632.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kjeld Kjeldsen, Risskov.

Nærtstående parter

Selskabet har i årets løb haft transaktioner med nærtstående parter.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0