

KJELD KJELDEN INVEST ApS

Sejrs Allé 26
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2019

Kjeld Kjeldsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KJELD KJELDTSEN INVEST ApS Sejrs Allé 26 8240 Risskov Telefonnummer: 86179085 CVR-nr: 27003540 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Jyske Bank Skanderborg
Revisor	Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab Humlevej 17 8240 Risskov DK Danmark CVR-nr: 26887801 P-enhed: 1009550123

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KJELD KJELDSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 24/06/2019

Direktion

Kjeld Erik Riis Kjeldsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kjeld Kjeldsen Invest ApS

Vi har udført gennemgang af årsrapporten for Kjeld Kjeldsen Investe ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovgivningen. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke foretaget revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 24/06/2019

Keld Dupont , mne1041
registreret revisor FSR

Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR: 26887801

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet investere i værdipapirer og ejendomme m.m.

Økonomisk udvikling:

Årets resultat er tilfredsstillende idet der er realiseret et forventet resultat.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling i det nye år.

Ejerforhold:

Kjeld Kjeldsen, Risskov, ejer samtlige kapitalandele.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. 1.019.491 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr. 1.019.491.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Vi har aflagt den specificerede årsrapport i overensstemmelse med selskabets officielle årsrapport bortset fra, at regnskabet indeholder flere specifikationer og supplerende informationer.

Resultatopgørelsen og balancen er opstillet efter god regnskabsskik og er i overensstemmelse med bestemmelserne for klasse B - virksomheder i årsregnskabsloven, men indeholder flere oplysninger end krævet heri.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er opstillet efter dækningsbidragsmetoden.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori tjenesteydelserne er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a/conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket i posten.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Tekniske anlæg og maskiner 3 år - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.900 kr. pr. enhed i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer:

Vi ansætter børsnoterede værdipapirer til den laveste værdi af kursværdi på balancedagen og anskaffelsesprisen. Pantebrevene er optaget til kurs 75.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		11.254	-220.356
Distributionsomkostninger		-76.171	-149
Administrationsomkostninger		-215.896	-87.961
Resultat af ordinær primær drift		-280.813	-308.466
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		85.638	-12.367
Andre finansielle indtægter		1.911.962	542.721
Øvrige finansielle omkostninger		-696.636	-387.750
Ordinært resultat før skat		1.020.151	-165.862
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		-660	-660
Årets resultat		1.019.491	-166.522
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.019.491	-166.522
I alt		1.019.491	-166.522

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.658.754	0
Produktionsanlæg og maskiner		25.444	19.866
Materielle anlægsaktiver i alt		4.684.198	19.866
Andre værdipapirer og kapitalandele		774.448	994.366
Finansielle anlægsaktiver i alt		774.448	994.366
Anlægsaktiver i alt		5.458.646	1.014.232
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	10.000
Tilgodehavender i alt		0	10.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.884.686	6.551.486
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.884.686	6.551.486
Likvide beholdninger		35.685	5.494
Omsætningsaktiver i alt		6.920.371	6.566.980
Aktiver i alt		12.379.017	7.581.212

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		18.497	18.497
Overført resultat		4.613.729	3.594.237
Egenkapital i alt		4.757.226	3.737.734
Gæld til realkreditinstitutter		2.315.968	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.315.968	0
Gæld til realkreditinstitutter		68.756	0
Gæld til banker		378.901	296.003
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.935	21.119
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.729.731	3.526.356
Deposita		102.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.305.823	3.843.478
Gældsforpligtelser i alt		7.621.791	3.843.478
Passiver i alt		12.379.017	7.581.212

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i værdipapirer overfor sit pengeinstitut med 1.545.600. Selskabet har pantsat to af sine ejendomme for en realkreditgæld på 2.315.968.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kjeld Kjeldsen, Risskov.

Nærtstående parter

Selskabet har i året lø ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1