

# **BOVISION ApS**

Åsvejen 34  
4330 Hvalsø

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/08/2020**

**René Abraham**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BOVISION ApS

Åsvejen 34

4330 Hvalsø

CVR-nr: 26999081

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i BoVision ApS

Vi har opstillet årsregnskab for BoVision ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, samt noter,

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvalsø, 18/08/2020

Kim Thrane , mne9591  
Registreret revisor  
Activ-Revision v/Kim Thrane  
CVR: 90566059

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet består af køb og salg af fast ejendom med byggeprojekter samt anden handel.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud anses for mindre tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Det forventes, at det kommende år vil give et mindre resultat, idet der arbejdes med nye projekter.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Indeholder nettoomsætning med fradrag for andre eksterne omkostninger.

### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.

Omfatter det modtagne udbytte.

### Finansielle poster

Indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle selskabsskat, ændring i udskudt skat og ændring fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris eller andel af egenkapitalen hvis denne er lavere. Hvis andel af egenkapitalen er negativ optages til værdien 0.

### Tilgodehavender

Optages til den værdi de forventes, at indbringe. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som selskabsskat, reguleret for skat af tidligere år og betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

På grund af usikkerhed om anvendelsen af selskabets underskud er aktivet medtaget til 0.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Omfatter gæld til lever andører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-45.098</b>	<b>-27.632</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-45.098</b>	<b>-27.632</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		100.000	55.000
Andre finansielle indtægter .....		0	-2.492
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		10.218	41.304
Øvrige finansielle omkostninger .....		-69	-5.182
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>65.051</b>	<b>60.998</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>65.051</b>	<b>60.998</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		65.051	60.998
<b>I alt .....</b>		<b>65.051</b>	<b>60.998</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		500.000	489.782
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>500.000</b>	<b>489.782</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>500.000</b>	<b>489.782</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	7.000
Andre tilgodehavender .....		1.499	0
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>1.499</b>	<b>7.000</b>
Likvide beholdninger .....		347.695	257.567
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>349.194</b>	<b>264.567</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>849.194</b>	<b>754.349</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		628.907	563.856
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>753.907</b>	<b>688.856</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		84.000	54.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		11.287	5.633
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	5.860
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>95.287</b>	<b>65.493</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>95.287</b>	<b>65.493</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>849.194</b>	<b>754.349</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris, primo	1.000.000
Solgt i året	-500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500.000</b>
<b>Nedskrivning, primo</b>	<b>-10.218</b>
<b>Opkrivning i året</b>	<b>10.218</b>
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>500.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Iversen & Alsted ApS, 6760 Ribe Regnskabsår 2018/19, pr. 30/9-2019 Modtaget udbytte efter 30/9-2019 kr. 100.000	16,67%	4.012.700	1.038.967

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for Kreditforeningslån i ejendomme  
ejet af IA I/S, cvr.nr. 33 92 73 98 til restgæld pr. 31/12-2019 på 966.370

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1