

# **BOVISION ApS**

Åsvejen 34  
4330 Hvalsø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2018**

---

**René Abraham**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOVISION ApS  
Åsvejen 34  
4330 Hvalsø

CVR-nr: 26999081  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Nykredit

**Revisor** REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Egegårdsvej 39, 1  
2610 Rødovre  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for BoVision ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 29/05/2018

## Direktion

René Lenhard Abraham  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BOVISION ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BOVISION ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Erklæringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen, herunder særligt den for virksomheden fastsatte selskabsretlige eller tilsvarende lovgivning

Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejere og ledelse  
Selskabet har i strid med selskabslovens §210 ydet et lån til et ledelsesmedlem, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

Rødovre, 29/05/2018

Christian Danielsen , mne2602

Registreret revisor

REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16953199

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet består af køb og salg af fast ejendom med byggeprojekter samt anden handel.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud anses for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Det forventes, at det kommende år vil give et mindre resultat, idet der arbejdes med nye projekter.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Indeholder nettoomsætning med fradrag for andre eksterne omkostninger.

### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.

Omfatter det modtagne udbytte.

### Finansielle poster

Indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle selskabsskat, ændring i udskudt skat og ændring fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris eller andel af egenkapitalen hvis denne er lavere. Hvis andel af egenkapitalen er negativ optages til værdien 0.

### Tilgodehavender

Optages til den værdi de forventes, at indbringe. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som selskabsskat, reguleret



for skat af tidligere år og betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

På grund af usikkerhed om anvendelsen af selskabets underskud er aktivet medtaget til 0.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Omfatter gæld til lever andører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>219.273</b>	<b>-15.040</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>219.273</b>	<b>-15.040</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		533.333	0
Andre finansielle indtægter .....		6.297	31.397
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-51.522	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-34.483	-45.426
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>672.898</b>	<b>-29.069</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>672.898</b>	<b>-29.069</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		672.898	-29.069
<b>I alt</b> .....		<b>672.898</b>	<b>-29.069</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		948.478	1.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>948.478</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>948.478</b>	<b>1.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		128.000	0
Udskudte skatteaktiver .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		327.492	1.594.148
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2	94.194	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>549.686</b>	<b>1.594.148</b>
Likvide beholdninger .....		125	1.486.798
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>549.811</b>	<b>3.080.946</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.498.289</b>	<b>4.080.946</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		502.858	-170.040
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>627.858</b>	<b>-45.040</b>
Gæld til banker .....		510.848	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		37.000	27.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		317.156	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		5.427	4.098.986
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>870.431</b>	<b>4.125.986</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>870.431</b>	<b>4.125.986</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.498.289</b>	<b>4.080.946</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-170.040	-45.040
Årets resultat .....		672.898	672.898
Egenkapital, ultimo .....	125.000	502.858	627.858

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris, primo	1.000.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Nedskrivning i året</b>	<b>-51.522</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>948.478</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Iversen & Alsted ApS, 6760 Ribe Regnskabsår 2016/17, pr. 30/9-2017 Modtaget udbytte efter 30/9-2017 kr. 200.000	33,33%	3.445.793	1.166.793

## 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Det ulovlige lån til kapitalejer er tilbagebetalt fuldt ud 4/1-2018

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for Kreditforeningslån i ejendom ejet af IA I/S til restgæld pr. 31/12-2017 på		1.038.852
samt pengeinstituts ydet erhvervskredit til IA I/S på	max.	1.900.000