

KAJ THOMSEN ApS

Eremitageparken 15 st a
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/07/2020

Kaj Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KAJ THOMSEN ApS
Eremitageparken 15 st a
2800 Kgs.Lyngby

e-mailadresse: kt@ktrevision.dk

CVR-nr: 26998484

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er i lighed med tidligere år formuepleje samt konsulent assistance.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i året har været tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter årsregnskabets afslutning indtruffet begivenheder der kan påvirke årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis, og iøvrigt på nedenstående nærmere principper. Årsrapporten er aflagt for regnskabsklasse B, og i øvrigt som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er en sammendragning af nettoresultat og eksterne omkostninger.

Indtægtskriterie

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at levering finder sted.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder salgsfremmende omkostninger, husleje og kørselsgodtgørelser m.v., samt kontorholds- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder alle omkostninger i form af gager m.v., samt feriepenge og sociale omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og udbytter m.v., samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer m.v.

4

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom er indregnet til anskaffelsessum og da ejendommen er købt som investering med hurtigt salg for øje, afskrives der ikke på ejendommen.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi, med fradrag for hensættelser og tab, ud fra en individuel vurdering.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier og obligationer m.v. indregnes til børsdagens kurs. Unoterede værdipapirer indregnes til nominel værdi eller kursværdi hvis denne er lavere.

Selskabsskat

Aktuel skat indregnes i balancen under kortfristet gæld.

Udskudt skat indregnes og hensættes i balancen af alle midlertige forskelle i regnskabs- og skattemæssige værdier, negativ udskudt skat aktiveres ikke.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser iøvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		117.040	190.950
Eksterne omkostninger		-27.620	-20.927
Bruttoresultat		89.420	170.023
Personaleomkostninger		-122.550	-122.480
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-33.130	47.543
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		132.795	131.248
Andre finansielle indtægter		1.193.425	393.279
Øvrige finansielle omkostninger		-140.597	-268.668
Ordinært resultat før skat		1.152.493	303.402
Skat af årets resultat		-253.525	-66.743
Årets resultat		898.968	236.659
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	54.000
Overført resultat		843.668	182.659
I alt		898.968	236.659

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.083.686	4.083.686
Materielle anlægsaktiver i alt		4.083.686	4.083.686
Anlægsaktiver i alt		4.083.686	4.083.686
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.875	3.125
Tilgodehavende skat		6.005	5.462
Andre tilgodehavender			2.665
Tilgodehavender i alt		12.880	11.252
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.245.402	2.004.996
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.245.402	2.004.996
Likvide beholdninger		111.978	272.005
Omsætningsaktiver i alt		3.370.260	2.288.253
Aktiver i alt		7.453.946	6.371.939

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.342.856	3.499.188
Forslag til udbytte		55.300	54.000
Egenkapital i alt		4.523.156	3.678.188
Gæld til realkreditinstitutter		2.466.026	2.482.270
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.466.026	2.482.270
Gæld til realkreditinstitutter		21.500	21.000
Skyldig selskabsskat		320.279	68.907
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		122.985	121.574
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		464.764	211.481
Gældsforpligtelser i alt		2.930.790	2.693.751
Passiver i alt		7.453.946	6.371.939

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1