

KAJ THOMSEN ApS

Eremitageparken 15, st a
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/07/2019

Kaj Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KAJ THOMSEN ApS
Eremitageparken 15, st a
2800 Kgs.Lyngby

Telefonnummer: 20977708

e-mailadresse: kt@ktrevision.dk

CVR-nr: 26998484

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er i lighed med tidligere år formuepleje samt konsulent asisstance.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i året har været tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter årsregnskabets afslutning indtruffet begivender der kan påvirke årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis, og iøvrigt på nedenstående nærmere principper. Årsrapporten er aflagt for regnskabsklasse B, og i øvrigt som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er en sammendragning af nettoresultat og eksterne omkostninger.

Indtægtskriterie

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at levering finder sted.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder salgsfremmende omkostninger, husleje og kørselsgodtgørelser m.v., samt kontorholds- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder alle omkostninger i form af gager m.v., samt feriepenge og sociale omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og udbytter m.v., samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer m.v.

4

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom er indregnet til anskaffelsessum og da ejendommen er købt som investering med hurtigt salg for øje, afskrives der ikke på ejendommen.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi, med fradrag for hensættelser og tab, ud fra en individuel vurdering.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier og obligationer m.v. indregnes til børsdagens kurs. Unoterede værdipapirer indregnes til nominel værdi eller kursværdi hvis denne er lavere.

Selskabsskat

Aktuel skat indregnes i balancen under kortfristet gæld.

Udskudt skat indregnes og hensættes i balancen af alle midlertige forskelle i regnskabs- og skattemæssige værdier, negativ udskudt skat aktiveres ikke.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser iøvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		190.950	283.000
Eksterne omkostninger		-20.927	-24.933
Bruttoresultat		170.023	258.067
Personaleomkostninger		-122.480	-123.900
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		47.543	134.167
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		131.248	136.119
Andre finansielle indtægter		393.279	422.412
Øvrige finansielle omkostninger		-268.668	-37.761
Ordinært resultat før skat		303.402	654.937
Skat af årets resultat		-66.743	-7.142
Årets resultat		236.659	647.795
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	52.900
Overført resultat		182.659	594.895
I alt		236.659	647.795

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		4.083.686	4.083.686
Materielle anlægsaktiver i alt		4.083.686	4.083.686
Anlægsaktiver i alt		4.083.686	4.083.686
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.125	12.500
Tilgodehavende skat		5.462	8.459
Andre tilgodehavender		2.665	
Tilgodehavender i alt		11.252	20.959
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.004.996	1.528.571
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.004.996	1.528.571
Likvide beholdninger		272.005	520.479
Omsætningsaktiver i alt		2.288.253	2.070.009
Aktiver i alt		6.371.939	6.153.695

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.499.188	3.316.529
Forslag til udbytte		54.000	52.900
Egenkapital i alt		3.678.188	3.494.429
Gæld til realkreditinstitutter		2.482.270	2.503.299
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.482.270	2.503.299
Gæld til realkreditinstitutter		21.000	20.900
Skyldig selskabsskat		68.907	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		121.574	135.067
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		211.481	155.967
Gældsforpligtelser i alt		2.693.751	2.659.266
Passiver i alt		6.371.939	6.153.695

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1