

KAJ THOMSEN ApS

Eremitageparken 15, st a
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/07/2017

Kaj Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KAJ THOMSEN ApS
Eremitageparken 15, st a
2800 Kgs.Lyngby

Telefonnummer: 20977708

e-mailadresse: kt@ktrevision.dk

CVR-nr: 26998484

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Arbejdernes Landsbank A/S
Søborg Hovedgade 193
2860 Søborg
DK Danmark

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for Kaj Thomsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Selskabet har beskæftiget 1 direktør.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, ligesom ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende år.

Lyngby, den 3. juli 2017

Direktion:

Kaj Thomsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5/07 2017 hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledespåtegningen, og erklærer samtidig at regnskabet lever op til bestemmelserne om fravalg i Selskabsloven.

Dirigent - Kaj Thomsen

Lyngby, den 05/07/2017

Direktion

Kaj Allan Thomsen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er i lighed med tidligere år formuepleje samt konsulent assistance.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i året har ikke været tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter årsregnskabets afslutning indtruffet begivenheder der kan påvirke årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis, og iøvrigt på nedenstående nærmere principper. Årsrapporten er aflagt for regnskabsklasse B, og i øvrigt som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er en sammendragning af nettoresultat og eksterne omkostninger.

Indtægtskriterie

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at levering finder sted.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder salgsfremmende omkostninger, husleje og kørselsgodtgørelser m.v., samt kontorholds- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder alle omkostninger i form af gager m.v., samt feriepenge og sociale omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og udbytter m.v., samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer m.v.

4

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom er indregnet til anskaffelsessum og da ejendommen er købt som investering med hurtigt salg for øje, afskrives der ikke på ejendommen.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi, med fradrag for hensættelser og tab, ud fra en individuel vurdering.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier og obligationer m.v. indregnes til børsdagens kurs. Unoterede værdipapirer indregnes til nominel værdi eller kursværdi hvis denne er lavere.

Selskabsskat

Aktuel skat indregnes i balancen under kortfristet gæld.

Udskudt skat indregnes og hensættes i balancen af alle midlertige forskelle i regnskabs- og skattemæssige værdier, negativ udskudt skat aktiveres ikke.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser iøvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		314.800	275.225
Eksterne omkostninger		-35.724	-33.966
Bruttoresultat		279.076	241.259
Personaleomkostninger		-224.100	-122.600
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		316.497	213.673
Resultat af ordinær primær drift		371.473	332.332
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		115.720	65.127
Andre finansielle indtægter		398.635	162.850
Øvrige finansielle omkostninger		-1.324.977	-460.951
Ordinært resultat før skat		-439.149	99.358
Skat af årets resultat		385	0
Årets resultat		-438.764	99.358
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	50.600
Overført resultat		-490.464	48.758
I alt		-438.764	99.358

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.083.686	2.136.678
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.083.686	2.136.678
Anlægsaktiver i alt		4.083.686	2.136.678
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.375	17.125
Tilgodehavende skat		14.389	8.922
Andre tilgodehavender			1.503.000
Tilgodehavender i alt		28.764	1.529.047
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.346.750	1.177.703
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.346.750	1.177.703
Likvide beholdninger		136.607	217.540
Omsætningsaktiver i alt		1.512.121	2.924.290
Aktiver i alt		5.595.807	5.060.968

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		2.721.634	3.262.698
Forslag til udbytte		51.700	-50.600
Egenkapital i alt		2.898.334	3.337.098
Gæld til realkreditinstitutter		2.524.167	1.560.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.524.167	1.560.000
Gæld til realkreditinstitutter		20.900	
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		152.406	113.270
Forslag til udbytte for regnskabsåret			50.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		173.306	163.870
Gældsforpligtelser i alt		2.697.473	1.723.870
Passiver i alt		5.595.807	5.060.968

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2136678
Tilgang	4083686
Afgang	-2136678
Kostpris ultimo	4083686
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4083686

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	125000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Lån i Totalkredit er sikret ved pant i ejendommen på Kr. 2.560.000
Herudover er der ikke foretaget pantsætninger eller indgået veksel-,
kautions- eller garantiforpligtelser, udover hvad der fremgår af regnskabet.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	2016/17	2015/16
Antal ansatte, primo	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
Antal ansatte, ultimo	1	1

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).