

# **KAJ THOMSEN ApS**

Eremitageparken 15, st a  
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/07/2018**

---

**Kaj Thomsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KAJ THOMSEN ApS  
Eremitageparken 15, st a  
2800 Kgs.Lyngby

Telefonnummer: 20977708

e-mailadresse: kt@ktrevision.dk

CVR-nr: 26998484

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Arbejdernes Landsbank A/S  
Søborg Hovedgade 193  
2860 Søborg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for Kaj Thomsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018.

Selskabet har beskæftiget 1 direktør.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, ligesom ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende år.

Lyngby, den 6. juli 2018

Direktion:

Kaj Thomsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9/07 2018 hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledespåtegningen, og erklærer samtidig at regnskabet lever op til bestemmelserne om fravalg i Selskabsloven.

Dirigent - Kaj Thomsen

Lyngby, den 09/07/2018

**Direktion**

Kaj Allan Thomsen  
Direktør

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Det er besluttet at fravælge revision for det kommende år.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er i lighed med tidligere år formuepleje samt konsulent assistance.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i året har været tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter årsregnskabets afslutning indtruffet begivenheder der kan påvirke årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis, og iøvrigt på nedenstående nærmere principper. Årsrapporten er aflagt for regnskabsklasse B, og i øvrigt som tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Bruttoresultat

Bruttoresultat er en sammendragning af nettoresultat og eksterne omkostninger.

## Indtægtskriterie

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at levering finder sted.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder salgsfremmende omkostninger, husleje og kørselsgodtgørelser m.v., samt kontorholds- og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder alle omkostninger i form af gager m.v., samt feriepenge og sociale omkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og udbytter m.v., samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer m.v.

4

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Anlægsaktiver.

### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom er indregnet til anskaffelsessum og da ejendommen er købt som investering med hurtigt salg for øje, afskrives der ikke på ejendommen.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi, med fradrag for hensættelser og tab, ud fra en individuel vurdering.

#### Værdipapirer

Børsnoterede aktier og obligationer m.v. indregnes til børsdagens kurs. Unoterede værdipapirer indregnes til nominel værdi eller kursværdi hvis denne er lavere.

#### Selskabsskat

Aktuel skat indregnes i balancen under kortfristet gæld.

Udskudt skat indregnes og hensættes i balancen af alle midlertige forskelle i regnskabs- og skattemæssige værdier, negativ udskudt skat aktiveres ikke.

#### Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser iøvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		283.000	314.800
Eksterne omkostninger .....		-24.933	-35.724
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>258.067</b>	<b>279.076</b>
Personaleomkostninger .....		-123.900	-224.100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	316.497
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>134.167</b>	<b>371.473</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		136.119	115.720
Andre finansielle indtægter .....		422.412	398.635
Øvrige finansielle omkostninger .....		-37.761	-1.324.977
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>654.937</b>	<b>-439.149</b>
Skat af årets resultat .....		-7.142	385
<b>Årets resultat .....</b>		<b>647.795</b>	<b>-438.764</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		52.900	51.700
Overført resultat .....		594.895	-490.464
<b>I alt .....</b>		<b>647.795</b>	<b>-438.764</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		4.083.686	4.083.686
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.083.686</b>	<b>4.083.686</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.083.686</b>	<b>4.083.686</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		12.500	14.375
Tilgodehavende skat .....		8.459	14.389
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>20.959</b>	<b>28.764</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.528.571	1.346.750
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.528.571</b>	<b>1.346.750</b>
Likvide beholdninger .....		520.479	136.607
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.070.009</b>	<b>1.512.121</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.153.695</b>	<b>5.595.807</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	125.000	125.000
Overført resultat .....		3.316.529	2.721.634
Forslag til udbytte .....		52.900	51.700
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.494.429</b>	<b>2.898.334</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.503.299	2.524.167
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.503.299</b>	<b>2.524.167</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		20.900	20.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		135.067	152.406
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>155.967</b>	<b>173.306</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.659.266</b>	<b>2.697.473</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.153.695</b>	<b>5.595.807</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125000</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
Antal ansatte, primo .....		1
Gennemsnitligt antal ansatte .....		1
Antal ansatte, ultimo .....		1