

B. & V. Ejendomme ApS

Holstebrovej 11 A

6950 Ringkøbing

CVR-nr. 26 99 83 87

Årsrapport 2015/16

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 11/11 2016

Finn Juhl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	12
Balance pr. 30. juni	13
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for B. & V. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 6. oktober 2016

Direktion

Kenneth Kristensen

Bestyrelse

Finn Juhl
formand

Stig Kristensen

Gudmund Kristensen

Kenneth Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i B. & V. Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B. & V. Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Holstebro, den 6. oktober 2016

Beierholm

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	B. & V. Ejendomme ApS Holstebrovej 11 A 6950 Ringkøbing Telefon: 9732 0844 E-mail: mail@bvkristensen.dk CVR-nr.: 26 99 83 87 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
Bestyrelse	Finn Juhl, formand Stig Kristensen Gudmund Kristensen Kenneth Kristensen
Direktion	Kenneth Kristensen
Revision	Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Sletten 45 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Handelsbanken Vestergade 11 7500 Holstebro

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	2.607	1.452	1.188	1.152	962
Resultat før finansielle poster	2.747	3.519	1.147	830	654
Resultat af finansielle poster	-787	-1.834	-606	-409	-570
Årets resultat	1.529	1.312	415	360	-10
Balance					
Balancesum	53.384	50.077	26.308	22.417	22.057
Egenkapital	13.837	9.988	8.676	8.033	-327
Nøgletal					
Afkastningsgrad	5,3%	9,2%	4,7%	3,7%	3,4%
Soliditetsgrad	25,9%	19,9%	33,0%	35,8%	-1,5%
Forrentning af egenkapital	12,8%	14,1%	5,0%	9,3%	3,1%

Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der foretaget tilpasning af sammenligningstal. Der henvises til omtale heraf i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

Udvikling i året

Der er i regnskabsåret investeret i alt ca. t.kr. 3.960 i renovering af ejendomme.

Selskabets lejemål har stort set været fuldt udlejet i regnskabsåret. Udviklingen og resultatet i regnskabsåret har været nogenlunde som forventet og betegnes som tilfredsstillende.

Der er i regnskabsåret indgået en tilfredsstillende aftale med kreditforening og pengeinstitut om endelig finansiering af de foretagne investeringer og renovering af ejendomme.

Selskabets ejendomme er stort set fuldt udlejet, og der er en forventning om positivt resultat i det kommende år.

Selskabet er overgået til regnskabsaflæggelse efter den nye årsregnskabslov. Der henvises til omtalen heraf under anvendt regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. & V. Ejendomme ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Selskabet er overgået til regnskabsaflæggelse efter den nye årsregnskabslov. I overensstemmelse hermed indregnes forpligtelser, der knytter sig til belåning af investeringsejendomme herefter ikke længere til dagsværdi. Disse forpligtelser indregnes i stedet til amortiseret kostpris. Desuden indregnes dagsværdiregulering af renteswap over egenkapitalen i stedet for over resultatopgørelsen.

I overensstemmelse med overgangsbekendtgørelsen § 1 er der ikke foretaget tilretning af sammenligningstal. Effekten af ændringen primo regnskabsåret er indregnet over egenkapitalen.

Den ændrede regnskabspraksis indebærer en positiv påvirkning af årets resultat for 2015/16 på t.kr. 1.744. Pr. 30. juni 2016 forøges egenkapitalen med t.kr. 215, og balancesummen er uændret.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved drift af udlejningsejendomme samt administrationsomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings-ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. juni 2016 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korri-geret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræ-der som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der ned-skrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regn-skabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørel-se af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For in-deværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder må-les de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontant-værdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer i de pågældende regnskabsposter.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringer vedrørende det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdien i resultatopgørelsen.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal:

Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Gennemsnitlige aktiver
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Forrentning af egenkapital	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste		2.607.056	1.451.845
Værdiregulering af investeringsaktiver		<u>139.792</u>	<u>2.067.011</u>
Resultat før finansielle poster		2.746.848	3.518.856
Finansielle indtægter		576	93
Finansielle omkostninger	1	<u>-787.752</u>	<u>-1.834.532</u>
Resultat før skat		1.959.672	1.684.417
Skat af årets resultat		<u>-431.127</u>	<u>-372.268</u>
Årets resultat		<u>1.528.545</u>	<u>1.312.149</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.528.545</u>	<u>1.312.149</u>
		<u>1.528.545</u>	<u>1.312.149</u>

Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	2	<u>53.000.000</u>	<u>48.900.000</u>
		<u>53.000.000</u>	<u>48.900.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>53.000.000</u>	<u>48.900.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		216.225	0
Andre tilgodehavender		<u>45.718</u>	<u>1.177.224</u>
		<u>261.943</u>	<u>1.177.224</u>
Likvide beholdninger		<u>122.500</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>384.443</u>	<u>1.177.224</u>
AKTIVER I ALT		<u>53.384.443</u>	<u>50.077.224</u>

Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	3		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>13.711.955</u>	<u>9.862.822</u>
Egenkapital i alt		<u>13.836.955</u>	<u>9.987.822</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		<u>573.630</u>	<u>616.183</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>573.630</u>	<u>616.183</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
	4		
Banker		4.147.000	378.384
Gæld til realkreditinstitutter		28.215.739	16.442.593
Anden gæld		<u>1.861.029</u>	<u>0</u>
		<u>34.223.768</u>	<u>16.820.977</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	1.419.900	531.000
Banker		1.425.199	13.522.819
Gæld til tilknyttede virksomheder		407.312	4.701.335
Anden gæld		1.446.890	3.857.421
Periodeafgrænsningsposter		<u>50.789</u>	<u>39.667</u>
		<u>4.750.090</u>	<u>22.652.242</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>38.973.858</u>	<u>39.473.219</u>
PASSIVER I ALT		<u>53.384.443</u>	<u>50.077.224</u>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	50.431	20.159
Andre finansielle omkostninger	<u>737.321</u>	<u>1.814.373</u>
	<u>787.752</u>	<u>1.834.532</u>
2 Aktiver der måles til dagsværdi		
		Investeringsejendomme
Kostpris 1. juli 2015		48.063.167
Tilgang i årets løb		<u>3.960.208</u>
Kostpris 30. juni 2016		<u>52.023.375</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015		836.833
Årets værdireguleringer		<u>139.792</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016		<u>976.625</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016		<u>53.000.000</u>

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. juni 2016 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 5% - 7,5%. Det gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 5,67%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	0,50%	Basis	-0,50%
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	<u>6,17</u>	<u>5,67</u>	<u>5,17</u>
Dagsværdi	<u>48.700.000</u>	<u>53.000.000</u>	<u>58.400.000</u>

Noter til årsregnskabet

2 Aktiver der måles til dagsværdi (Fortsat)

Ændring i dagsværdi	<u>-4.300.000</u>	<u>0</u>	<u>5.400.000</u>
---------------------	-------------------	----------	------------------

Noter til årsregnskabet

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	9.862.822	9.987.822
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-168.607	-168.607
	125.000	9.694.215	9.819.215
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-1.510.805	-1.510.805
Modtaget koncerntilskud	0	4.000.000	4.000.000
Årets resultat	0	1.528.545	1.528.545
Egenkapital 30. juni 2016	125.000	13.711.955	13.836.955

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	418.384	4.347.000	200.000	3.347.000
Gæld til realkreditinstitutter	16.933.593	29.359.739	1.144.000	23.673.000
Anden gæld	0	1.936.929	75.900	1.547.000
	17.351.977	35.643.668	1.419.900	28.567.000

Noter til årsregnskabet

5 Eventualposter mv.

Kautionsforpligtelse

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for B. & V. Group ApS' bankgæld.

Sambeskatningsforpligtelse

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet B. & V. Group ApS (administrationsselskab) samt B. & V. Kristensen A/S og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Andre eventualforpligtelser

Under anden langfristet gæld indgår renteswap, som måles til dagsværdi. Renteswappen er tegnet med en hovedstol på kr. 17.700.000 og med udløb 30. december 2030. Udsving i forholdet mellem den variable og faste rente i løbetiden er afgørende for værdien af renteswappen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 29.359.739, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør kr. 53.000.000.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 23.270.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør kr. 53.000.000.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

Kenneth Kristensen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-271020915434

IP: 85.129.1.82

2016-11-11 07:25:24Z

NEM ID 

Kenneth Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-271020915434

IP: 85.129.1.82

2016-11-11 07:25:24Z

NEM ID 

Gudmund Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-816054326584

IP: 85.129.1.82

2016-11-11 08:34:38Z

NEM ID 

Finn Juhl

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-282055509169

IP: 80.167.183.209

2016-11-11 13:32:49Z

NEM ID 

Stig Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-109347241874

IP: 80.162.46.194

2016-11-11 16:36:53Z

NEM ID 

Claus Christensen Bredvig

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:24191321

IP: 212.98.101.240

2016-11-12 10:31:18Z

NEM ID 

Finn Juhl

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-282055509169

IP: 80.167.183.209

2016-11-13 09:59:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8GUFA-OKK31-6X0EE-85IK7-0248A-UHW1T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>