



Justenborg A/S

Vroldvej 141
8660 Skanderborg
CVR-nr. 26998204

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
16.03.2023

Claus Justsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2022	10
Koncernens balance pr. 31.12.2022	11
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2022	14
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2022	15
Koncernens noter	17
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2022	22
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2022	23
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2022	25
Modervirksomhedens noter	26
Anvendt regnskabspraksis	30

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Justenborg A/S
Vroldvej 141
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 26998204
Hjemsted: Skanderborg
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Lars Justsen
Inge Birgitte Thingskov Lunding
Claus Justsen

Direktion

Claus Justsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Justenborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 16.03.2023

Direktion

Claus Justsen

direktør

Bestyrelse

Lars Justsen

Inge Birgitte Thingskov Lunding

Claus Justsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Justenborg A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Justenborg A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker

ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 16.03.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Michael Bach

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19691

Naja Vestergaard Jessen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne49070

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	29.491	26.023	34.894	36.219	26.809
Driftsresultat	2.843	417	6.347	9.881	3.704
Resultat af finansielle poster	47	7	(260)	210	(824)
Årets resultat	2.631	1.237	3.160	8.285	2.763
Årets resultat ekskl. minoriteter	1.921	849	2.065	5.482	1.604
Balancesum	104.107	87.481	109.524	98.926	105.277
Investeringer i materielle aktiver	347	277	4.473	871	4.294
Egenkapital	52.922	51.683	53.426	52.486	45.196
Egenkapital ekskl. minoriteter	46.385	44.562	43.816	41.978	36.573
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	4,22	1,92	4,81	13,96	4,47
Soliditetsgrad (%)	44,56	50,94	40,01	42,43	34,74

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Balancesum}}$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består i at projektere og producere kedelanlæg til biobrændsel samt at drive juletræs- og vinplantage. Koncernens aktivitet er uændret i forhold til tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktivitetsniveauet har fortsat været præget af Covid-19, hvilket især påvirker som følge af meget begrænset rejseaktivitet. Flere af de primære markeder har haft indrejseforbud i længere perioder.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat blev 2.631 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende under de givne rammebetingelser, og er som forventet. Markedsaktiviteterne har været stigende i 2022, og det har resulteret i en stigende ordrebeholdning. Dette i særdeleshed som konsekvens af større investering i den grønne omstilling.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der har ikke knyttet sig særlig usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten ud over de regnskabsmæssige skøn, der naturligt knytter sig til målingen af igangværende arbejder for fremmed regning, herunder indregning af acontoavance.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Koncernregnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

For det kommende regnskabsår forventes et forbedret resultat i forhold til 2022. Ordrebeholdning og ordre pipeline understøtter dette.

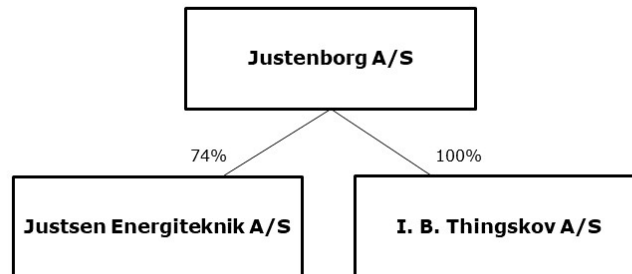
Videnressourcer

Det er virksomhedens målsætning at levere produkter af høj kvalitet med vægt på driftssikkerhed. Alle centrale komponenter produceres i Aarhus, mens andre komponenter produceres af nært tilknyttede underleverandører. Virksomhedens medarbejdere arbejder efter et omfattende kvalitetsstyringssystem, der sikrer optimal udnyttelse af selskabets videnressourcer.

Miljømæssige forhold

Miljø er et centralt emne for koncernen. Miljøvenlig energi er selve eksistensgrundlaget. Forbrændingsanlæggene udvikles kontinuerligt med henblik på at minimere emissionen af støv og skadelige gasarter. Selskabets egne faciliteter og aktiviteter lever op til disse normer.

Koncernforhold



Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		29.491.145	26.023.494
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver		(7.608)	(9.127)
Personaleomkostninger	2	(23.842.574)	(22.406.367)
Af- og nedskrivninger	3	(2.797.540)	(3.191.245)
Driftsresultat		2.843.423	416.755
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		471.463	1.017.562
Andre finansielle indtægter		843.809	419.640
Andre finansielle omkostninger		(797.025)	(412.792)
Resultat før skat		3.361.670	1.441.165
Skat af årets resultat	4	(730.521)	(203.824)
Årets resultat	5	2.631.149	1.237.341

Koncernens balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	7	170.843	760.753
Erhvervede immaterielle aktiver		345.004	575.008
Goodwill		1.223.219	1.790.936
Immaterielle aktiver	6	1.739.066	3.126.697
Grunde og bygninger		35.535.736	36.138.915
Produktionsanlæg og maskiner		532.470	776.655
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.459.688	1.908.145
Biologiske aktiver		98.976	128.885
Materielle aktiver	8	37.626.870	38.952.600
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.149.053	4.655.429
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.100.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		141.574	141.574
Finansielle aktiver	9	5.290.627	5.897.003
Anlægsaktiver		44.656.563	47.976.300
Råvarer og hjælpematerialer		7.307.525	8.584.496
Varer under fremstilling		78.822	248.064
Fremstillede varer og handelsvarer		3.902.293	4.414.090
Varebeholdninger		11.288.640	13.246.650
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.439.605	9.528.638
Igangværende arbejder for fremmed regning		8.352.633	1.701.332
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		664.309	5.015.641
Andre tilgodehavender		2.037.730	255.232
Tilgodehavende skat		711.745	57.873
Periodeafgrænsningsposter	10	908.165	798.433
Tilgodehavender		21.114.187	17.357.149
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.586.815	3.171.286
Værdipapirer og kapitalandele		3.586.815	3.171.286

Likvide beholdninger	23.460.577	5.730.109
Omsætningsaktiver	59.450.219	39.505.194
Aktiver	104.106.782	87.481.494

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Øvrige reserver		29.855	13.459
Overført overskud eller underskud		44.855.119	43.934.232
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	114.400
Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere		46.384.974	44.562.091
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		6.536.808	7.120.782
Egenkapital		52.921.782	51.682.873
Udskudt skat	11	6.229.561	5.990.283
Andre hensatte forpligtelser	12	500.000	500.000
Hensatte forpligtelser		6.729.561	6.490.283
Gæld til realkreditinstitutter		8.483.739	11.261.868
Leasingforpligtelser		0	19.616
Langfristede gældsforpligtelser	13	8.483.739	11.281.484
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	13	515.599	919.093
Modtagne forudbetalinger fra kunder		17.936.278	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.322.143	8.705.484
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		103.082	7.082
Anden gæld		2.669.436	8.395.195
Periodeafgrænsningsposter	14	425.162	0
Kortfristede gældsforpligtelser		35.971.700	18.026.854
Gældsforpligtelser		44.455.439	29.308.338
Passiver		104.106.782	87.481.494
Begivenheder efter balancedagen	1		
Dagsværdioplysninger	16		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Transaktioner med nærtstående parter	19		
Dattervirksomheder	20		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Øvrige reserver kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere kr.
Egenkapital primo	500.000	13.459	43.934.232	114.400	44.562.091
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(114.400)	(114.400)
Valutakursreguleringer	0	16.396	0	0	16.396
Øvrige egenkapitalposter	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	920.887	1.000.000	1.920.887
Egenkapital ultimo	500.000	29.855	44.855.119	1.000.000	46.384.974

	Egenkapital til hørende minoritets- interesser kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	7.120.782	51.682.873
Udbetalt ordinært udbytte	(1.300.000)	(1.414.400)
Valutakursreguleringer	0	16.396
Øvrige egenkapitalposter	5.764	5.764
Årets resultat	710.262	2.631.149
Egenkapital ultimo	6.536.808	52.921.782

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Driftsresultat		2.843.423	416.755
Af- og nedskrivninger		2.797.540	3.191.245
Ændringer i arbejdskapital	15	17.261.092	(14.755.369)
Pengestrømme vedrørende primær drift		22.902.055	(11.147.369)
Modtagne finansielle indtægter		843.809	419.642
Betalte finansielle omkostninger		(797.025)	(412.792)
Refunderet/(betalt) skat		(1.145.115)	(4.602.763)
Pengestrømme vedrørende drift		21.803.724	(15.743.282)
Køb mv. af immaterielle aktiver		0	(205.638)
Køb mv. af materielle aktiver		(347.382)	(277.298)
Salg af materielle aktiver		205.294	760.000
Køb af finansielle aktiver		0	(43.924)
Køb af virksomheder		0	(2.100.597)
Modtagne afdrag		1.100.000	55.000
Pengestrømme vedrørende investeringer		957.912	(1.812.457)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		22.761.636	(17.555.739)
Optagelse af lån		(3.201.239)	(1.351.087)
Udbetalt udbytte		(1.414.400)	(893.000)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(4.615.639)	(2.244.087)
Ændring i likvider		18.145.997	(19.799.826)
Likvider primo		8.901.395	28.701.221
Likvider ultimo		27.047.392	8.901.395
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		23.460.577	5.730.109
Værdipapirer		3.586.815	3.171.286

Likvider ultimo	27.047.392	8.901.395
------------------------	-------------------	------------------

Koncernens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Gager og lønninger	21.899.637	20.342.637
Pensioner	1.512.850	1.594.615
Andre omkostninger til social sikring	356.478	469.115
Andre personaleomkostninger	73.609	0
	23.842.574	22.406.367

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	30	33
---	-----------	-----------

	Ledelses-	Ledelses-
	vederlag	vederlag
	2022	2021
	kr.	kr.
Direktion	2.157.298	0
Bestyrelse	1.146.841	0
Samlet for ledelseskategorier	0	1.483.891
	3.304.139	1.483.891

3 Af- og nedskrivninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	1.387.631	1.546.034
Afskrivninger på materielle aktiver	1.488.222	1.678.557
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(78.313)	(33.346)
	2.797.540	3.191.245

4 Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	493.504	413.180
Ændring af udskudt skat	239.278	(174.087)
Regulering vedrørende tidligere år	(2.261)	(35.269)
	730.521	203.824

5 Forslag til resultatdisponering

	2022	2021
	kr.	kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	1.000.000	114.400
Overført resultat	920.887	734.811
Minoritetsinteressers andel af resultatet	710.262	388.130
	2.631.149	1.237.341

6 Immaterielle aktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.	Erhvervede immaterielle aktiver kr.	Goodwill kr.
Kostpris primo	6.089.409	1.150.000	3.227.215
Kostpris ultimo	6.089.409	1.150.000	3.227.215
Af- og nedskrivninger primo	(5.328.656)	(574.992)	(1.436.279)
Årets afskrivninger	(589.910)	(230.004)	(567.717)
Af- og nedskrivninger ultimo	(5.918.566)	(804.996)	(2.003.996)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	170.843	345.004	1.223.219

7 Udviklingsprojekter

Koncernen har indregnet et udviklingsprojekter vedrørende udvikling af halmoprøver samt udvikling af filter. Målingen er foretaget på baggrund af medgående løn og øvrige omkostninger. Der foretages hvert år en vurdering af, om der er behov for yderligere nedskrivning udover afskrivningerne. Såfremt der er indikation på værdiforringelse, nedskrives projektet til genindvindingsværdi.

8 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris primo	43.603.384	8.862.093	4.568.461	150.998
Tilgange	0	225.088	122.294	0
Afgange	0	0	(1.321.970)	(22.301)
Kostpris ultimo	43.603.384	9.087.181	3.368.785	128.697
Af- og nedskrivninger primo	(7.464.469)	(8.085.438)	(2.660.316)	0
Årets afskrivninger	(603.179)	(469.273)	(415.770)	0
Tilbageførsel ved afgange	0	0	1.166.989	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(8.067.648)	(8.554.711)	(1.909.097)	0
Dagsværdireguleringer primo	0	0	0	(22.113)
Årets dagsværdireguleringer	0	0	0	(7.608)
Dagsværdireguleringer ultimo	0	0	0	(29.721)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	35.535.736	532.470	1.459.688	98.976
Ikke-ejede aktiver	0	29.047	18.479	0

9 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	3.472.858	1.100.000	141.574
Afgange	0	(1.100.000)	0
Kostpris ultimo	3.472.858	0	141.574
Opskrivninger primo	1.182.571	0	0
Valutakursreguleringer	22.160	0	0
Afskrivninger på goodwill	(181.909)	0	0
Andel af årets resultat	630.229	0	0
Andre reguleringer	23.144	0	0
Opskrivninger ultimo	1.676.195	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.149.053	0	141.574

I den regnskabsmæssige værdi for associerede virksomheder er der indeholdt goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 0 t.kr.

Associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Justsen Pacific Ltd.	Australien	25
Ejendomsinvest Aarhus 1 ApS	Aarhus, Danmark	33,3

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger, der vedrører nyt år.

11 Udskudt skat

	2022 kr.	2021 kr.
Immaterielle aktiver	(64.240)	110.798
Materielle aktiver	1.256.713	1.362.794
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	5.037.088	4.516.691
Udskudt skat i alt	6.229.561	5.990.283

Bevægelser i året	2022 kr.	2021 kr.
Primo	5.990.283	6.164.370
Indregnet i resultatopgørelsen	239.278	(174.087)
Ultimo	6.229.561	5.990.283

12 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser består af hensættelser til garanti vedrørende selskabets projekter.

13 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	495.983	663.653	8.483.739	6.570.708
Leasingforpligtelser	19.616	255.440	0	0
	515.599	919.093	8.483.739	6.570.708

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af periodiseret abonnementsindtægter.

15 Ændring i arbejdskapital

	2022	2021
	kr.	kr.
Ændring i varebeholdninger	2.015.919	(1.217.722)
Ændring i tilgodehavender	(3.103.167)	1.069.942
Ændring i leverandørgæld mv.	18.348.340	(14.607.589)
	17.261.092	(14.755.369)

16 Dagsværdioplysninger

	Depot i Jyske Bank	Biologiske aktiver
	kr.	kr.
Dagsværdi ultimo	3.586.815	98.976
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(287.067)	(7.608)

17 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2022	2021
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	975.074	973.649

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernens prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør pr. 31.12.2022 i alt 29.489 t.kr.

Til sikkerhed for en del af koncernens mellemværende med bankforbindelse er udstedt ejerpantebrev på nom. 1.500 t.kr. Bankgælden udgør 0 kr. pr. 31.12.22.

19 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

20 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Justsen Energiteknik A/S	Brabrand	A/S	74,00	25.141.568	2.731.775
I.B. Thingskov A/S	Skanderborg	A/S	100	3.730.631	234.173

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		193.005	127.225
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver		(7.608)	(9.127)
Af- og nedskrivninger	2	(417.189)	(414.904)
Driftsresultat		(231.792)	(296.806)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.177.966	839.373
Andre finansielle indtægter	3	336.720	364.605
Andre finansielle omkostninger	4	(364.245)	(31.384)
Resultat før skat		1.918.649	875.788
Skat af årets resultat	5	2.238	(26.577)
Årets resultat	6	1.920.887	849.211

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		19.416.579	19.639.103
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		976.707	1.199.372
Biologiske aktiver		98.976	128.885
Materielle aktiver	7	20.492.262	20.967.360
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		22.823.602	24.329.238
Andre værdipapirer og kapitalandele		141.574	141.574
Finansielle aktiver	8	22.965.176	24.470.812
Anlægsaktiver		43.457.438	45.438.172
Fremstillede varer og handelsvarer		283.582	315.000
Varebeholdninger		283.582	315.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.136.769	11.481
Tilgodehavende skat		711.745	57.873
Periodeafgrænsningsposter	9	0	8.204
Tilgodehavender		2.848.514	77.558
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.532.659	3.130.846
Værdipapirer og kapitalandele		3.532.659	3.130.846
Likvide beholdninger		3.661.793	2.662.981
Omsætningsaktiver		10.326.548	6.186.385
Aktiver		53.783.986	51.624.557

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	1.048.212
Øvrige reserver		16.398	0
Overført overskud eller underskud		44.868.578	42.899.479
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	114.400
Egenkapital		46.384.976	44.562.091
Gæld til realkreditinstitutter		5.094.886	5.388.617
Langfristede gældsforpligtelser	10	5.094.886	5.388.617
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	10	299.662	300.538
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	35.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.247.738	1.192.133
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		103.082	7.082
Skyldige sambeskatningsbidrag		582.518	103.369
Anden gæld		36.124	35.727
Kortfristede gældsforpligtelser		2.304.124	1.673.849
Gældsforpligtelser		7.399.010	7.062.466
Passiver		53.783.986	51.624.557
Begivenheder efter balancedagen	1		
Personaleforhold	11		
Dagsværdioplysninger	12		
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	15		
Transaktioner med nærtstående parter	16		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Øvrige reserver kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	500.000	1.048.212	0	42.899.479	114.400
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(114.400)
Valutakursreguleringer	0	0	16.398	0	0
Årets resultat	0	(1.048.212)	0	1.969.099	1.000.000
Egenkapital ultimo	500.000	0	16.398	44.868.578	1.000.000

	I alt kr.
Egenkapital primo	44.562.091
Udbetalt ordinært udbytte	(114.400)
Valutakursreguleringer	16.398
Årets resultat	1.920.887
Egenkapital ultimo	46.384.976

Modervirksomhedens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	416.752	414.904
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	437	0
	417.189	414.904

3 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	38.738	0
Dagsværdireguleringer	0	360.604
Øvrige finansielle indtægter	297.982	4.001
	336.720	364.605

4 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	36.663	0
Renteomkostninger i øvrigt	26.799	31.384
Dagsværdireguleringer	300.783	0
	364.245	31.384

5 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	46.549
Regulering vedrørende tidligere år	1.490	(19.972)
Refusion i sambeskatning	(3.728)	0
	(2.238)	26.577

6 Forslag til resultatdisponering

	2022 kr.	2021 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	1.000.000	114.400
Overført resultat	920.887	734.811
	1.920.887	849.211

7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris primo	20.976.222	1.970.281	150.998
Afgange	0	(28.486)	(22.301)
Kostpris ultimo	20.976.222	1.941.795	128.697
Af- og nedskrivninger primo	(1.337.119)	(770.909)	0
Årets afskrivninger	(222.524)	(194.228)	0
Tilbageførsel ved afgange	0	49	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.559.643)	(965.088)	0
Dagsværdireguleringer primo	0	0	(22.113)
Årets dagsværdireguleringer	0	0	(7.608)
Dagsværdireguleringer ultimo	0	0	(29.721)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.416.579	976.707	98.976

8 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	23.281.026	141.574
Kostpris ultimo	23.281.026	141.574
Opskrivninger primo	1.048.212	0
Afskrivninger på goodwill	(77.721)	0
Andel af årets resultat	2.255.687	0
Udbytte	(3.700.000)	0
Andre reguleringer	16.398	0
Opskrivninger ultimo	(457.424)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.823.602	141.574

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

I den regnskabsmæssige værdi for tilknyttede virksomheder er der indeholdt goodwill med en

regnskabsmæssig værdi på 488t.kr.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Ved ledelsens fastsættelse af afskrivningsperiode, har ledelsen valgt at tage udgangspunkt i brugstiderne, som er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Det er ledelsens vurdering, at den regnskabsmæssige goodwill er tilknyttet brugstider, som vurderes langsigtede i det der er tale om goodwill tilknyttede markeder, hvor selskabet har en stærk markedsprofil, og hvor der løbende foretages investeringer til at imødegå potentialet. Ledelsen vurderer derfor indtjeningsprofilen, som værende af længere varighed.

Baseret på ovenstående har ledelsen vurderet, at det vil være mest retvisende at afskrivningsperioden for goodwill udgør 10 år. Ledelsen vil desuden årligt revurdere brugstiderne, så de afspejler den løbende markeds- og indtjeningsprofil.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger, der vedrører nyt år.

10 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	299.662	300.538	5.094.886	4.017.294
	299.662	300.538	5.094.886	4.017.294

11 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

12 Dagsværdioplysninger

	Depot i Jyske Bank kr.	Biologiske aktiver kr.
Dagsværdi ultimo	3.532.659	98.976
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(300.783)	(7.608)

13 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør pr. 31.12.2022 i alt 19.639 t.kr.

15 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Claus Justsen, Vroldvej 141, 8660 Skanderborg ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

16 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering, og deres andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af virksomheder

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Goodwill betragtes som tilhørende den selvstændige udenlandske enhed og omregnes til balancedagens kurs. Kursdifferencer, der er opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i reserve for valutakursreguleringer under egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i den pågældende dattervirksomhed, indregnes direkte i reserve for valutakursreguleringer under egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære aktiver og forpligtelser til balancedagens kurs. Ikke-monetære aktiver og forpligtelser omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for eventuelle efterfølgende op- eller nedskrivninger. Resultatopgørelsens poster omregnes til gennemsnitlige valutakurser for månederne, idet poster, som er afledt af ikke-monetære aktiver og forpligtelser, dog omregnes til historiske kurser gældende for de pågældende ikke-monetære poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger samt ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens biologiske aktiver målt til dagsværdi på balancedagen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld

fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af i hvilket omfang, der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle aktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle aktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger med fradrag af udskudt skat på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. De anvendte afskrivningsperioder udgør 3 år.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til

klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter planter, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. For goodwillbeløb er brugstiderne fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den

regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. For goodwillbeløb er brugstiderne fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i års- og koncernregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver koncernens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiel omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som

driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko.