

HH Ejendomme ApS
Birkevej 9
8410 Rønde

CVR-nr. 26 99 81 82

Årsrapport for
1. juli 2015 - 30. juni 2016
(Selskabets 13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 8/11 2016

Direktør



Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 8 |
| Balance 30. juni | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for HH Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt. Endvidere har selskabet fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 8. november 2016

Direktion:


Peter Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HH Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

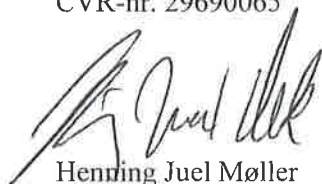
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR -- danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 8. november 2016

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065



Henning Juel Møller
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

HH Ejendomme ApS
Birkevej 9
8410 Rønde

CVR nr.: 26 99 81 82

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion:

Poul Jørgensen

Revisor:

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for HH Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris, i det den løbende vedligeholdelse gør at handelsværdien forventes at overstige den bogførte værdi.

| | |
|---|---------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |
| Bygninger | 100 år |

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2015/16 DKK | 2014/15 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Resultat før afskrivninger | | 709.086 | 404.056 |
| Afskrivninger | | 48.653 | 46.253 |
| Resultat af primær drift | | 660.433 | 357.803 |
| Finansielle indtægter | 1 | 2.497 | 77.311 |
| Finansielle omkostninger | 2 | 0 | 97.632 |
| Resultat før skat | | 662.930 | 337.483 |
| Skat af årets resultat | 3 | 145.838 | 76.095 |
| Årets resultat | | 517.092 | 261.388 |
| Resultatdisponering | | | |
| Årets resultat | | 517.092 | 261.388 |
| Overført fra tidligere år | | 1.956.578 | 1.695.191 |
| Til disposition | | 2.473.671 | 1.956.578 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført til næste år | | 2.473.671 | 1.956.578 |
| I alt | | 2.473.671 | 1.956.578 |

Balance 30. juni

| | Note | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|---|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 2.318.807 | 2.342.961 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 46.265 | 70.764 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.365.072 | 2.413.725 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.365.072 | 2.413.725 |
| Andre tilgodehavender | | 48.904 | 63.043 |
| Tilgodehavender i alt | | 48.904 | 63.043 |
| Likvide beholdninger | | 691.349 | 642.744 |
| Likvide beholdninger i alt | | 691.349 | 642.744 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 740.254 | 705.786 |
| Aktiver i alt | | 3.105.326 | 3.119.511 |

Balance 30. juni

| | Note | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| | | DKK | DKK |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 4 | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud | 4 | <u>2.473.671</u> | <u>1.956.578</u> |
| Egenkapital i alt | | <u>2.598.671</u> | <u>2.081.578</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>43.978</u> | <u>47.190</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>43.978</u> | <u>47.190</u> |
| Skyldig depositum lejere | | 226.325 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.250 | 6.250 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 81.052 | 903.441 |
| Selskabsskat | | <u>149.050</u> | <u>81.052</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>462.677</u> | <u>990.743</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>462.677</u> | <u>990.743</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.105.326</u> | <u>3.119.511</u> |
| Eventualposter | 5 | | |

Noter til årsrapporten

Selskabets aktivitet og økonomiske udvikling

Selskabets hovedaktivitet er drift af bygningsfaciliteter og ejendomsudlejning samt hermed beslægtede aktiviteter.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har levet op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| | | | | |
|----------|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| 1 | Finansielle indtægter | 2015/16 | 2014/15 | |
| | Øvrige finansielle indtægter | 2.497 | 77.311 | |
| | Finansielle indtægter i alt | 2.497 | 77.311 | |
| 2 | Finansielle omkostninger | 2015/16 | 2014/15 | |
| | Øvrige finansielle omkostninger | 0 | 97.632 | |
| | Finansielle omkostninger i alt | 0 | 97.632 | |
| 3 | Skat af årets resultat | 2015/16 | 2014/15 | |
| | Årets aktuelle skat | 149.050 | 81.052 | |
| | Årets udskudte skat | -3.212 | -4.957 | |
| | Skat af årets resultat i alt | 145.838 | 76.095 | |
| 4 | Egenkapital | Virksomheds- | Overført | Egenkapital i |
| | | kapital | overskud | alt |
| | Saldo primo | 125.000 | 1.956.578 | 2.081.578 |
| | Årets resultat | 0 | 517.092 | 517.092 |
| | Egenkapital ultimo | 125.000 | 2.473.671 | 2.598.671 |

Noter til årsrapporten

5 **Eventualposter**

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Klinik Helsingreen ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.