

B.C. Finans af 2003 ApS
Gl. Århusvej 25
8700 Horsens
CVR-nr.: 26 99 78 44

ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/6-2017



Dirigent



LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S
Registrerede revisorer

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsens påtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 7

Ledelsens beretning 8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis 10

Resultatopgørelse 14

Balance 15

Noter 17

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for B.C. Finans af 2003 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21/6-2017

Direktion



Birger Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne af B.C. Finans af 2003 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for B.C. Finans af 2003 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Den 11.01.2017, solgte B.C.FINANS AF 2003 ApS datterselskaberne Bygge Compagniet ApS og Bolig Plan II ApS, til en ekstern part. Det tidligere datterselskab, Bygge Compagniet ApS, er efterfølgende taget under konkursbehandling. Det tidligere datterselskab, Bolig Plan II ApS, er efterfølgende taget under tvangsopløsning.

Den tilgodehavende mellemregning med Bygge Compagniet ApS på kr. 9.794.327 antages at være tabt, og der er hensat til det forventede tab.

Den tilgodehavende mellemregning med Bolig Plan II ApS på kr. 4.693.425 antages at være tabt, og der er hensat til det forventede tab.

De foretagne hensættelser til dækning af underbalancer i datterselskaberne er tilpasset til det beløb hvormed ikke koncerngæld overstiger regnskabsmæssige aktiver på baggrund af seneste kendte regnskabsmateriale.

Det har dog ikke været muligt at fremskaffe opdateret og afstemt bogføringsmateriale vedrørende ovenstående mellemregninger mv. med Bygge Compagniet ApS og Bolig Plan II ApS. Tilsvarende har det ikke været muligt at fremskaffe oplysninger og beviser for eksistensen af eventuelle krav om dækning af underbalancer i Bygge Compagniet ApS og Bolig Plan II ApS og i forlængelse heraf den potentielle størrelse af sådanne krav. I forlængelse heraf har vi ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for behandlingen af mellemregningerne og hensættelser til dækning af underbalancer mv. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse beløb er nødvendige.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et tab på kr. 4.216.678 i regnskabsåret, der sluttede den 31.12.2016, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med kr. 4.804.168. Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den

21/6-2017

Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 32676421

Christian Lind Andreasen

Christian Lind Andreasen

Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

B.C. Finans af 2003 ApS
Gl. Århusvej 25
8700 Horsens

CVR-nr.: 26 99 78 44
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Birger Christensen

Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Registrerede revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36C
8700 Horsens

Ledelsens beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i datterselskaber samt udlejning af materiel og udstyr.

Usædvanlige forhold

Den 11.01.2017, solgte B.C.FINANS AF 2003 ApS, datterselskaberne Bygge Compagniet ApS og Bolig Plan II ApS til en ekstern part.

Det tidligere datterselskab, Bygge Compagniet ApS, er efterfølgende taget under konkursbehandling. Det tidligere datterselskab, Bolig Plan II ApS, er efterfølgende taget under tvangsopløsning.

Det har ikke været muligt at fremskaffe opdateret og afstemt bogføringsmateriale vedrørende mellemregninger mv. med B.C. Finans af 2003 ApS. Tilsvarende har det ikke været muligt at fremskaffe oplysninger og beviser for eksistensen af eventuelle krav om dækning af underbalancer i Bygge Compagniet ApS og Bolig Plan II ApS og i forlængelse heraf den potentielle størrelse af sådanne krav.

Den tilgodehavende mellemregning med Bygge Compagniet ApS på kr. 9.794.327 antages at være tabt, og der er hensat til det forventede tab.

Den tilgodehavende mellemregning med Bolig Plan II ApS på kr. 4.693.425 antages at være tabt, og der er hensat til det forventede tab.

De foretagne hensættelser til dækning af underbalancer i datterselskaberne er tilpasset til det beløb hvormed ikke koncerngæld overstiger regnskabsmæssige aktiver på baggrund af seneste kendte regnskabsmateriale.

Bortset herfra har der ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Det tidligere datterselskab, Bygge Compagniet ApS er efter regnskabsårets udløb taget under konkursbehandling.

Det tidligere datterselskab, Bolig Plan II ApS, er efter regnskabsårets udløb taget under tvangsopløsning.

Det har ikke været muligt at fremskaffe opdateret og afstemt bogføringsmateriale vedrørende mellemregninger mv. med B.C. Finans af 2003 ApS.

Tilgodehavende mellemregning med Bygge Compagniet ApS anses for tabt, og er udgiftsført i 2016 regnskabet.

Tilgodehavende mellemregning med Bolig Plan II ApS anses for tabt, og er udgiftsført i 2016 regnskabet.

De foretagne hensættelser til dækning af underbalancer i datterselskaberne er tilpasset til det beløb hvormed ikke koncerngæld overstiger regnskabsmæssige aktiver på baggrund af seneste kendte regnskabsmateriale.

Det har ikke været muligt at fremskaffe opdateret og afstemt bogføringsmateriale vedrørende mellemregninger mv. med B.C. Finans af 2003 ApS. Tilsvarende har det ikke været muligt at fremskaffe oplysninger og beviser for eksistensen af eventuelle krav om dækning af underbalancer i Bygge Compagniet ApS og Bolig Plan II ApS og i forlængelse heraf den potentielle størrelse af sådanne krav. I forlængelse heraf er der væsentlig usikkerhed omkring indregning og måling af disse.

Bortset herfra har der ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 4.216.678.

Bl.a. som følge heraf selskabet omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser. Pr. 31/12-2016 er selskabets egenkapital således på kr. - 4.804.168.

Ledelsens beretning

Henset til den negative egenkapital er selskabets fortsatte drift betinget af, at selskabets hovedanpartshaver fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed.

Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive retableret via selskabets fremtidige positive drift.

Selskabets hovedanpartshaver har bekræftet at han fortsat vil understøtte B.C. Finans ApS, i det omfang dette bliver nødvendigt. Som følge af den efterfølgende konkurs i Bygge Compagniet ApS og den efterfølgende tvangsopløsning af Bolig Plan II ApS, er der dog betydelig usikkerhed omkring eksistensen og størrelsen af eventuelle krav om dækning af underbalancer i disse selskaber. I forlængelse heraf er der betydelig usikkerhed om fortsat drift af B.C. Finans af 2003 ApS.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Det tidligere datterselskab, Bygge Compagniet ApS, er efter regnskabsårets udløb taget under konkursbehandling. Det tidligere datterselskab, Bolig Plan II ApS, er efterfølgende taget under tvangsopløsning. Ledelsen har i regnskabsaflæggelsen for år 2016 forsøgt at tage højde for effekten, af disse væsentlige efterfølgende begivenheder, jf. i øvrigt beskrivelsen ovenfor. Bortset herfra er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for B.C. Finans af 2003 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, administration, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %
Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i		

Anvendt regnskabspraksis

anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til dækning af underbalance i datterselskaber mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. januar 2016 til 31. december 2016

	2016	2015
Bruttofortjeneste	-765.329	122.222
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-120.882	-48.505
Andre driftsomkostninger.....	-21.667	0
Driftsresultat	-907.878	73.717
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-578.787	-2.147.464
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	164.404	745.571
5 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-2.952.045	-4.000
Andre finansielle omkostninger.....	-3.790	-455
Resultat før skat	-4.278.096	-1.332.631
6 Skat af årets resultat.....	61.418	-191.252
Årets resultat	-4.216.678	-1.523.883
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....	-4.216.678	-1.523.883
Disponeret I alt	-4.216.678	-1.523.883

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver

	2016	2015
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	193.679	341.226
Materielle anlægsaktiver	193.679	341.226
Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder	0	137.704
Finansielle anlægsaktiver	0	137.704
Anlægsaktiver	193.679	478.930
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	0	640.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.375.773	19.113.823
Selskabsskat.....	5.000	0
Andre tilgodehavender.....	0	53.978
Periodeafgrænsningsposter.....	0	67.697
Tilgodehavender	4.380.773	19.875.498
Likvide beholdninger	811	5.942
Omsætningsaktiver	4.381.584	19.881.440
Aktiver	4.575.263	20.360.370

Balance pr. 31. december 2016

Passiver

	2016	2015
Selskabskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-4.929.168	-712.491
7 Egenkapital.....	-4.804.168	-587.491
Hensættelse til udskudt skat.....	0	14.848
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.887.277	17.844.120
Hensatte forpligtelser.....	6.887.277	17.858.968
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	36.002	101.279
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	140.579
Selskabsskat.....	0	224.428
Anden gæld.....	-1.176	8.676
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	2.457.328	2.613.931
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.492.154	3.088.893
Gældsforpligtelser.....	2.492.154	3.088.893
Passiver.....	4.575.263	20.360.370
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

2016

2015

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 4.216.678.

Bl.a. som følge heraf selskabet omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser. Pr. 31/12-2016 er selskabets egenkapital således på kr. - 4.804.168.

Henset til den negative egenkapital er selskabets fortsatte drift betinget af, at selskabets hovedanpartshaver fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed.

Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive reableret via selskabets fremtidige positive drift.

Selskabets hovedanpartshaver har bekræftet at han fortsat vil understøtte B.C. Finans ApS, i det omfang dette bliver nødvendigt. Som følge af den efterfølgende konkurs i Bygge Compagniet ApS og den efterfølgende tvangsopløsning af Bolig Plan II ApS, er der dog betydelig usikkerhed omkring eksistensen og størrelsen af eventuelle krav om dækning af underbalancer i disse selskaber. I forlængelse heraf er der betydelig usikkerhed om fortsat drift af B.C. Finans af 2003 ApS.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Det tidligere datterselskab, Bygge Compagniet ApS er efter regnskabsårets udløb taget under konkursbehandling.

Det tidligere datterselskab, Bolig Plan II ApS, er efter regnskabsårets udløb taget under tvangsopløsning.

Det har ikke været muligt at fremskaffe opdateret og afstemt bogføringsmateriale vedrørende mellemregninger mv. med B.C. Finans af 2003 ApS.

Tilgodehavende mellemregning med Bygge Compagniet ApS anses for tabt, og er udgiftsført i 2016 regnskabet.

Tilgodehavende mellemregning med Bolig Plan II ApS anses for tabt, og er udgiftsført i 2016 regnskabet.

De foretagne hensættelser til dækning af underbalancer i datterselskaberne er tilpasset til det beløb hvormed ikke koncerngæld overstiger regnskabsmæssige aktiver på baggrund af seneste kendte regnskabsmateriale.

Det har ikke været muligt at fremskaffe opdateret og afstemt bogføringsmateriale vedrørende mellemregninger mv. med B.C. Finans af 2003 ApS. Tilsvarende har det ikke været muligt at fremskaffe oplysninger og beviser for eksistensen af eventuelle krav om dækning af underbalancer i Bygge Compagniet ApS og Bolig Plan II ApS og i forlængelse heraf den potentielle størrelse af sådanne krav. I forlængelse heraf er der væsentlig usikkerhed omkring indregning og måling af disse.

Bortset herfra har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Noter

	2016	2015
3 Usædvanlige forhold		
<p>Den 11.01.2017, solgte B.C.FINANS AF 2003 ApS, datterselskaberne Bygge Compagniet ApS og Bolig Plan II ApS til en ekstern part. Det tidligere datterselskab, Bygge Compagniet ApS, er efterfølgende taget under konkursbehandling. Det tidligere datterselskab, Bolig Plan II ApS, er efterfølgende taget under tvangsopløsning.</p> <p>Det har ikke været muligt at fremskaffe opdateret og afstemt bogføringsmateriale vedrørende mellemregninger mv. med B.C. Finans af 2003 ApS. Tilsvarende har det ikke været muligt at fremskaffe oplysninger og beviser for eksistensen af eventuelle krav om dækning af underbalancer i Bygge Compagniet ApS og Bolig Plan II ApS og i forlængelse heraf den potentielle størrelse af sådanne krav.</p> <p>Den tilgodehavende mellemregning med Bygge Compagniet ApS på kr. 9.794.327 antages at være tabt, og der er hensat til det forventede tab. Den tilgodehavende mellemregning med Bolig Plan II ApS på kr. 4.693.425 antages at være tabt, og der er hensat til det forventede tab. De foretagne hensættelser til dækning af underbalancer i datterselskaberne er tilpasset til det beløb hvormed ikke koncerngæld overstiger regnskabsmæssige aktiver på baggrund af seneste kendte regnskabsmateriale.</p> <p>Bortset herfra har der ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.</p>		
4 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag		
<p>Det tidligere datterselskab, Bygge Compagniet ApS, er efter regnskabsårets udløb taget under konkursbehandling. Det tidligere datterselskab, Bolig Plan II ApS, er efterfølgende taget under tvangsopløsning. Ledelsen har i regnskabsafregningen for år 2016 forsøgt at tage højde for effekten, af disse væsentlige efterfølgende begivenheder, jf. i øvrigt beskrivelsen ovenfor. Bortset herfra er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.</p>		
5 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		
Renter kortfristet gæld	0	4.000
Tab på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.487.676	0
Reg. af hensættelser til dækning af underbalance i tilknyttede virksomheder	-11.535.631	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder i alt	2.952.045	4.000
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	-46.570	162.526
Regulering af udskudt skat	-14.848	28.726
Skat af årets resultat i alt	-61.418	191.252

Noter

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
7 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-712.490	-4.216.678	-4.929.168
	<u>-587.490</u>	<u>-4.216.678</u>	<u>-4.804.168</u>

8 Eventualforpligtelser Eventualforpligtelser

Der afgivet 4 selvskyldnerkautioner overfor Nordea på i alt kr. 594.653 vedrørende Bygge Compagniet ApS engagement med Nordea.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.