

B.C.FINANS AF 2003 ApS

Gl Århusvej 25
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/07/2016

Birger Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden B.C.FINANS AF 2003 ApS
Gl Århusvej 25
8700 Horsens

CVR-nr: 26997844
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Høegh Guldbergs Gade 36
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr: 32676421
P-enhed: 1016443189

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2015 for B.C.FINANS AF 2003 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 06/07/2016

Direktion

Birger Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i B.C.FINANS AF 2003 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B.C.FINANS AF 2003 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vor konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 6, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Som det fremgår af note 6 i årsregnskabet har selskabet udarbejdet planer for retablering af selskabskapitalen. Efter vor opfattelse er opfyldelse af de forudsatte planer en væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift, herunder henset til den negative egenkapital.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet ikke har overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til virksomhedens art og omfang. Selskabet har dermed ikke overholdt bogføringsloven, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 06/07/2016

Poul E. Brodersen
Registreret revisor
Leif Mikkelsen & Partnere A/S
CVR: 32676421

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at eje anparter i datterselskaber samt udlejning af materiel og udstyr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for utilfredsstillende. Herunder henset til årets resultat på kr. -1.523.884 samt egenkapitalen på kr. -587.492 pr. 31/12-2015.

Selskabet har således tabt mere end 50% af anpartskapitalen.

Henset til den negative egenkapital er selskabets fortsatte drift betinget af, at selskabets direktør og hovedanpartshaver Birger Christensen samt selskabets og koncernens eksterne kreditivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed.

Direktør og hovedanpartshaver Birger Christensen har bekræftet, at han fortsat vil understøtte B.C. Finans af 2003 ApS, i det omfang dette bliver nødvendigt.

Ledelsen er endvidere i løbende dialog med selskabets eksterne kreditivere om selskabets og koncernens kreditter og de eksterne kreditiveres fortsatte engagement.

Datterselskabet Bolig Plan II ApS har efter regnskabsårets udløb solgt en række ejendomme i et igangværende byggeprojekt med væsentlig fortjeneste. Datterselskabet Bygge Compagniet ApS har efter regnskabsårets udløb indgået en akkordaftale med en række simple kreditorer, hvilket væsentligt har forbedret Bygge Compagniet ApS finansielle stilling.

Samlet set forventer ledelsen forventer endvidere at omsætningen og indtjeningen i datterselskaberne for de kommende år vil være stigende og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være stigende.

Resultatanvendelse

Årets resultat kr. -1.523.884 foreslås anvendt således:

Overført til frie reserver	-1.523.884
I alt	-1.523.884

Egenkapitalen udgør pr. 31/12 2015 kr. -587.492.

Anpartskapitalen udgør kr. 125.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til forsikring og vægtafgift samt andre omkostninger vedrørende udlejningsaktiverne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med følgende datterselskaber:

CVR. nr. 26 04 90 08, Bygge Compagniet ApS.
 CVR. nr. 29 77 77 56, B.C. Ejendomsudvikling ApS.
 CVR. nr. 32 89 09 70, Bolig Plan ApS.
 CVR. nr. 33 37 10 12, Bolig Plan II ApS.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid efter indregnet scrapværdi. De forventede brugstider er i det væsentligste:

Driftsmateriel afskrives lineært over 5 år - indregnet scrapværdi 20 %.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datterselskabets underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er koncernregnskab undladt.

Datterselskab omfatter:

CVR. nr. 26 04 90 08
Bygge Compagniet ApS
Gl. Århusvej 25, Tvingstrup
8700 Horsens

CVR. nr. 29 77 77 56
B.C. Ejendomsudvikling ApS
Gl. Århusvej 25, Tvingstrup
8700 Horsens

CVR. nr. 32 89 09 70
Bolig Plan ApS
Gl. Århusvej 25, Tvingstrup
8700 Horsens

CVR. nr. 33 37 10 12
Bolig Plan II ApS
Gl. Århusvej 25, Tvingstrup
8700 Horsens

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		121.905	212.608
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.504	-44.080
Resultat af ordinær primær drift		73.401	168.528
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-2.147.465	-9.580.701
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		745.571	175.769
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-4.000	0
Andre finansielle omkostninger		-139	-13.367
Ordinært resultat før skat		-1.332.632	-9.249.771
Skat af årets resultat	2	-191.252	-85.349
Årets resultat		-1.523.884	-9.335.120
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	49.900
Overført resultat		-1.523.884	-9.385.020
I alt		-1.523.884	-9.335.120

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		341.227	389.731
Materielle anlægsaktiver i alt		341.227	389.731
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		137.704	144.509
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	137.704	144.509
Anlægsaktiver i alt		478.931	534.240
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.306.370	7.019.310
Udskudte skatteaktiver		0	13.878
Tilgodehavende skat		53.978	0
Andre tilgodehavender		641.607	334.750
Periodeafgrænsningsposter		67.697	6.457
Tilgodehavender i alt	4	8.069.652	7.374.395
Likvide beholdninger		5.942	906
Omsætningsaktiver i alt		8.075.594	7.375.301
Aktiver i alt		8.554.525	7.909.541

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-712.492	811.392
Egenkapital i alt	5	-587.492	936.392
Hensættelse til udskudt skat		14.848	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.036.668	4.254.593
Hensatte forpligtelser i alt		6.051.516	4.254.593
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		140.579	145.384
Skyldig selskabsskat		224.428	62.097
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		111.563	30.093
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.613.931	2.431.082
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	49.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.090.501	2.718.556
Gældsforpligtelser i alt		3.090.501	2.718.556
Passiver i alt		8.554.525	7.909.541

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2015 kr.	2014 kr.
Bygge Compagniet ApS	-2.849.311	-7.499.022
B.C. Ejendomsudvikling ApS	144.513	3.430
Bolig Plan ApS	-6.804	-15.241
Bolig Plan II ApS	564.137	-2.069.868
	-2.147.465	-9.580.701

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Beregnet skat af årets resultat	-162.526	-178.550
Regulering af udskudt skat	-28.726	93.201
	-191.252	-85.349

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2015 kr.	2014 kr.
Bolig Plan ApS		
Primo	144.509	159.750
Årets resultat	-6.804	-15.241
Udbytte	0	0
Kapitalandele i alt	137.704	144.509

	2015 kr.	2014 kr.
Bolig Plan II ApS		
Primo	0	530.716
Årets resultat	564.137	-2.069.868
Negativ egenkapital modregnet i tilgodehavende	-564.137	1.539.152
Ultimo	0	0
Kapitalandele i alt	137.704	144.509

4. Tilgodehavender i alt

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

	2015 kr.	2014 kr.
B.C. Ejendomsudvikling ApS	3.498.016	4.363.293
Bolig Plan II ApS	3.118.355	2.656.017
	6.616.371	7.019.310

5. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Saldo primo	125.000	811.392	936.392
Årets resultat	0	-1.523.884	-1.523.884
Egenkapital ultimo	125.000	-712.492	-587.492

6. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for utilfredsstillende. Herunder henset til årets resultat på kr. -1.523.884 samt egenkapitalen på kr. -587.492 pr. 31/12-2015.

Selskabet har således tabt mere end 50% af anpartskapitalen.

Henset til den negative egenkapital er selskabets fortsatte drift betinget af, at selskabets direktør og hovedanpartshaver Birger Christensen samt selskabets og koncernens eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed.

Direktør og hovedanpartshaver Birger Christensen har bekræftet, at han fortsat vil understøtte B.C. Finans af 2003 ApS, i det omfang dette bliver nødvendigt.

Ledelsen er endvidere i løbende dialog med selskabets eksterne kreditgivere om selskabets og koncernens kreditter og de eksterne kreditgiveres fortsatte engagement.

Datterselskabet Bolig Plan II ApS har efter regnskabsårets udløb solgt en række ejendomme i et igangværende byggeprojekt med væsentlig fortjeneste. Datterselskabet Bygge Compagniet ApS har efter regnskabsårets udløb indgået en akkordaftale med en række simple kreditorer, hvilket væsentligt har forbedret Bygge Compagniet ApS finansielle stilling.

Samlet set forventer ledelsen forventer endvidere at omsætningen og indtjeningen i datterselskaberne for de kommende år vil være stigende og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser:

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Kautioner for andre:

Selskabet kautionerer for datterselskabet Bygge Compagniet ApS engagement med Nordea. Bygge Compagniet ApS engagement med Nordea udgjorde kr. -596.956 pr. 31/12-2015.

Selskabet kautionerer for datterselskabet Bolig Plan II ApS engagement med Nordea. Bolig Plan II ApS engagement med Nordea udgjorde kr. -100.000 pr. 31/12-2015.

Hæftelse til sambeskatning:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.

9. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Transaktioner mellem nærtstående parter er sket på normale handelsmæssige vilkår.

Anparternes stemmerettigheder besiddes af:

Birger Christensen
Gunilshøjvej 179
8600 Silkeborg