

# Ramsing Shopping Center A/S

Hovedgaden 50  
6971 Spjald

CVR-nr. 26997577

## Årsrapport

1. maj 2016 - 30. april 2017

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. september 2017

---

Michael Bundgaard Hansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ramsing Shopping Center A/S Hovedgaden 50 6971 Spjald
Telefon	97381111
CVR-nr.	26997577
Stiftelsesdato	22. december 2003
Regnskabsår	1. maj 2016 - 30. april 2017
<b>Bestyrelse</b>	Finn Juhl , Formand Rasmus Nørgaard Mikkelsen Michael Bundgaard Hansen
<b>Direktion</b>	Michael Bundgaard Hansen
<b>Revisor</b>	Revisionskontoret i Videbæk Godkendt Revisionsaktieselskab Hjejlevej 16 6920 Videbæk CVR-nr.: 33750889
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Skanderborgvej 5 8680 Ry

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Ramsing Shopping Center A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 5. september 2017

## Direktion

Michael Bundgaard Hansen

## Bestyrelse

Finn Juhl  
Formand

Rasmus Nørgaard Mikkelsen

Michael Bundgaard Hansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Ramsing Shopping Center A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ramsing Shopping Center A/S for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i

**Ramsing Shopping Center A/S**

## Den uafhængige revisors erklæringer

overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Videbæk, den 5. september 2017

**Revisionskontoret i Videbæk**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 33750889

Allan Bernhard  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i detailsalg af hårde hvidevarer mv. og køkkener.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 udviser et resultat på kr. 555.003, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en balancesum på kr. 7.881.336, og en egenkapital på kr. 4.772.104.

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>3.891.517</b>	<b>3.606.039</b>
Personaleomkostninger	1	-3.256.479	-3.088.337
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-168.294	-161.539
<b>Driftsresultat</b>		<b>466.744</b>	<b>356.163</b>
Andre finansielle indtægter	2	267.014	289.191
Finansielle omkostninger	3	-20.762	-29.336
<b>Resultat før skat</b>		<b>712.996</b>	<b>616.018</b>
Skat af årets resultat		-157.993	-134.183
<b>Årets resultat</b>		<b>555.003</b>	<b>481.835</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	400.000
Overført resultat		155.003	81.835
<b>Resultatdisponering</b>		<b>555.003</b>	<b>481.835</b>



## Balance 30. april 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		214.077	347.967
Indretning af lejede lokaler		34.397	68.801
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>248.474</b>	<b>416.768</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		614.273	347.582
Andre tilgodehavender		267.500	267.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>881.773</b>	<b>615.082</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.130.247</b>	<b>1.031.850</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		4.934.771	4.903.142
<b>Varebeholdninger</b>		<b>4.934.771</b>	<b>4.903.142</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.427.059	1.882.059
Andre tilgodehavender		33.599	106.514
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.460.658</b>	<b>1.988.573</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>355.660</b>	<b>279.972</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.751.089</b>	<b>7.171.687</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.881.336</b>	<b>8.203.537</b>

## Balance 30. april 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	600.000	600.000
Overført resultat	5	3.772.104	3.617.099
Udbytte for regnskabsåret		400.000	400.000
<b>Egenkapital</b>		<b>4.772.104</b>	<b>4.617.099</b>
Hensættelser til udskudt skat		64.211	30.671
Andre hensatte forpligtelser		200.000	150.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>264.211</b>	<b>180.671</b>
Selskabsskat		181.558	66.895
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>181.558</b>	<b>66.895</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	907.985
Modtagne forudbetalinger fra kunder		84.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.663.010	1.690.327
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.790	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		906.663	740.560
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.663.463</b>	<b>3.338.872</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.845.021</b>	<b>3.405.767</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.881.336</b>	<b>8.203.537</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2016/17	2015/16	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	2.730.626	2.570.480	
Pensioner	349.671	318.004	
Andre omkostninger til social sikring	65.673	73.670	
Andre personaleomkostninger	110.509	126.183	
	<b>3.256.479</b>	<b>3.088.337</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	9	8	
<b>2. Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	267.014	289.191	
	<b>267.014</b>	<b>289.191</b>	
<b>3. Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	4	76	
Andre finansielle omkostninger	20.758	29.260	
	<b>20.762</b>	<b>29.336</b>	
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	600.000	600.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	
<p>Aktiekapitalen har været uændret de seneste 5 år og består af 600 stk. nom. kr. 1.000.  Aktiekapitalen er ikke opdelt i aktieklasser.</p>			
<b>5. Overført resultat</b>			
Saldo primo	3.617.101	3.535.264	
Årets tilgang	155.003	81.835	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.772.104</b>	<b>3.617.099</b>	
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Selskabsskat	181.558	57.105	0
	<b>181.558</b>	<b>57.105</b>	<b>0</b>
<b>7. Eventualforpligtelser</b>			
<p>Som følge af konkurs hos en leverandør af den af selskabets solgte produktgrupper, tilbagestår selskabet alene med garantiforpligtelserne. Der er usikkerhed omkring størrelsen af selskabets forpligtelse hertil, men er af skønsmæssigt vurderet til t.kr. 200, som er indregnet i balancen som en hensættelse.</p>			
<p>Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter,</p>			

## Noter

2016/17

2015/16

som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MH Spjald Holding IVS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### **8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har tinglyst virksomhedspant stort kr. 1.000.000 til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S. Virksomhedspantet omfatter selskabets goodwill, driftsmateriel og inventar, varebeholdninger og debitorer, som har en regnskabsmæssig værdi pr. statusdagen på i alt t.kr. 6.465.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ramsing Shopping Center A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, værdireguleringer i indkøbsforeninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører

## Anvendt regnskabspraksis

egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindestående og kassebeholdninger.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige

## Anvendt regnskabspraksis

underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser på solgte varer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.